

Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
V83501460
Sociedad Gestora
Europea de Titulación S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	32.119,58 219.730.046,78 32,12%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,9220% 12/08/2010 75,68 Bruto 61,30 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	66.814,81 9.955.406,69 66,81%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,1320% 12/08/2010 193,29 Bruto 156,56 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 AA	A2 A+
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	66.800,35 7.348.038,50 66,80%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,9320% 12/08/2010 329,82 Bruto 267,15 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A	Baa3 BBB+
Total		237.033.491,97	710.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							Amort. final Años Fecha	
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25		1,44
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	6,05 16/06/2016	5,34 29/09/2015	4,71 13/02/2015	4,22 20/08/2014	3,79 13/03/2014	3,46 13/11/2013	3,16 27/07/2013	2,89 18/04/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	7,33 27/09/2017	6,57 22/12/2016	5,92 29/04/2016	5,36 09/10/2015	4,89 19/04/2015	4,48 19/11/2014	4,12 11/07/2014	3,80 18/03/2014	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	6,05 16/06/2016	5,34 29/09/2015	4,71 13/02/2015	4,22 20/08/2014	3,79 13/03/2014	3,46 13/11/2013	3,16 27/07/2013	2,89 18/04/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	7,33 27/09/2017	6,57 22/12/2016	5,92 29/04/2016	5,36 09/10/2015	4,89 19/04/2015	4,48 19/11/2014	4,12 11/07/2014	3,80 18/03/2014	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	6,05 16/06/2016	5,34 29/09/2015	4,71 13/02/2015	4,22 20/08/2014	3,79 13/03/2014	3,46 13/11/2013	3,16 27/07/2013	2,89 18/04/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	7,33 27/09/2017	6,57 22/12/2016	5,92 29/04/2016	5,36 09/10/2015	4,89 19/04/2015	4,48 19/11/2014	4,12 11/07/2014	3,80 18/03/2014	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	92,70%	219.730.046,78	9,10%	96,35%	684.100.000,00	4,50%
Serie B	4,20%	9.955.406,69	4,90%	2,10%	14.900.000,00	2,40%
Serie C	3,10%	7.348.038,50	1,80%	1,55%	11.000.000,00	0,85%
Emisión de Bonos		237.033.491,97			710.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,80%	4.260.000,00		0,85%	6.035.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo	Saldo	Interés		
Cuenta de Tesorería	5.681.022,73	0,690%		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.004.323,56			
Ints. cobrados ptes de ingreso	148.704,90			
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés	
Préstamo Subordinado L/P		3.948.731,78	1,680%	
Préstamo Subordinado C/P		311.268,22		
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.652	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	234.891.823,25	710.004.632,73	
Medio	50.492,65	80.664,01	
Mínimo	0,48	11.730,33	
Máximo	243.598,08	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,96%	4,17%	
Mínimo	1,62%	2,50%	
Máximo	3,64%	6,64%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	185	266	
Mínimo	04/06/2010	07/04/2004	
Máximo	27/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% P/V
0,01 - 10%	1,42	6,70	8,19
10,01 - 20%	4,85	15,47	16,60
20,01 - 30%	10,31	25,58	25,44
30,01 - 40%	16,70	35,27	35,70
40,01 - 50%	20,93	45,15	45,36
50,01 - 60%	26,42	55,42	55,40
60,01 - 70%	19,22	63,87	65,36
70,01 - 80%	0,15	70,49	75,52
Medio ponderado	45,85	63,64	
Mínimo	0,00	2,57	
Máximo	70,89	79,83	

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
V83501460

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,38%	0,54%	0,52%	0,75%
Tasa anual equivalente	4,39%	4,50%	6,33%	6,12%	8,66%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,28%	8,77%
Aragón	1,96%	1,77%
Asturias	2,64%	2,49%
Canarias	4,52%	4,42%
Cantabria	2,80%	2,62%
Castilla y León	6,91%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,46%	2,16%
Cataluña	14,96%	14,38%
Ceuta		0,02%
Comunidad Valenciana	7,05%	7,49%
Extremadura	0,57%	0,72%
Galicia	4,04%	3,39%
Islas Baleares	2,13%	1,91%
La Rioja	0,24%	0,31%
Madrid	28,47%	31,46%
Murcia	1,95%	1,91%
Navarra	0,52%	0,63%
Pais Vasco	9,49%	9,60%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
<i>Impagados</i>								
De > 0 a ≤ 1 Mes	94	18.753,85	4.963,37	0,00	23.717,22	20,24	5.497.147,19	76,98
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	4.540,92	1.192,27	0,00	5.733,19	4,89	490.637,15	6,92
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	5.054,12	1.098,35	0,00	6.152,47	5,25	241.290,27	3,45
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	7.543,51	3.469,84	0,00	11.013,35	9,40	290.735,83	4,21
De > 6 a < 12 Meses	2	4.020,55	4.057,79	0,00	8.078,34	6,90	133.305,41	1,97
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	7.867,97	10.433,80	0,00	18.301,77	15,62	213.602,39	3,23
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	9.328,52	7.986,17	0,00	17.314,69	14,78	123.182,66	1,96
De ≥ 2 Años	3	9.813,78	17.027,15	0,00	26.840,93	22,91	64.675,80	1,28
Subtotal	126	66.923,22	50.228,74	0,00	117.151,96	100,00	7.054.576,70	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>								
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	126	66.923,22	50.228,74	0,00	117.151,96		7.054.576,70	47,75

Información adicional