

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/05/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 16/12/2002

**NIF**  
 V83501460

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositario Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES031392003	17/12/2002 6.841	28.174,60 192.742.438,60 28,17%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,6660% 12/08/2011 119,95 Bruto 97,16 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2011 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES031392011	17/12/2002 149	58.608,52 8.732.669,48 58,61%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,8760% 12/08/2011 280,98 Bruto 227,59 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 AA	A2 A+	
Serie C ES031392029	17/12/2002 110	58.995,84 6.445.542,40 58,60%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,6760% 12/08/2011 400,72 Bruto 324,58 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A	Baa3 BBB+	
<b>Total</b>		<b>207.920.650,48</b>	<b>710.000.000,00</b>							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	5,51	4,92	4,30	3,83	3,48	3,16	2,86	2,67	
		Fecha	13/11/2016	09/04/2016	29/08/2015	08/03/2015	01/11/2014	07/07/2014	22/03/2014	11/01/2014	
		Amort. final	8,51	7,76	6,76	6,01	5,51	5,01	4,51	4,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	7,11	6,39	5,78	5,26	4,81	4,41	4,07	3,76	
		Fecha	19/06/2018	01/10/2017	20/02/2017	12/08/2016	29/02/2016	08/10/2015	04/06/2015	13/02/2015	
		Amort. final	25,78	25,78	25,78	25,78	25,78	25,78	25,78	25,78	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,51	4,92	4,30	3,83	3,48	3,16	2,86	2,67	
		Fecha	13/11/2016	09/04/2016	29/08/2015	08/03/2015	01/11/2014	07/07/2014	22/03/2014	11/01/2014	
		Amort. final	8,51	7,76	6,76	6,01	5,51	5,01	4,51	4,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	7,11	6,39	5,78	5,26	4,81	4,41	4,07	3,76	
		Fecha	19/06/2018	01/10/2017	20/02/2017	12/08/2016	29/02/2016	08/10/2015	04/06/2015	13/02/2015	
		Amort. final	25,78	25,78	25,78	25,78	25,78	25,78	25,78	25,78	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	5,51	4,92	4,30	3,83	3,48	3,16	2,86	2,67	
		Fecha	13/11/2016	09/04/2016	29/08/2015	08/03/2015	01/11/2014	07/07/2014	22/03/2014	11/01/2014	
		Amort. final	8,51	7,76	6,76	6,01	5,51	5,01	4,51	4,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	7,11	6,39	5,78	5,26	4,81	4,41	4,07	3,76	
		Fecha	19/06/2018	01/10/2017	20/02/2017	12/08/2016	29/02/2016	08/10/2015	04/06/2015	13/02/2015	
		Amort. final	25,78	25,78	25,78	25,78	25,78	25,78	25,78	25,78	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,70%	192.742.438,60	9,35%	96,35%	684.100.000,00	4,50%
Serie B	4,20%	8.732.669,48	5,15%	2,10%	14.900.000,00	2,40%
Serie C	3,10%	6.445.542,40	2,05%	1,55%	11.000.000,00	0,85%
Emisión de Bonos		207.920.650,48			710.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,05%	4.260.000,00		0,85%	6.035.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.426.489,22	1,450%	
Ppales. cobrados pies de ingreso	644.463,46		
Ints. cobrados pies de ingreso	140.807,08		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		4.260.000,00	2,430%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.330	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	206.372.052,88	710.004.632,73	
Medio	47.660,98	80.664,01	
Mínimo	0,36	11.730,33	
Máximo	234.091,07	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,17%	4,17%	
Mínimo	1,65%	2,50%	
Máximo	3,84%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	177	266	
Mínimo	01/06/2011	07/04/2004	
Máximo	27/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,73	6,99	0,06	8,19
10,01 - 20%	5,57	15,71	0,70	16,60
20,01 - 30%	12,05	25,54	2,37	25,44
30,01 - 40%	17,63	35,14	4,96	35,70
40,01 - 50%	22,85	45,20	9,39	45,36
50,01 - 60%	28,30	55,24	15,05	55,40
60,01 - 70%	11,87	63,32	23,63	65,36
70,01 - 80%			43,83	75,52
Medio ponderado	43,75		63,64	
Mínimo	0,00		2,57	
Máximo	68,58		79,83	

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2011

Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/12/2002

NIF  
V83501460

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,14%	0,25%	0,45%	0,42%	0,71%
Tasa anual equivalente	1,67%	2,94%	5,25%	4,93%	8,23%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,43%	8,77%
Aragón	1,87%	1,77%
Asturias	2,72%	2,49%
Canarias	4,59%	4,42%
Cantabria	2,87%	2,62%
Castilla y León	7,01%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,47%	2,16%
Cataluña	15,21%	14,38%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	6,92%	7,49%
Extremadura	0,57%	0,72%
Galicia	3,96%	3,39%
Islas Baleares	2,17%	1,91%
La Rioja	0,25%	0,31%
Madrid	28,13%	31,46%
Murcia	1,98%	1,91%
Navarra	0,52%	0,63%
País Vasco	9,34%	9,60%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	95	17.722,48	3.747,06	0,00	21.469,54	23,88	4.915.711,46	4.937.181,00	73,09	41,33	
De > 1 a ≤ 2 Meses	13	6.456,00	2.119,33	0,00	8.575,33	9,54	731.002,85	739.578,18	10,95	42,85	
De > 2 a ≤ 3 Meses	12	9.531,61	3.223,65	0,00	12.755,26	14,19	711.356,34	724.111,60	10,72	43,93	
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	3.088,87	733,94	0,00	3.822,81	4,25	113.475,62	117.298,43	1,74	48,39	
De > 6 a < 12 Meses	2	2.958,91	905,65	0,00	3.864,56	4,30	73.399,96	77.264,52	1,14	36,88	
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	3.484,12	1.079,58	0,00	4.563,70	5,08	39.273,10	43.836,80	0,65	51,56	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	2.318,96	1.021,11	0,00	3.340,07	3,71	19.066,45	22.406,52	0,33	64,08	
De ≥ 2 Años	3	12.720,02	18.796,84	0,00	31.516,86	35,05	61.769,56	93.286,42	1,38	58,24	
Subtotal	132	58.280,97	31.627,16	0,00	89.908,13	100,00	6.665.055,34	6.754.963,47	100,00	42,08	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	132	58.280,97	31.627,16	0,00	89.908,13		6.665.055,34	6.754.963,47		42,08	