

Informe resumen

Fecha: 30/06/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
 16/12/2002

NIF
 V83501460

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Bankinter

Agente Pago Bonos
 Bankinter

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Bankinter

Préstamo Subordinado
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Depositorio Activos
 Bankinter

Audidores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	32.119,58 219.730.046,78	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,9220% 12/08/2010 75,68 Bruto 61,30 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	66.814,81 9.955.406,69	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,1320% 12/08/2010 193,29 Bruto 156,56 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 AA	A2 A+
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	66.800,35 7.348.038,50	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,9320% 12/08/2010 329,82 Bruto 267,15 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A	Baa3 BBB+
Total		237.033.491,97	710.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	% TACP Mensual						% TACP Anual equivalente	
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años	09/06/2016	5,95	5,25	4,63	4,15	3,72	3,40	3,10	2,83
		Amort. final	Años	12/05/2020	8,87	8,87	7,87	7,12	6,38	5,87	5,37
	Sin amortización opcional *	Años	19/09/2017	7,23	6,48	5,84	5,29	4,82	4,42	4,06	3,75
		Amort. final	Años	12/05/2037	26,88	26,88	29,04/2016	26,88	26,88	26,88	26,88
Serie B	Con amortización opcional *	Años	09/06/2016	5,95	5,25	4,63	4,15	3,72	3,40	3,10	2,83
		Amort. final	Años	12/05/2020	8,87	8,87	7,87	7,12	6,38	5,87	5,37
	Sin amortización opcional *	Años	19/09/2017	7,23	6,48	5,84	5,29	4,82	4,42	4,06	3,75
		Amort. final	Años	12/05/2037	26,88	26,88	29,04/2016	26,88	26,88	26,88	26,88
Serie C	Con amortización opcional *	Años	09/06/2016	5,95	5,25	4,63	4,15	3,72	3,40	3,10	2,83
		Amort. final	Años	12/05/2020	8,87	8,87	7,87	7,12	6,38	5,87	5,37
	Sin amortización opcional *	Años	19/09/2017	7,23	6,48	5,84	5,29	4,82	4,42	4,06	3,75
		Amort. final	Años	12/05/2037	26,88	26,88	29,04/2016	26,88	26,88	26,88	26,88

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	92,70%	219.730.046,78	9,10%	96,35%	684.100.000,00	4,50%
Serie B	4,20%	9.955.406,69	4,90%	2,10%	14.900.000,00	2,40%
Serie C	3,10%	7.348.038,50	1,80%	1,55%	11.000.000,00	0,85%
Emisión de Bonos		237.033.491,97			710.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,80%	4.260.000,00		0,85%	6.035.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.802.420,43	0,690%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	861.778,30		
Ints. cobrados ptes de ingreso	128.341,32		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		3.932.906,93	1,680%
Préstamo Subordinado C/P		327.093,07	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.614	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	232.314.481,35	710.004.632,73	
Medio	50.349,91	80.664,01	
Mínimo	0,47	11.730,33	
Máximo	242.836,48	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,93%	4,17%	
Mínimo	1,62%	2,50%	
Máximo	3,36%	6,64%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	184	266	
Mínimo	03/07/2010	07/04/2004	
Máximo	29/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	1,43	6,73	0,06
10,01 - 20%	4,85	15,50	0,70
20,01 - 30%	10,48	25,57	2,37
30,01 - 40%	17,07	35,33	4,96
40,01 - 50%	20,80	45,27	9,39
50,01 - 60%	26,62	55,42	15,05
60,01 - 70%	18,60	63,79	23,63
70,01 - 80%	0,15	70,30	43,83
Medio ponderado	45,70		63,64
Mínimo	0,00		2,57
Máximo	70,71		79,83

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/06/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
V83501460

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Préstamo Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositorio Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)

Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,51%	0,46%	0,44%	0,53%	0,75%
Tasa anual equivalente	6,01%	5,33%	5,15%	6,23%	8,64%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,31%	8,77%
Aragón	1,97%	1,77%
Asturias	2,65%	2,49%
Canarias	4,50%	4,42%
Cantabria	2,82%	2,62%
Castilla y León	6,90%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,46%	2,16%
Cataluña	14,96%	14,38%
Ceuta		0,02%
Comunidad Valenciana	7,04%	7,49%
Extremadura	0,57%	0,72%
Galicia	4,05%	3,39%
Islas Baleares	2,14%	1,91%
La Rioja	0,25%	0,31%
Madrid	28,44%	31,46%
Murcia	1,96%	1,91%
Navarra	0,53%	0,63%
País Vasco	9,47%	9,60%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	78	16.907,49	3.160,21	0,00	20.067,70	16,68	4.174.712,67	4.194.780,37	65,17	43,55
De > 1 a ≤ 2 Meses	17	11.419,26	4.495,64	0,00	15.914,90	13,23	1.187.601,69	1.203.516,59	18,70	51,14
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	4.979,52	1.360,96	0,00	6.340,48	5,27	285.817,92	292.158,40	4,54	36,76
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	4.339,82	1.200,32	0,00	5.540,14	4,61	142.799,46	148.339,60	2,30	23,25
De > 6 a < 12 Meses	3	4.945,01	2.973,26	0,00	7.918,27	6,58	125.271,22	133.189,49	2,07	60,54
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	8.441,29	10.772,35	0,00	19.213,64	15,97	213.029,07	232.242,71	3,61	49,66
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	9.894,97	8.182,39	0,00	18.077,36	15,03	122.616,21	140.693,57	2,19	68,64
De ≥ 2 Años	3	10.054,43	17.174,03	0,00	27.228,46	22,63	64.435,15	91.663,61	1,42	57,23
Subtotal	117	70.981,79	49.319,16	0,00	120.300,95	100,00	6.316.283,39	6.436.584,34	100,00	44,48
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	117	70.981,79	49.319,16	0,00	120.300,95		6.316.283,39	6.436.584,34		44,48

Información adicional