

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
V83501460

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES031392003	17/12/2002 6.841	33.090,65 226.373.136,65 33,09%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,9020% 12/05/2010 73,79 Bruto 59,77 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES031392011	17/12/2002 149	68.834,83 10.256.389,67 68,83%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,1120% 12/05/2010 189,23 Bruto 153,28 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 AA	A2 A+
Serie C ES031392029	17/12/2002 110	68.819,93 7.570.192,30 68,82%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,9120% 12/05/2010 325,30 Bruto 263,49 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A	Baa3 BBB+
Total		244.199.718,62	710.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,07	5,36	4,73	4,25	3,81	3,42	3,12	2,91
		Fecha	24/04/2016	07/08/2015	22/12/2014	28/06/2014	20/01/2014	28/08/2013	11/05/2013	25/02/2013	
	Amort. final	Vida media	Años	10,12	9,12	8,12	7,37	6,62	5,87	5,37	5,12
		Fecha	12/05/2020	12/05/2019	12/05/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/05/2015	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,33	6,56	5,91	5,35	4,87	4,46	4,10	3,78
		Fecha	26/07/2017	18/10/2016	23/02/2016	04/08/2015	11/02/2015	13/09/2014	04/05/2014	09/01/2014	
	Amort. final	Vida media	Años	27,13	27,13	27,13	27,13	27,13	27,13	27,13	27,13
		Fecha	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,07	5,36	4,73	4,25	3,81	3,42	3,12	2,91
		Fecha	24/04/2016	07/08/2015	22/12/2014	28/06/2014	20/01/2014	28/08/2013	11/05/2013	25/02/2013	
	Amort. final	Vida media	Años	10,12	9,12	8,12	7,37	6,62	5,87	5,37	5,12
		Fecha	12/05/2020	12/05/2019	12/05/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/05/2015	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,33	6,56	5,91	5,35	4,87	4,46	4,10	3,78
		Fecha	26/07/2017	18/10/2016	23/02/2016	04/08/2015	11/02/2015	13/09/2014	04/05/2014	09/01/2014	
	Amort. final	Vida media	Años	27,13	27,13	27,13	27,13	27,13	27,13	27,13	27,13
		Fecha	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,70%	226.373.136,65	9,04%	96,35%	684.100.000,00	4,50%
Serie B	4,20%	10.256.389,67	4,84%	2,10%	14.900.000,00	2,40%
Serie C	3,10%	7.570.192,30	1,74%	1,55%	11.000.000,00	0,85%
Emisión de Bonos		244.199.718,62			710.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,74%	4.260.000,00		0,85%	6.035.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.536.893,72	0,670%	
Ppales. cobrados pies de ingreso	771.834,52		
Ints. cobrados pies de ingreso	126.796,08		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		3.936.316,27	1,660%
Préstamo Subordinado C/P		323.683,73	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.706	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	239.893.201,12	710.004.632,73	
Medio	50.976,03	80.664,01	
Mínimo	0,00	11.730,33	
Máximo	245.117,28	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,03%	4,17%	
Mínimo	1,63%	2,50%	
Máximo	4,37%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	186	266	
Mínimo	03/02/2010	07/04/2004	
Máximo	27/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,40	6,76	0,06	8,19
10,01 - 20%	4,89	15,57	0,70	16,60
20,01 - 30%	9,85	25,62	2,37	25,44
30,01 - 40%	16,33	35,18	4,96	35,70
40,01 - 50%	20,49	45,05	9,39	45,36
50,01 - 60%	26,41	55,39	15,05	55,40
60,01 - 70%	20,34	63,98	23,63	65,36
70,01 - 80%	0,29	70,57	43,83	75,52
Medio ponderado		46,20		63,64
Mínimo		0,00		2,57
Máximo		71,26		79,83

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
V83501460

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,42%	0,57%	0,56%	0,76%
Tasa anual equivalente	3,49%	4,96%	6,60%	6,51%	8,75%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,31%	8,77%
Aragón	1,97%	1,77%
Asturias	2,64%	2,49%
Canarias	4,50%	4,42%
Cantabria	2,78%	2,62%
Castilla y León	6,91%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,49%	2,16%
Cataluña	14,92%	14,38%
Ceuta		0,02%
Comunidad Valenciana	7,07%	7,49%
Extremadura	0,60%	0,72%
Galicia	4,01%	3,39%
Islas Baleares	2,11%	1,91%
La Rioja	0,24%	0,31%
Madrid	28,47%	31,46%
Murcia	1,97%	1,91%
Navarra	0,53%	0,63%
País Vasco	9,47%	9,60%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	74	14.046,01	3.478,59	0,00	17.524,60	15,72	3.588.515,06	3.606.039,66	62,19	42,64	
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	4.953,85	1.997,83	0,00	6.951,68	6,24	654.469,79	661.421,47	11,41	39,46	
De > 2 a ≤ 3 Meses	12	8.185,50	2.914,40	0,00	11.099,90	9,96	669.802,02	680.901,92	11,74	48,74	
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	2.182,71	1.309,41	0,00	3.492,12	3,13	143.764,21	147.256,33	2,54	46,20	
De > 6 a < 12 Meses	4	6.829,12	5.434,71	0,00	12.263,83	11,00	203.367,26	215.631,09	3,72	61,34	
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	11.038,63	15.296,26	0,00	26.334,89	23,62	301.591,65	327.926,54	5,66	53,77	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	4.588,45	3.176,12	0,00	7.764,57	6,96	59.896,56	67.661,13	1,17	70,12	
De ≥ 2 Años	3	9.341,62	16.714,03	0,00	26.055,65	23,37	65.147,96	91.203,61	1,57	56,94	
Subtotal	110	61.165,89	50.321,35	0,00	111.487,24	100,00	5.686.554,51	5.798.041,75	100,00	44,38	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	110	61.165,89	50.321,35	0,00	111.487,24		5.686.554,51	5.798.041,75		44,38	

Información adicional