

Informe resumen

Fecha: 30/04/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
 16/12/2002

NIF
 V83501460

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Bankinter

Agente Pago Bonos
 Bankinter

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Bankinter

Cuenta Tesorería Adicional
 Calyon

Préstamo Subordinado
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Calyon

Depositorio Activos
 Bankinter

Audidores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	25.735,21 176.054.571,61 25,74%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,3100% 14/05/2012 85,22 Bruto 69,03 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	14/05/2012 "Pass-Through"	Aa2sf A+sf	Aaa AAA	
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	53.534,12 7.976.583,88 53,53%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,5200% 14/05/2012 205,69 Bruto 166,61 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+sf	A2 A+	
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	53.522,53 5.887.478,30 53,52%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,3200% 14/05/2012 313,88 Bruto 254,24 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A	Baa3 BBB+	
Total		189.918.633,79 710.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	5,17	4,61	4,10	3,64	3,31	3,00	2,80	2,62	
	Amort. final	Fecha	15/04/2017	22/09/2016	21/03/2016	05/10/2015	05/06/2015	12/02/2015	02/12/2014	27/09/2014	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,93	6,27	5,70	5,21	4,79	4,41	4,09	3,80	
	Amort. final	Fecha	18/01/2019	21/05/2018	25/10/2017	29/04/2017	24/11/2016	12/07/2016	15/03/2016	01/12/2015	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	5,17	4,61	4,10	3,64	3,31	3,00	2,80	2,62	
	Amort. final	Fecha	15/04/2017	22/09/2016	21/03/2016	05/10/2015	05/06/2015	12/02/2015	02/12/2014	27/09/2014	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	92,70%	176.054.571,61	9,54%	96,35%	684.100.000,00 4,50%
Serie B	4,20%	7.976.583,88	5,34%	2,10%	14.900.000,00 2,40%
Serie C	3,10%	5.887.478,30	2,24%	1,55%	11.000.000,00 0,85%
Emisión de Bonos		189.918.633,79			710.000.000,00
Fondo de Reserva	2,24%	4.260.000,00		0,85%	6.035.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.857.520,35	1,060%	
Cuenta de Tesorería Adicional	2.874.280,17	1,060%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	685.332,18		
Ints. cobrados ptes de ingreso	166.932,00		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.260.000,00	2,040%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.050	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	184.850.615,12	710.004.632,73	
Medio	45.642,13	80.664,01	
Mínimo	0,25	11.730,33	
Máximo	225.794,27	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,63%	4,17%	
Mínimo	1,90%	2,50%	
Máximo	4,50%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	169	266	
Mínimo	04/05/2012	07/04/2004	
Máximo	27/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	1,99	7,09	0,06	8,19
10,01 - 20%	6,60	15,78	0,70	16,60
20,01 - 30%	13,10	25,36	2,37	25,44
30,01 - 40%	18,85	35,24	4,96	35,70
40,01 - 50%	23,24	44,91	9,39	45,36
50,01 - 60%	28,12	54,42	15,05	55,40
60,01 - 70%	8,09	62,33	23,63	65,36
70,01 - 80%			43,83	75,52
Medio ponderado		41,93		63,64
Mínimo		0,00		2,57
Máximo		66,59		79,83

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/04/2012

Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
V83501460

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Tesorería Adicional
Calyon

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Calyon

Depositorio Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,14%	0,23%	0,37%	0,31%	0,68%
Tasa anual equivalente	1,63%	2,77%	4,39%	3,64%	7,81%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,49%	8,77%
Aragón	1,83%	1,77%
Asturias	2,80%	2,49%
Canarias	4,67%	4,42%
Cantabria	2,90%	2,62%
Castilla y León	6,95%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,51%	2,16%
Cataluña	15,32%	14,38%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	6,85%	7,49%
Extremadura	0,54%	0,72%
Galicia	3,87%	3,39%
Islas Baleares	2,22%	1,91%
La Rioja	0,26%	0,31%
Madrid	27,96%	31,46%
Murcia	1,98%	1,91%
Navarra	0,52%	0,63%
País Vasco	9,34%	9,60%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	104	21.851,18	5.555,17	0,00	27.406,35	18,59	5.474.441,27	5.501.847,62	67,58	38,79	
De > 1 a ≤ 2 Meses	21	14.242,06	4.215,46	0,00	18.457,52	12,52	1.128.849,65	1.147.307,17	14,09	38,90	
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	8.685,89	3.170,35	0,00	11.856,24	8,04	545.509,68	557.365,92	6,85	43,30	
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	8.841,21	3.913,87	0,00	12.755,08	8,65	398.711,49	411.466,57	5,05	41,78	
De > 6 a < 12 Meses	5	11.638,36	5.279,16	0,00	16.917,52	11,48	218.024,70	234.942,22	2,89	51,53	
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	7.731,72	3.112,26	0,00	10.843,98	7,36	114.494,47	125.338,45	1,54	54,65	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	2.990,37	1.140,30	0,00	4.130,67	2,80	20.105,61	24.236,28	0,30	60,80	
De ≥ 2 Años	5	22.085,86	22.937,73	0,00	45.023,59	30,55	93.372,09	138.395,68	1,70	57,59	
Subtotal	159	98.066,65	49.324,30	0,00	147.390,95	100,00	7.993.508,96	8.140.899,91	100,00	39,97	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	159	98.066,65	49.324,30	0,00	147.390,95		7.993.508,96	8.140.899,91		39,97	