

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/04/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
16/12/2002

**NIF**  
V63501460  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositorio Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	37.775,36 258.421.237,76 37,78%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,2290% 12/05/2009 208,16 Bruto 170,69 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	78.579,92 11.708.408,08 78,58%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,4390% 12/05/2009 473,82 Bruto 388,53 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 AA	A2 A+
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	78.562,91 8.641.920,10 78,56%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,2390% 12/05/2009 629,09 Bruto 515,85 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa A	Baa BBB+
<b>Total</b>		278.771.565,94 710.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con	Años	7,15	6,23	5,45	4,82	4,33	3,90	3,50	3,21
	Amort. final	Fecha	02/07/2016	04/08/2015	21/10/2014	06/03/2014	09/09/2013	02/04/2013	10/11/2012	25/07/2012
Sin	Vida media	Años	12,01	10,76	9,51	8,51	7,76	7,01	6,25	5,76
	Amort. final	Fecha	12/05/2021	12/02/2020	12/11/2018	12/11/2017	12/02/2017	12/05/2016	12/08/2015	12/02/2015
Serie B	Con	Años	8,26	7,32	6,54	5,87	5,31	4,83	4,41	4,05
	Amort. final	Fecha	13/08/2017	04/09/2016	22/11/2015	25/03/2015	01/09/2014	08/03/2014	07/10/2013	29/05/2013
Sin	Vida media	Años	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02
	Amort. final	Fecha	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037
Serie C	Con	Años	7,15	6,23	5,45	4,82	4,33	3,90	3,50	3,21
	Amort. final	Fecha	02/07/2016	04/08/2015	21/10/2014	06/03/2014	09/09/2013	02/04/2013	10/11/2012	25/07/2012
Sin	Vida media	Años	12,01	10,76	9,51	8,51	7,76	7,01	6,25	5,76
	Amort. final	Fecha	12/05/2021	12/02/2020	12/11/2018	12/11/2017	12/02/2017	12/05/2016	12/08/2015	12/02/2015
Serie C	Con	Años	8,26	7,32	6,54	5,87	5,31	4,83	4,41	4,05
	Amort. final	Fecha	13/08/2017	04/09/2016	22/11/2015	25/03/2015	01/09/2014	08/03/2014	07/10/2013	29/05/2013
Sin	Vida media	Años	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02
	Amort. final	Fecha	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,70%	258.421.237,76	9,00%	96,35%	684.100.000,00
Serie B	4,20%	11.708.408,08	4,80%	2,10%	14.900.000,00
Serie C	3,10%	8.641.920,10	1,70%	1,55%	11.000.000,00
Emisión de Bonos		278.771.565,94			710.000.000,00
Fondo de Reserva	1,70%	4.739.116,62	0,85%		6.035.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	14.357.364,81	2,020%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	984.518,33	
Ints. cobrados ptes de ingreso	379.490,83	
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>
Préstamo Subordinado		4.739.116,62
Préstamo Gastos Iniciales		0,00

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.006	8.802
Principal		
Pendiente vencimiento	271.304.615,01	710.004.632,73
Medio	54.195,89	80.664,01
Mínimo	0,61	11.730,33
Máximo	252.532,45	297.486,41
Interés nominal		
Medio ponderado	4,81%	4,17%
Mínimo	2,31%	2,50%
Máximo	7,13%	6,64%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	194	266
Mínimo	04/05/2009	07/04/2004
Máximo	27/03/2037	27/03/2037
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	1,19	6,93	0,06	8,19
10,01 - 20%	4,31	15,73	0,70	16,60
20,01 - 30%	8,38	25,55	2,37	25,44
30,01 - 40%	14,98	35,23	4,96	35,70
40,01 - 50%	19,58	44,99	9,39	45,36
50,01 - 60%	23,50	55,09	15,05	55,40
60,01 - 70%	25,74	64,25	23,63	65,36
70,01 - 80%	2,32	70,85	43,83	75,52
Medio ponderado		48,11		63,64
Mínimo		0,00		2,57
Máximo		73,02		79,83

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/12/2002

NIF  
V83501460

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,46%	0,64%	0,66%	0,79%
Tasa anual equivalente	6,25%	5,37%	7,42%	7,68%	9,06%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,26%	8,77%
Aragón	1,93%	1,77%
Asturias	2,56%	2,49%
Canarias	4,36%	4,42%
Cantabria	2,66%	2,62%
Castilla y León	6,89%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,38%	2,16%
Cataluña	14,84%	14,38%
Ceuta	0,00%	0,02%
Comunidad Valenciana	7,30%	7,49%
Extremadura	0,68%	0,72%
Galicia	4,00%	3,39%
Islas Baleares	2,01%	1,91%
La Rioja	0,26%	0,31%
Madrid	29,00%	31,46%
Murcia	1,95%	1,91%
Navarra	0,53%	0,63%
País Vasco	9,40%	9,60%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	110	17.018,16	12.233,37	0,00	29.251,53	25,65	6.413.913,72	6.443.165,25	67,39	43,56
De > 1 a ≤ 2 Meses	23	12.337,44	10.927,79	0,00	23.265,23	20,40	1.620.713,32	1.643.978,55	17,20	45,54
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	6.434,46	7.244,92	0,00	13.679,38	11,99	615.949,46	629.628,86	6,59	45,02
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	9.658,82	13.439,04	0,00	23.097,86	20,25	665.477,31	688.575,17	7,20	51,46
De > 6 a ≤ 12 Meses	1	1.640,28	1.687,55	0,00	3.327,83	2,92	62.844,73	66.172,56	0,69	68,58
De > 18 a < 24 Meses	1	1.925,76	3.109,40	0,00	5.035,16	4,41	32.259,61	37.294,77	0,39	73,44
De ≥ 2 Años	2	5.057,66	11.340,78	0,00	16.398,44	14,38	35.246,55	51.644,99	0,54	47,21
Subtotal	157	54.072,58	59.982,85	0,00	114.055,43	100,00	9.446.404,72	9.560.460,15	100,00	44,69
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	157	54.072,58	59.982,85	0,00	114.055,43		9.446.404,72	9.560.460,15		44,69