

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/12/2002

NIF  
V63501460

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	33.090,65 226.373.136,65 33,09%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,9020% 12/05/2010 73,79 Bruto 59,77 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	68.834,83 10.256.389,67 68,83%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,1120% 12/05/2010 189,23 Bruto 153,28 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 AA	A2 A+
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	68.819,93 7.570.192,30 68,82%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,9120% 12/05/2010 325,30 Bruto 263,49 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A	Baa3 BBB+
Total		244.199.718,62	710.000.000,00						

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	Fecha	6,18	5,45	4,82	4,32	3,88	3,48	3,18	2,97
	Amort. final	Años	Fecha	10,21	9,21	8,21	7,46	6,71	5,96	5,45	5,20
Serie B	Con amortización opcional *	Años	Fecha	6,18	5,45	4,82	4,32	3,88	3,48	3,18	2,97
	Amort. final	Años	Fecha	10,21	9,21	8,21	7,46	6,71	5,96	5,45	5,20
Serie C	Con amortización opcional *	Años	Fecha	6,18	5,45	4,82	4,32	3,88	3,48	3,18	2,97
	Amort. final	Años	Fecha	10,21	9,21	8,21	7,46	6,71	5,96	5,45	5,20

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,70%	226.373.136,65	9,04%	96,35%	684.100.000,00
Serie B	4,20%	10.256.389,67	4,84%	2,10%	14.900.000,00
Serie C	3,10%	7.570.192,30	1,74%	1,55%	11.000.000,00
Emisión de Bonos		244.199.718,62			710.000.000,00
Fondo de Reserva	1,74%	4.260.000,00		0,85%	6.035.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.365.621,75	0,670%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.174.115,62		
Ints. cobrados ptes de ingreso	223.886,30		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.260.000,00	1,660%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.727	8.802
Principal		
Pendiente vencimiento	242.128.067,36	710.004.632,73
Medio	51.222,35	80.664,01
Mínimo	0,51	11.730,33
Máximo	245.874,88	297.486,41
Interés nominal		
Medio ponderado	2,14%	4,17%
Mínimo	1,63%	2,50%
Máximo	3,90%	6,64%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	187	266
Mínimo	04/03/2010	07/04/2004
Máximo	27/03/2037	27/03/2037
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	1,40	6,81	0,06
10,01 - 20%	4,86	15,60	0,70
20,01 - 30%	9,55	25,57	2,37
30,01 - 40%	16,24	35,16	4,96
40,01 - 50%	20,57	45,05	9,39
50,01 - 60%	25,96	55,37	15,05
60,01 - 70%	21,14	64,02	23,63
70,01 - 80%	0,28	70,75	43,83
Medio ponderado	46,38		63,64
Mínimo	0,00		2,57
Máximo	71,44		79,83

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/12/2002

NIF  
V83501460

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,70%	0,59%	0,57%	0,77%
Tasa anual equivalente	4,40%	8,06%	6,83%	6,64%	8,80%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,29%	8,77%
Aragón	1,96%	1,77%
Asturias	2,63%	2,49%
Canarias	4,49%	4,42%
Cantabria	2,77%	2,62%
Castilla y León	6,93%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,49%	2,16%
Cataluña	14,89%	14,38%
Ceuta	0,00%	0,02%
Comunidad Valenciana	7,08%	7,49%
Extremadura	0,60%	0,72%
Galicia	4,02%	3,39%
Islas Baleares	2,10%	1,91%
La Rioja	0,24%	0,31%
Madrid	28,54%	31,46%
Murcia	1,97%	1,91%
Navarra	0,53%	0,63%
País Vasco	9,47%	9,60%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	85	19.609,96	4.227,37	0,00	23.837,33	20,49	4.763.190,20	4.787.027,53	66,86	44,21
De > 1 a ≤ 2 Meses	17	6.696,99	2.927,35	0,00	9.624,34	8,27	1.036.618,07	1.046.242,41	14,61	47,55
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	9.922,97	3.368,97	0,00	13.291,94	11,43	611.325,21	624.617,15	8,72	38,67
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	1.063,05	694,88	0,00	1.757,93	1,51	33.592,27	35.350,20	0,49	51,05
De > 6 a ≤ 12 Meses	3	4.957,45	4.907,54	0,00	9.864,99	8,48	170.729,66	180.594,65	2,52	63,97
De > 12 a < 18 Meses	5	14.448,71	17.830,72	0,00	32.279,43	27,75	362.666,58	394.946,01	5,52	55,92
De ≥ 2 Años	3	9.110,16	16.547,74	0,00	25.657,90	22,06	65.379,42	91.037,32	1,27	56,84
Subtotal	125	65.809,29	50.504,57	0,00	116.313,86	100,00	7.043.501,41	7.159.815,27	100,00	45,14
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	125	65.809,29	50.504,57	0,00	116.313,86		7.043.501,41	7.159.815,27		45,14