

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/12/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 16/12/2002

**NIF**  
 V83501460

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositorio Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	30.167,96 206.379.014,36 30,17%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,2880% 14/02/2011 101,46 Bruto 82,18 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	14/02/2011 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	62.755,09 9.350.508,41 62,76%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,4980% 14/02/2011 245,46 Bruto 198,82 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 AA	A2 A+
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	62.741,50 6.901.565,00 62,74%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,2980% 14/02/2011 376,47 Bruto 304,94 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A	Baa3 BBB+
<b>Total</b>		<b>222.631.087,77</b>	<b>710.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente									
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	5,84	5,14	4,53	4,05	3,62	3,29	3,07	2,80	2,80
		Fecha	29/09/2016	19/01/2016	09/06/2015	16/12/2014	12/07/2014	16/03/2014	26/12/2013	17/09/2013	17/09/2013
	Amort. final	Años	9,45	8,45	7,45	6,70	5,96	5,45	5,21	4,70	4,70
		Fecha	12/05/2020	12/05/2019	12/05/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/08/2015
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,18	6,45	5,82	5,28	4,82	4,42	4,07	3,76	3,76
		Fecha	02/02/2018	09/05/2017	23/09/2016	11/03/2016	24/09/2015	01/05/2015	24/12/2014	02/09/2014	02/09/2014
	Amort. final	Años	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47
		Fecha	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,84	5,14	4,53	4,05	3,62	3,29	3,07	2,80	2,80
		Fecha	29/09/2016	19/01/2016	09/06/2015	16/12/2014	12/07/2014	16/03/2014	26/12/2013	17/09/2013	17/09/2013
	Amort. final	Años	9,45	8,45	7,45	6,70	5,96	5,45	5,21	4,70	4,70
		Fecha	12/05/2020	12/05/2019	12/05/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/08/2015
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,18	6,45	5,82	5,28	4,82	4,42	4,07	3,76	3,76
		Fecha	02/02/2018	09/05/2017	23/09/2016	11/03/2016	24/09/2015	01/05/2015	24/12/2014	02/09/2014	02/09/2014
	Amort. final	Años	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47
		Fecha	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037
Serie C	Con amortización opcional *	Años	5,84	5,14	4,53	4,05	3,62	3,29	3,07	2,80	2,80
		Fecha	29/09/2016	19/01/2016	09/06/2015	16/12/2014	12/07/2014	16/03/2014	26/12/2013	17/09/2013	17/09/2013
	Amort. final	Años	9,45	8,45	7,45	6,70	5,96	5,45	5,21	4,70	4,70
		Fecha	12/05/2020	12/05/2019	12/05/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/08/2015
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,18	6,45	5,82	5,28	4,82	4,42	4,07	3,76	3,76
		Fecha	02/02/2018	09/05/2017	23/09/2016	11/03/2016	24/09/2015	01/05/2015	24/12/2014	02/09/2014	02/09/2014
	Amort. final	Años	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47
		Fecha	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,70%	206.379.014,36	9,21%	96,35%	684.100.000,00
Serie B	4,20%	9.350.508,41	5,01%	2,10%	14.900.000,00
Serie C	3,10%	6.901.565,00	1,91%	1,55%	11.000.000,00
Emisión de Bonos		222.631.087,77			710.000.000,00
Fondo de Reserva	1,91%	4.260.000,00		0,85%	6.035.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.293.179,89	1,060%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.972.545,40		
Ints. cobrados ptes de ingreso	102.003,48		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		4.260.000,00	2,050%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.458	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	216.437.355,26	710.004.632,73	
Medio	48.550,33	80.664,01	
Mínimo	0,41	11.730,33	
Máximo	238.097,09	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,97%	4,17%	
Mínimo	1,62%	2,50%	
Máximo	3,29%	6,64%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	180	266	
Mínimo	04/01/2011	07/04/2004	
Máximo	27/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera
	% Cartera	% P/V	% P/V
0,01 - 10%	1,62	6,73	0,06
10,01 - 20%	5,49	15,69	0,70
20,01 - 30%	11,21	25,63	2,37
30,01 - 40%	17,49	35,22	4,96
40,01 - 50%	21,68	45,33	9,39
50,01 - 60%	28,46	55,51	15,05
60,01 - 70%	14,06	63,72	23,63
70,01 - 80%			43,83
Medio ponderado	44,58		63,64
Mínimo	0,00		2,57
Máximo	69,56		79,83

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/12/2002

NIF  
V83501460

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,28%	0,68%	0,52%	0,48%	0,74%
Tasa anual equivalente	14,37%	7,84%	6,08%	5,62%	8,48%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,40%	8,77%
Aragón	1,95%	1,77%
Asturias	2,70%	2,49%
Canarias	4,56%	4,42%
Cantabria	2,86%	2,62%
Castilla y León	6,94%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,49%	2,16%
Cataluña	15,03%	14,38%
Ceuta		0,02%
Comunidad Valenciana	6,95%	7,49%
Extremadura	0,57%	0,72%
Galicia	3,97%	3,39%
Islas Baleares	2,14%	1,91%
La Rioja	0,25%	0,31%
Madrid	28,33%	31,46%
Murcia	1,97%	1,91%
Navarra	0,53%	0,63%
País Vasco	9,36%	9,60%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	70	13.364,61	2.372,68	0,00	15.737,29	13,85	3.681.417,77	3.697.155,06	65,60	40,45
De > 1 a ≤ 2 Meses	11	6.089,04	1.412,25	0,00	7.501,29	6,60	560.842,97	568.344,26	10,08	44,42
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	8.229,69	2.619,88	0,00	10.849,57	9,55	599.266,36	610.115,93	10,82	49,18
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	6.457,12	2.357,52	0,00	8.814,64	7,76	257.612,25	266.426,89	4,73	48,93
De > 6 a < 12 Meses	3	5.363,10	1.218,50	0,00	6.581,60	5,79	62.478,59	69.060,19	1,23	20,24
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	4.783,01	3.165,18	0,00	7.948,19	7,00	88.441,87	96.390,06	1,71	66,86
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	11.898,19	12.789,57	0,00	24.687,76	21,73	209.572,17	234.259,93	4,16	50,09
De ≥ 2 Años	4	13.303,64	18.200,42	0,00	31.504,06	27,73	62.979,75	94.483,81	1,68	38,58
Subtotal	105	69.488,40	44.136,00	0,00	113.624,40	100,00	5.522.611,73	5.636.236,13	100,00	42,05
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	105	69.488,40	44.136,00	0,00	113.624,40		5.522.611,73	5.636.236,13		42,05