

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/10/2012  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
16/12/2002

**NIF**  
V83501460

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Cuenta Tesorería Adicional**  
Calyon

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Calyon

**Depositorio Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	24.293,71 166.193.270,11 24,29%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,6000% 12/11/2012 36,85 Bruto 29,85 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2012 "Pass-Through"	A3sf A+sf	Aaa AAA	
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	50.535,52 7.529.792,48 50,54%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,8100% 12/11/2012 103,47 Bruto 83,81 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3sf A+sf	A2 A+	
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	50.524,58 5.557.703,80 50,52%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,6100% 12/11/2012 205,62 Bruto 166,55 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A	Baa3 BBB+	
<b>Total</b>		179.280.766,39 710.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,92	4,37	3,88	3,52	3,19	2,89	2,70	2,52	
		Fecha	12/07/2017	25/12/2016	27/06/2016	19/02/2016	22/10/2015	03/07/2015	24/04/2015	18/02/2015	
		Amort. final	Años	7,25	6,50	5,75	5,25	4,75	4,25	4,00	3,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/11/2019	12/02/2019	12/05/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/11/2016	12/08/2016	12/05/2016
		Fecha	Años	6,75	6,12	5,58	5,11	4,70	4,34	4,03	3,75
		Amort. final	Años	11/05/2019	23/09/2018	10/03/2018	20/09/2017	24/04/2017	14/12/2016	22/08/2016	12/05/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,92	4,37	3,88	3,52	3,19	2,89	2,70	2,52	
		Fecha	12/07/2017	25/12/2016	27/06/2016	19/02/2016	22/10/2015	03/07/2015	24/04/2015	18/02/2015	
		Amort. final	Años	7,25	6,50	5,75	5,25	4,75	4,25	4,00	3,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/11/2019	12/02/2019	12/05/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/11/2016	12/08/2016	12/05/2016
		Fecha	Años	6,75	6,12	5,58	5,11	4,70	4,34	4,03	3,75
		Amort. final	Años	11/05/2019	23/09/2018	10/03/2018	20/09/2017	24/04/2017	14/12/2016	22/08/2016	12/05/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,92	4,37	3,88	3,52	3,19	2,89	2,70	2,52	
		Fecha	12/07/2017	25/12/2016	27/06/2016	19/02/2016	22/10/2015	03/07/2015	24/04/2015	18/02/2015	
		Amort. final	Años	7,25	6,50	5,75	5,25	4,75	4,25	4,00	3,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/11/2019	12/02/2019	12/05/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/11/2016	12/08/2016	12/05/2016
		Fecha	Años	6,75	6,12	5,58	5,11	4,70	4,34	4,03	3,75
		Amort. final	Años	11/05/2019	23/09/2018	10/03/2018	20/09/2017	24/04/2017	14/12/2016	22/08/2016	12/05/2016

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC	% MC	
Serie A	92,70%	166.193.270,11	9,68%	96,35%	684.100.000,00	4,50%
Serie B	4,20%	7.529.792,48	5,48%	2,10%	14.900.000,00	2,40%
Serie C	3,10%	5.557.703,80	2,38%	1,55%	11.000.000,00	0,85%
Emisión de Bonos		179.280.766,39			710.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,38%	4.260.000,00		0,85%	6.035.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.014.901,80	0,340%	
Cuenta de Tesorería Adicional	2.227.859,61	0,340%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	508.432,94		
Ints. cobrados ptes de ingreso	94.452,42		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		4.260.000,00	1,340%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.935	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	174.726.820,88	710.004.632,73	
Medio	44.403,26	80.664,01	
Mínimo	0,22	11.730,33	
Máximo	221.043,57	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,17%	4,17%	
Mínimo	1,14%	2,50%	
Máximo	4,32%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	166	266	
Mínimo	02/11/2012	07/04/2004	
Máximo	27/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	2,02	6,84	0,06	8,19
10,01 - 20%	7,46	15,85	0,70	16,60
20,01 - 30%	13,21	25,41	2,37	25,44
30,01 - 40%	20,58	35,29	4,96	35,70
40,01 - 50%	24,81	45,27	9,39	45,36
50,01 - 60%	26,64	54,48	15,05	55,40
60,01 - 70%	5,28	62,16	23,63	65,36
70,01 - 80%			43,83	75,52
Medio ponderado	40,97		63,64	
Mínimo	0,00		2,57	
Máximo	65,44		79,83	

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2012

Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/12/2002

NIF  
V83501460

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Tesorería Adicional  
Calyon

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Calyon

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,19%	0,17%	0,24%	0,31%	0,65%
Tasa anual equivalente	2,24%	1,98%	2,80%	3,60%	7,57%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,45%	8,77%
Aragón	1,82%	1,77%
Asturias	2,79%	2,49%
Canarias	4,63%	4,42%
Cantabria	2,89%	2,62%
Castilla y León	6,95%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,53%	2,16%
Cataluña	15,45%	14,38%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	6,75%	7,49%
Extremadura	0,54%	0,72%
Galicia	3,87%	3,39%
Islas Baleares	2,25%	1,91%
La Rioja	0,26%	0,31%
Madrid	27,98%	31,46%
Murcia	1,95%	1,91%
Navarra	0,51%	0,63%
País Vasco	9,38%	9,60%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	83	18.879,53	3.708,99	0,00	22.588,52	18,49	4.421.445,17	4.444.033,69	64,88	38,04	
De > 1 a ≤ 2 Meses	19	11.926,89	2.946,73	0,00	14.873,62	12,18	1.039.601,95	1.054.475,57	15,39	44,50	
De > 2 a ≤ 3 Meses	12	7.652,14	3.017,04	0,00	10.669,18	8,73	533.847,20	544.516,38	7,95	43,20	
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	8.378,48	2.823,44	0,00	11.201,92	9,17	366.990,53	378.192,45	5,52	53,89	
De > 6 a < 12 Meses	6	14.208,50	3.257,70	0,00	17.466,20	14,30	169.899,03	187.365,23	2,74	26,72	
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	9.754,24	4.689,05	0,00	14.443,29	11,82	117.108,39	131.551,68	1,92	49,00	
De ≥ 2 Años	5	19.627,61	11.284,61	0,00	30.912,22	25,31	78.622,11	109.534,33	1,60	48,07	
Subtotal	134	90.427,39	31.727,56	0,00	122.154,95	100,00	6.727.514,38	6.849.669,33	100,00	39,79	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	134	90.427,39	31.727,56	0,00	122.154,95		6.727.514,38	6.849.669,33		39,79	