

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/04/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 16/12/2002

**NIF**  
 V83501460

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositarío Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES031392003	17/12/2002 6.841	28.973,57 198.208.192,37 28,97%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,3340% 12/05/2011 93,41 Bruto 75,66 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2011 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES031392011	17/12/2002 149	60.270,52 8.980.307,48 60,27%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,5440% 12/05/2011 224,89 Bruto 182,16 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 AA	A2 A+
Serie C ES031392029	17/12/2002 110	60.257,47 6.628.321,70 60,26%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,3440% 12/05/2011 341,34 Bruto 276,49 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A	Baa3 BBB+
<b>Total</b>		213.816.821,55	710.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																	
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual														
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44							
			% TACP Anual equivalente							2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	5,60	4,92	4,40	3,94	3,60	3,28	2,99	2,80							
		Fecha	17/09/2016	15/01/2016	10/07/2015	20/01/2015	18/09/2014	26/05/2014	10/02/2014	03/12/2013							
	Amort. final	Años	8,75	7,75	7,00	6,24	5,75	5,24	4,75	4,49							
		Fecha	12/11/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/11/2015	12/08/2015							
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,60	4,92	4,40	3,94	3,60	3,28	2,99	2,80							
		Fecha	17/09/2016	15/01/2016	10/07/2015	20/01/2015	18/09/2014	26/05/2014	10/02/2014	03/12/2013							
	Amort. final	Años	8,75	7,75	7,00	6,24	5,75	5,24	4,75	4,49							
		Fecha	12/11/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/11/2015	12/08/2015							
Serie C	Con amortización opcional *	Años	5,60	4,92	4,40	3,94	3,60	3,28	2,99	2,80							
		Fecha	17/09/2016	15/01/2016	10/07/2015	20/01/2015	18/09/2014	26/05/2014	10/02/2014	03/12/2013							
	Amort. final	Años	8,75	7,75	7,00	6,24	5,75	5,24	4,75	4,49							
		Fecha	12/11/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/11/2015	12/08/2015							

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	92,70%	198.208.192,37	9,29%	96,35%	684.100.000,00	4,50%
Serie B	4,20%	8.980.307,48	5,09%	2,10%	14.900.000,00	2,40%
Serie C	3,10%	6.628.321,70	1,99%	1,55%	11.000.000,00	0,85%
Emisión de Bonos		213.816.821,55			710.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,99%	4.260.000,00		0,85%	6.035.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		10.428.916,22	1,110%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		730.310,77	
Ints. cobrados ptes de ingreso		162.823,05	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.260.000,00	2,090%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
		Actual	A la constitución
Número		4.352	8.802
Principal			
Pendiente vencimiento		208.082.418,32	710.004.632,73
Medio		47.813,06	80.664,01
Mínimo		0,37	11.730,33
Máximo		234.894,65	297.486,41
Interés nominal			
Medio ponderado		2,12%	4,17%
Mínimo		1,63%	2,50%
Máximo		3,71%	6,84%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		177	266
Mínimo		03/05/2011	07/04/2004
Máximo		27/03/2037	27/03/2037
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,67	6,92	0,06	8,19
10,01 - 20%	5,58	15,69	0,70	16,60
20,01 - 30%	12,05	25,62	2,37	25,44
30,01 - 40%	17,47	35,21	4,96	35,70
40,01 - 50%	22,76	45,28	9,39	45,36
50,01 - 60%	28,12	55,32	15,05	55,40
60,01 - 70%	12,35	63,38	23,63	65,36
70,01 - 80%			43,83	75,52
Medio ponderado		43,92		63,64
Mínimo		0,00		2,57
Máximo		68,78		79,83

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/12/2002

NIF  
V83501460

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,29%	0,49%	0,44%	0,72%
Tasa anual equivalente	3,24%	3,44%	5,75%	5,15%	8,30%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,42%	8,77%
Aragón	1,92%	1,77%
Asturias	2,71%	2,49%
Canarias	4,58%	4,42%
Cantabria	2,87%	2,62%
Castilla y León	7,00%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,47%	2,16%
Cataluña	15,19%	14,38%
Ceuta		0,02%
Comunidad Valenciana	6,95%	7,49%
Extremadura	0,57%	0,72%
Galicia	3,96%	3,39%
Islas Baleares	2,17%	1,91%
La Rioja	0,25%	0,31%
Madrid	28,13%	31,46%
Murcia	1,98%	1,91%
Navarra	0,52%	0,63%
País Vasco	9,32%	9,60%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						%	
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	86	19.717,38	4.324,23	0,00	24.041,61	24,08	4.683.120,45	4.707.162,06	71,27	43,77	
De > 1 a ≤ 2 Meses	21	10.863,53	3.333,25	0,00	14.196,78	14,22	1.157.626,96	1.171.823,74	17,74	37,84	
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	6.536,69	1.408,57	0,00	7.945,26	7,96	329.734,75	337.680,01	5,11	41,95	
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	4.213,17	1.114,54	0,00	5.327,71	5,34	130.601,71	135.929,42	2,06	41,21	
De > 6 a < 12 Meses	2	3.346,37	1.291,40	0,00	4.637,77	4,65	52.327,26	56.965,03	0,86	52,21	
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	5.082,22	2.342,97	0,00	7.425,19	7,44	69.863,55	77.288,74	1,17	61,03	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	2.208,28	984,83	0,00	3.193,11	3,20	19.177,13	22.370,24	0,34	63,98	
De ≥ 2 Años	4	14.277,84	18.786,90	0,00	33.064,74	33,12	62.005,55	95.070,29	1,44	38,82	
Subtotal	127	66.245,48	33.586,69	0,00	99.832,17	100,00	6.504.457,36	6.604.289,53	100,00	42,60	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	127	66.245,48	33.586,69	0,00	99.832,17		6.504.457,36	6.604.289,53		42,60	