

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
G83501460
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	37.775,36 258.421.237,76 37,78%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	2.2290% 12/05/2009 208,16 Bruto 170,69 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	78.579,92 11.708.408,08 78,58%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	2.4390% 12/05/2009 473,82 Bruto 388,53 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 AA	A2 A+
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	78.562,91 8.641.920,10 78,56%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	3.2390% 12/05/2009 629,09 Bruto 515,85 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa A	Baa BBB+
Total		278.771.565,94	710.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	Amort. final Años	% TACP Mensual							
				0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
				% TACP Anual equivalente							
				4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,33	5,59	4,90	4,41	3,97	3,57	3,27	3,00
		Fecha	26/06/2015	01/10/2014	21/01/2014	24/07/2013	14/02/2013	23/09/2012	06/06/2012	27/02/2012	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,42	6,62	5,94	5,37	4,88	4,46	4,09	3,77
		Fecha	29/07/2016	10/10/2015	05/02/2015	11/07/2014	13/01/2014	12/08/2013	31/03/2013	05/12/2012	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,22	28,22	28,22	28,22	28,22	28,22	28,22	28,22
		Fecha	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC	% MC		% MC	
Serie A	92,70%	258.421.237,76	9,00%	96,35%	684.100.000,00	4,50%
Serie B	4,20%	11.708.408,08	4,80%	2,10%	14.900.000,00	2,40%
Serie C	3,10%	8.641.920,10	1,70%	1,55%	11.000.000,00	0,85%
Emisión de Bonos		278.771.565,94			710.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,70%	4.739.116,62	0,85%		6.035.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.754.637,81	2.020%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	893.025,03		
Ints. cobrados ptes de ingreso	560.763,60		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		4.739.116,62	2.990%
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.065	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	276.638.676,82	710.004.632,73	
Medio	54.617,71	80.664,01	
Mínimo	0,63	11.730,33	
Máximo	253.448,87	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,24%	4,17%	
Mínimo	3,02%	2,50%	
Máximo	7,13%	6,64%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	195	266	
Mínimo	11/03/2009	07/04/2004	
Máximo	27/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera
0,01 - 10%	1,18	7,04	0,06
10,01 - 20%	4,26	15,81	0,70
20,01 - 30%	8,09	25,49	2,37
30,01 - 40%	14,57	35,13	4,96
40,01 - 50%	19,61	44,94	9,39
50,01 - 60%	23,73	55,13	15,05
60,01 - 70%	26,00	64,41	23,63
70,01 - 80%	2,57	71,00	43,83
Medio ponderado	48,40		63,64
Mínimo	0,00		2,57
Máximo	73,23		79,83

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
G83501460

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,81%	0,73%	0,72%	0,80%
Tasa anual equivalente	4,54%	9,33%	8,45%	8,35%	9,14%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,23%	8,77%
Aragón	1,92%	1,77%
Asturias	2,56%	2,49%
Canarias	4,35%	4,42%
Cantabria	2,68%	2,62%
Castilla y León	6,90%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,36%	2,16%
Cataluña	14,80%	14,38%
Ceuta	0,00%	0,02%
Comunidad Valenciana	7,33%	7,49%
Extremadura	0,68%	0,72%
Galicia	4,00%	3,39%
Islas Baleares	1,99%	1,91%
La Rioja	0,25%	0,31%
Madrid	29,03%	31,46%
Murcia	1,96%	1,91%
Navarra	0,53%	0,63%
País Vasco	9,40%	9,60%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	120	22.814,37	16.819,94	0,00	39.634,31	31,13	7.262.964,06	7.302.598,37	73,32	43,52
De > 1 a ≤ 2 Meses	26	9.720,61	12.836,25	0,00	22.556,86	17,72	1.714.306,76	1.736.863,62	17,44	52,99
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	5.616,46	6.488,26	0,00	12.104,72	9,51	400.780,00	412.884,72	4,15	47,33
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	5.595,18	5.994,15	0,00	11.589,33	9,10	282.391,81	293.981,14	2,95	48,72
De > 6 a < 12 Meses	1	1.044,99	2.035,62	0,00	3.080,61	2,42	48.674,46	51.755,07	0,52	69,78
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	1.727,98	2.780,46	0,00	4.508,44	3,54	32.457,39	36.965,83	0,37	72,79
De ≥ 2 Años	4	14.551,02	19.274,07	0,00	33.825,09	26,57	91.082,09	124.907,18	1,25	58,62
Subtotal	164	61.070,61	66.228,75	0,00	127.299,36	100,00	9.832.656,57	9.959.955,93	100,00	45,53
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	164	61.070,61	66.228,75	0,00	127.299,36		9.832.656,57	9.959.955,93		45,53