

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/10/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
16/12/2002

**NIF**  
V83501460

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Calyon

**Depositarío Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES031392003	17/12/2002 6.841	27.433,19 187.670.452,79 27,43%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,7850% 14/11/2011 127,86 Bruto 103,57 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	14/11/2011 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES031392011	17/12/2002 149	57.067,78 8.503.099,22 57,07%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,9950% 14/11/2011 297,28 Bruto 240,80 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 AA-sf	A2 A+
Serie C ES031392029	17/12/2002 110	57.055,42 6.276.096,20 57,06%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,7950% 14/11/2011 416,39 Bruto 337,28 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A	Baa3 BBB+
<b>Total</b>		202.449.648,21 710.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	5,49	4,83	4,31	3,85	3,51	3,20	2,91	2,73	
	Amort. final	Fecha	06/02/2017	08/06/2016	03/12/2015	17/06/2015	14/02/2015	23/10/2014	09/07/2014	03/05/2014	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,06	6,38	5,79	5,28	4,85	4,47	4,13	3,84	
	Amort. final	Fecha	12/02/2020	12/02/2019	12/05/2018	12/08/2017	12/02/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/11/2015	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,49	4,83	4,31	3,85	3,51	3,20	2,91	2,73	
	Amort. final	Fecha	06/02/2017	08/06/2016	03/12/2015	17/06/2015	14/02/2015	23/10/2014	09/07/2014	03/05/2014	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,06	6,38	5,79	5,28	4,85	4,47	4,13	3,84	
	Amort. final	Fecha	12/02/2020	12/02/2019	12/05/2018	12/08/2017	12/02/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/11/2015	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	5,49	4,83	4,31	3,85	3,51	3,20	2,91	2,73	
	Amort. final	Fecha	06/02/2017	08/06/2016	03/12/2015	17/06/2015	14/02/2015	23/10/2014	09/07/2014	03/05/2014	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,06	6,38	5,79	5,28	4,85	4,47	4,13	3,84	
	Amort. final	Fecha	12/02/2020	12/02/2019	12/05/2018	12/08/2017	12/02/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/11/2015	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	92,70%	187.670.452,79	9,40%	96,35%	684.100.000,00	4,50%
Serie B	4,20%	8.503.099,22	5,20%	2,10%	14.900.000,00	2,40%
Serie C	3,10%	6.276.096,20	2,10%	1,55%	11.000.000,00	0,85%
Emisión de Bonos		202.449.648,21			710.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,10%	4.260.000,00		0,85%	6.035.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.099.866,51	1,570%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	695.025,88		
Ints. cobrados ptes de ingreso	148.205,65		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		4.260.000,00	2,550%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.214	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	196.945.961,82	710.004.632,73	
Medio	46.736,11	80.664,01	
Mínimo	0,31	11.730,33	
Máximo	230.266,32	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,48%	4,17%	
Mínimo	1,90%	2,50%	
Máximo	3,98%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	173	266	
Mínimo	12/11/2011	07/04/2004	
Máximo	27/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	1,88	7,13	0,06	8,19
10,01 - 20%	5,83	15,65	0,70	16,60
20,01 - 30%	13,05	25,54	2,37	25,44
30,01 - 40%	17,41	35,18	4,96	35,70
40,01 - 50%	23,92	45,07	9,39	45,36
50,01 - 60%	27,48	54,90	15,05	55,40
60,01 - 70%	10,43	62,76	23,63	65,36
70,01 - 80%			43,83	75,52
Medio ponderado		42,91		63,64
Mínimo		0,00		2,57
Máximo		67,66		79,83

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/10/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 16/12/2002

**NIF**  
 V83501460

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Calyon

**Depositario Activos**  
 Bankinter

**Auditores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,29%	0,24%	0,37%	0,69%
Tasa anual equivalente	3,82%	3,37%	2,88%	4,33%	8,00%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,43%	8,77%
Aragón	1,87%	1,77%
Asturias	2,73%	2,49%
Canarias	4,62%	4,42%
Cantabria	2,88%	2,62%
Castilla y León	6,96%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,51%	2,16%
Cataluña	15,30%	14,38%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	6,88%	7,49%
Extremadura	0,56%	0,72%
Galicia	3,95%	3,39%
Islas Baleares	2,17%	1,91%
La Rioja	0,25%	0,31%
Madrid	28,04%	31,46%
Murcia	1,98%	1,91%
Navarra	0,52%	0,63%
País Vasco	9,35%	9,60%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	97	18.198,53	4.703,17	0,00	22.901,70	20,03	5.172.475,71	5.195.377,41	69,54	38,34	
De > 1 a ≤ 2 Meses	16	10.075,93	2.771,45	0,00	12.847,38	11,24	999.733,34	1.012.580,72	13,55	39,42	
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	9.001,49	2.452,63	0,00	11.454,12	10,02	505.323,83	516.777,95	6,92	42,85	
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	9.480,11	3.449,91	0,00	12.930,02	11,31	355.582,52	368.512,54	4,93	43,84	
De > 6 a < 12 Meses	5	7.123,35	3.159,19	0,00	10.282,54	8,99	206.462,15	216.744,69	2,90	48,30	
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	2.250,98	817,87	0,00	3.068,85	2,68	20.845,00	23.913,85	0,32	59,99	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	2.503,32	722,09	0,00	3.225,41	2,82	17.157,92	20.383,33	0,27	45,13	
De ≥ 2 Años	4	16.785,13	20.819,30	0,00	37.604,43	32,90	79.089,86	116.694,29	1,56	59,80	
Subtotal	144	75.418,84	38.895,61	0,00	114.314,45	100,00	7.356.670,33	7.470.984,78	100,00	39,54	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	144	75.418,84	38.895,61	0,00	114.314,45		7.356.670,33	7.470.984,78		39,54	