

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2008  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución  
16/12/2002

NIF  
G83501460  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	40.527,25 277.246.917,25 40,53%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,2060% 12/11/2008 539,18 Bruto 442,13 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	84.304,36 12.561.349,64 84,30%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,4160% 12/11/2008 1.166,85 Bruto 956,82 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A2 AA	A2 A+
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	84.286,11 9.271.472,10 84,29%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	6,2160% 12/11/2008 1.338,91 Bruto 1.097,91 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	Baa A	Baa BBB+
Total		299.079.738,99		710.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,60	6,57	5,74	5,09	4,52	4,07	3,67	3,36
		Fecha	15/06/2016	05/06/2015	09/08/2014	14/12/2013	19/05/2013	06/12/2012	12/07/2012	22/03/2012	4,13
	Amort. final	Años	13,01	11,50	10,26	9,26	8,26	7,50	6,75	6,25	5,85
		Fecha	12/11/2021	12/05/2020	12/02/2019	12/02/2018	12/02/2017	12/05/2016	12/08/2015	12/02/2015	4,13
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,60	7,59	6,75	6,05	5,45	4,95	4,51	4,13	3,79
	Fecha	16/06/2017	13/06/2016	12/08/2015	28/11/2014	25/04/2014	22/10/2013	15/05/2013	29/12/2012	28,52	
Amort. final	Años	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52
	Fecha	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,60	6,57	5,74	5,09	4,52	4,07	3,67	3,36
		Fecha	15/06/2016	05/06/2015	09/08/2014	14/12/2013	19/05/2013	06/12/2012	12/07/2012	22/03/2012	4,13
Amort. final	Años	13,01	11,50	10,26	9,26	8,26	7,50	6,75	6,25	5,85	
	Fecha	12/11/2021	12/05/2020	12/02/2019	12/02/2018	12/02/2017	12/05/2016	12/08/2015	12/02/2015	4,13	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,60	7,59	6,75	6,05	5,45	4,95	4,51	4,13	3,79
	Fecha	16/06/2017	13/06/2016	12/08/2015	28/11/2014	25/04/2014	22/10/2013	15/05/2013	29/12/2012	28,52	
Amort. final	Años	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52
	Fecha	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,60	6,57	5,74	5,09	4,52	4,07	3,67	3,36
		Fecha	15/06/2016	05/06/2015	09/08/2014	14/12/2013	19/05/2013	06/12/2012	12/07/2012	22/03/2012	4,13
Amort. final	Años	13,01	11,50	10,26	9,26	8,26	7,50	6,75	6,25	5,85	
	Fecha	12/11/2021	12/05/2020	12/02/2019	12/02/2018	12/02/2017	12/05/2016	12/08/2015	12/02/2015	4,13	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,60	7,59	6,75	6,05	5,45	4,95	4,51	4,13	3,79
	Fecha	16/06/2017	13/06/2016	12/08/2015	28/11/2014	25/04/2014	22/10/2013	15/05/2013	29/12/2012	28,52	
Amort. final	Años	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52
	Fecha	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	92,70%	277.246.917,25	9,00%	96,35%	684.100.000,00
Serie B	4,20%	12.561.349,64	4,80%	2,10%	14.900.000,00
Serie C	3,10%	9.271.472,10	1,70%	1,55%	11.000.000,00
Emisión de Bonos		299.079.738,99			710.000.000,00
Fondo de Reserva	1,70%	5.084.355,56	0,85%		6.035.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.959.313,94	5,030%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	944.136,27		
Ints. cobrados ptes de ingreso	389.805,13		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		5.084.355,56	5,960%
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.214	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	289.872.582,03	710.004.632,73	
Medio	55.595,05	80.664,01	
Mínimo	0,67	11.730,33	
Máximo	255.255,13	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,50%	4,17%	
Mínimo	4,75%	2,50%	
Máximo	7,13%	6,64%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	199	266	
Mínimo	01/11/2008	07/04/2004	
Máximo	27/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	1,07	7,08	0,06
10,01 - 20%	4,03	15,67	0,70
20,01 - 30%	7,88	25,52	2,37
30,01 - 40%	14,34	35,29	4,96
40,01 - 50%	19,12	45,16	9,39
50,01 - 60%	23,33	55,12	15,05
60,01 - 70%	27,07	64,59	23,63
70,01 - 80%	3,16	71,24	43,83
Medio ponderado	49,01		63,64
Mínimo	0,00		2,57
Máximo	73,64		79,83

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/12/2002  
NIF  
G83501460  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,09%	0,60%	0,69%	0,85%	0,80%
Tasa anual equivalente	12,29%	6,94%	7,95%	9,72%	9,20%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,12%	8,77%
Aragón	1,95%	1,77%
Asturias	2,61%	2,49%
Canarias	4,27%	4,42%
Cantabria	2,69%	2,62%
Castilla y León	6,91%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,35%	2,16%
Cataluña	14,72%	14,38%
Ceuta	0,00%	0,02%
Comunidad Valenciana	7,42%	7,49%
Extremadura	0,67%	0,72%
Galicia	3,97%	3,39%
Islas Baleares	2,01%	1,91%
La Rioja	0,27%	0,31%
Madrid	29,10%	31,46%
Murcia	1,96%	1,91%
Navarra	0,53%	0,63%
País Vasco	9,44%	9,60%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	92	16.465,60	10.085,17	0,00	26.550,77	29,35	5.703.537,65	5.730.088,42	74,84	47,57
De > 1 a ≤ 2 Meses	20	6.658,01	7.587,05	0,00	14.245,06	15,75	1.114.365,85	1.128.600,91	14,74	48,65
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	4.057,06	3.876,42	0,00	7.933,48	8,77	323.348,93	331.282,41	4,33	47,33
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	2.953,10	4.863,23	0,00	7.816,33	8,64	299.515,74	307.332,07	4,01	49,41
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	1.338,38	2.116,62	0,00	3.455,00	3,82	32.846,99	36.301,99	0,47	71,48
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	4.837,64	1.857,53	0,00	6.695,17	7,40	19.266,70	25.961,87	0,34	54,25
De ≥ 2 Años	3	8.165,55	15.603,65	0,00	23.769,20	26,27	73.363,22	97.132,42	1,27	58,79
Subtotal	127	44.475,34	45.989,67	0,00	90.465,01	100,00	7.566.235,08	7.656.700,09	100,00	48,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	127	44.475,34	45.989,67	0,00	90.465,01		7.566.235,08	7.656.700,09		48,00