

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/05/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
16/12/2002

**NIF**  
V63501460  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositorio Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	36.760,77 251.480.427,57 36,76%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,5530% 12/08/2009 145,90 Bruto 119,64 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	76.469,38 11.393.937,62 76,47%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,7630% 12/08/2009 344,53 Bruto 282,51 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 AA	A2 A+
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	76.452,82 8.409.810,20 76,45%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,5630% 12/08/2009 500,76 Bruto 410,62 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa A	Baa BBB+
<b>Total</b>		271.284.175,39 710.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	7,03	6,14	5,37	4,76	4,28	3,85	3,46	3,17
		Fecha	10/06/2016	20/07/2015	12/10/2014	02/03/2014	08/09/2013	04/04/2013	14/11/2012	31/07/2012
		Amort. final	Años	11,96	10,71	9,46	8,46	7,71	6,95	6,20
	Sin amortización opcional *	Años	8,13	7,22	6,45	5,80	5,25	4,78	4,37	4,02
		Fecha	16/07/2017	15/08/2016	09/11/2015	18/03/2015	28/08/2014	09/03/2014	11/10/2013	04/06/2013
		Amort. final	Años	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97
Serie B	Con amortización opcional *	Años	7,03	6,14	5,37	4,76	4,28	3,85	3,46	3,17
		Fecha	10/06/2016	20/07/2015	12/10/2014	02/03/2014	08/09/2013	04/04/2013	14/11/2012	31/07/2012
		Amort. final	Años	11,96	10,71	9,46	8,46	7,71	6,95	6,20
	Sin amortización opcional *	Años	8,13	7,22	6,45	5,80	5,25	4,78	4,37	4,02
		Fecha	16/07/2017	15/08/2016	09/11/2015	18/03/2015	28/08/2014	09/03/2014	11/10/2013	04/06/2013
		Amort. final	Años	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97
Serie C	Con amortización opcional *	Años	7,03	6,14	5,37	4,76	4,28	3,85	3,46	3,17
		Fecha	10/06/2016	20/07/2015	12/10/2014	02/03/2014	08/09/2013	04/04/2013	14/11/2012	31/07/2012
		Amort. final	Años	11,96	10,71	9,46	8,46	7,71	6,95	6,20
	Sin amortización opcional *	Años	8,13	7,22	6,45	5,80	5,25	4,78	4,37	4,02
		Fecha	16/07/2017	15/08/2016	09/11/2015	18/03/2015	28/08/2014	09/03/2014	11/10/2013	04/06/2013
		Amort. final	Años	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	92,70%	251.480.427,57	9,00%	96,35%	684.100.000,00
Serie B	4,20%	11.393.937,62	4,80%	2,10%	14.900.000,00
Serie C	3,10%	8.409.810,20	1,70%	1,55%	11.000.000,00
Emisión de Bonos		271.284.175,39			710.000.000,00
Fondo de Reserva	1,70%	4.611.830,98		0,85%	6.035.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.465.032,46	1,330%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.108.953,12		
Ints. cobrados ptes de ingreso	416.376,55		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado		4.611.830,98	2,310%
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.974	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	268.011.699,96	710.004.632,73	
Medio	53.882,53	80.664,01	
Mínimo	0,60	11.730,33	
Máximo	252.070,88	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,64%	4,17%	
Mínimo	2,17%	2,50%	
Máximo	7,13%	6,64%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	193	266	
Mínimo	07/06/2009	07/04/2004	
Máximo	27/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	1,20	6,86	0,06	8,19
10,01 - 20%	4,46	15,71	0,70	16,60
20,01 - 30%	8,40	25,59	2,37	25,44
30,01 - 40%	15,08	35,21	4,96	35,70
40,01 - 50%	19,80	45,02	9,39	45,36
50,01 - 60%	23,31	55,09	15,05	55,40
60,01 - 70%	25,63	64,19	23,63	65,36
70,01 - 80%	2,13	70,79	43,83	75,52
Medio ponderado		47,95		63,64
Mínimo		0,00		2,57
Máximo		72,92		79,83

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/05/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
16/12/2002

**NIF**  
V83501460

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

**Amortización anticipada**

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,73%	0,57%	0,69%	0,65%	0,79%
Tasa anual equivalente	8,41%	6,67%	8,01%	7,54%	9,05%

**Distribución geográfica**

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,25%	8,77%
Aragón	1,94%	1,77%
Asturias	2,58%	2,49%
Canarias	4,38%	4,42%
Cantabria	2,68%	2,62%
Castilla y León	6,86%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,40%	2,16%
Cataluña	14,87%	14,38%
Ceuta	0,00%	0,02%
Comunidad Valenciana	7,30%	7,49%
Extremadura	0,68%	0,72%
Galicia	4,02%	3,39%
Islas Baleares	2,03%	1,91%
La Rioja	0,26%	0,31%
Madrid	28,84%	31,46%
Murcia	1,96%	1,91%
Navarra	0,53%	0,63%
País Vasco	9,42%	9,60%

**Morosidad actual**

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	75	12.073,93	6.249,63	0,00	18.323,56	16,18	4.140.384,50	4.158.708,06	53,41	43,93
De > 1 a ≤ 2 Meses	25	10.863,54	9.284,15	0,00	20.147,69	17,79	1.676.790,99	1.696.938,68	21,79	40,79
De > 2 a ≤ 3 Meses	12	10.050,66	8.260,09	0,00	18.310,75	16,17	789.875,65	808.186,40	10,38	50,11
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	10.576,25	16.654,08	0,00	27.230,33	24,05	869.526,48	896.756,81	11,52	53,73
De > 6 a ≤ 12 Meses	2	3.153,80	4.215,33	0,00	7.369,13	6,51	129.357,38	136.726,51	1,76	66,71
De > 18 a < 24 Meses	1	2.052,32	3.201,07	0,00	5.253,39	4,64	32.133,05	37.386,44	0,48	73,62
De ≥ 2 Años	2	5.140,85	11.461,79	0,00	16.602,64	14,66	35.163,36	51.766,00	0,66	47,32
Subtotal	128	53.911,35	59.326,14	0,00	113.237,49	100,00	7.673.231,41	7.786.468,90	100,00	45,08
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	128	53.911,35	59.326,14	0,00	113.237,49		7.673.231,41	7.786.468,90		45,08