

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución: 16/12/2002

NIF: V83501460
Sociedad Gestora: Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Bankinter

Administrador Activos: Bankinter

Directores Emisión Bonos: Bankinter

Agente Pago Bonos: Bankinter

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Bankinter

Préstamo Subordinado: Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales: Bankinter

Permuta Intereses: Bankinter

Depositario Activos: Bankinter

Audidores Fondo: Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	37.775,36 258.421.237,76 37,78%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	2.2290% 12/05/2009 208,16 Bruto 170,69 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	78.579,92 11.708.408,08 78,58%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	2.4390% 12/05/2009 473,82 Bruto 388,53 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 AA	A2 A+	
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	78.562,91 8.641.920,10 78,56%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	3.2390% 12/05/2009 629,09 Bruto 515,85 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa A	Baa BBB+	
Total		278.771.565,94 710.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			Amort. final Años	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
			% TACP Anual equivalente								
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,21	5,43	4,81	4,32	3,89	3,50	3,21	2,94	
		Fecha	14/06/2015	02/09/2014	19/01/2014	26/07/2013	18/02/2013	30/09/2012	14/06/2012	08/03/2012	
		Amort. final	10,88	9,62	8,62	7,88	7,12	6,37	5,87	5,37	
	Sin amortización opcional *	Años	7,28	6,50	5,84	5,28	4,80	4,39	4,03	3,72	
		Fecha	09/07/2016	27/09/2015	30/01/2015	09/07/2014	15/01/2014	18/08/2013	09/04/2013	16/12/2012	
		Amort. final	28,13	28,13	28,13	28,13	28,13	28,13	28,13	28,13	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,21	5,43	4,81	4,32	3,89	3,50	3,21	2,94	
		Fecha	14/06/2015	02/09/2014	19/01/2014	26/07/2013	18/02/2013	30/09/2012	14/06/2012	08/03/2012	
		Amort. final	10,88	9,62	8,62	7,88	7,12	6,37	5,87	5,37	
	Sin amortización opcional *	Años	7,28	6,50	5,84	5,28	4,80	4,39	4,03	3,72	
		Fecha	09/07/2016	27/09/2015	30/01/2015	09/07/2014	15/01/2014	18/08/2013	09/04/2013	16/12/2012	
		Amort. final	28,13	28,13	28,13	28,13	28,13	28,13	28,13	28,13	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	6,21	5,43	4,81	4,32	3,89	3,50	3,21	2,94	
		Fecha	14/06/2015	02/09/2014	19/01/2014	26/07/2013	18/02/2013	30/09/2012	14/06/2012	08/03/2012	
		Amort. final	10,88	9,62	8,62	7,88	7,12	6,37	5,87	5,37	
	Sin amortización opcional *	Años	7,28	6,50	5,84	5,28	4,80	4,39	4,03	3,72	
		Fecha	09/07/2016	27/09/2015	30/01/2015	09/07/2014	15/01/2014	18/08/2013	09/04/2013	16/12/2012	
		Amort. final	28,13	28,13	28,13	28,13	28,13	28,13	28,13	28,13	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	92,70%	258.421.237,76	9,00%	96,35%	684.100.000,00
Serie B	4,20%	11.708.408,08	4,80%	2,10%	14.900.000,00
Serie C	3,10%	8.641.920,10	1,70%	1,55%	11.000.000,00
Emisión de Bonos		278.771.565,94			710.000.000,00
Fondo de Reserva	1,70%	4.739.116,62	0,85%		6.035.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.282.602,43	2,020%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.081.562,81		
Ints. cobrados ptes de ingreso	456.217,33		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		4.739.116,62	2,990%
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.035	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	274.098.294,72	710.004.632,73	
Medio	54.438,59	80.664,01	
Mínimo	0,62	11.730,33	
Máximo	252.991,78	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,96%	4,17%	
Mínimo	2,54%	2,50%	
Máximo	7,13%	6,64%	
Vencimiento final			
Mediana ponderada (meses)	195	266	
Mínimo	05/04/2009	07/04/2004	
Máximo	27/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	1,18	7,01	8,19
10,01 - 20%	4,26	15,75	16,60
20,01 - 30%	8,24	25,50	25,44
30,01 - 40%	14,75	35,17	35,70
40,01 - 50%	19,55	44,92	45,36
50,01 - 60%	23,58	55,08	55,40
60,01 - 70%	25,96	64,31	65,36
70,01 - 80%	2,48	70,91	75,52
Medio ponderado	48,27	63,64	
Mínimo	0,00	2,57	
Máximo	73,13	79,83	

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
 16/12/2002

NIF
 V83501460

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Bankinter

Agente Pago Bonos
 Bankinter

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Bankinter

Préstamo Subordinado
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Depositario Activos
 Bankinter

Audidores Fondo
 Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	0,54%	0,73%	0,69%	0,79%
Tasa anual equivalente	5,31%	6,31%	8,44%	8,00%	9,10%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,25%	8,77%
Aragón	1,93%	1,77%
Asturias	2,56%	2,49%
Canarias	4,33%	4,42%
Cantabria	2,69%	2,62%
Castilla y León	6,91%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,36%	2,16%
Cataluña	14,82%	14,38%
Ceuta	0,00%	0,02%
Comunidad Valenciana	7,33%	7,49%
Extremadura	0,68%	0,72%
Galicia	4,00%	3,39%
Islas Baleares	2,00%	1,91%
La Rioja	0,25%	0,31%
Madrid	28,97%	31,46%
Murcia	1,96%	1,91%
Navarra	0,53%	0,63%
País Vasco	9,42%	9,60%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	97	17.668,01	12.939,81	0,00	30.607,82	26,71	5.378.182,90	5.408.790,72	65,18	43,05
De > 1 a ≤ 2 Meses	19	9.488,23	9.614,87	0,00	19.103,10	16,67	1.487.879,46	1.506.982,56	18,16	43,25
De > 2 a ≤ 3 Meses	12	6.820,42	10.181,96	0,00	17.002,38	14,84	859.658,43	876.660,81	10,56	55,22
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	5.894,60	6.300,21	0,00	12.194,81	10,64	260.482,86	272.677,67	3,29	46,89
De > 6 a < 12 Meses	2	2.539,56	3.807,83	0,00	6.347,39	5,54	111.664,90	118.012,29	1,42	69,15
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	1.826,62	2.945,18	0,00	4.771,80	4,16	32.358,75	37.130,55	0,45	73,11
De ≥ 2 Años	3	10.993,79	13.553,97	0,00	24.547,76	21,43	53.414,76	77.962,52	0,94	49,58
Subtotal	141	55.231,23	59.343,83	0,00	114.575,06	100,00	8.183.642,06	8.298.217,12	100,00	44,62
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	141	55.231,23	59.343,83	0,00	114.575,06		8.183.642,06	8.298.217,12		44,62