

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/11/2012  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 16/12/2002

**NIF**  
 V83501460

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Cuenta Tesorería Adicional**  
 Calyon

**Préstamo Subordinado**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Calyon

**Depositorio Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	23.681,55 162.005.483,55 23,68%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,4360% 12/02/2013 26,39 Bruto 21,38 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2013 "Pass-Through"	A3sf A+sf	Aaa AAA	
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	49.262,11 7.340.054,39 49,26%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,6460% 12/02/2013 81,33 Bruto 65,88 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1sf A+sf	A2 A+	
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	49.251,45 5.417.659,50 49,25%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,4460% 12/02/2013 182,00 Bruto 147,42 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A	Baa3 BBB+	
<b>Total</b>		<b>174.763.197,44</b>	<b>710.000.000,00</b>							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,78	4,23	3,73	3,37	3,03	2,73	2,53	2,35	
		Fecha	21/08/2017	02/02/2017	03/08/2016	25/03/2016	24/11/2015	04/08/2015	25/05/2015	21/03/2015	
		Amort. final	7,00	6,25	5,50	5,00	4,50	4,00	3,75	3,50	
	Sin amortización opcional *	Años	6,64	6,01	5,46	4,99	4,58	4,22	3,91	3,63	
		Fecha	12/11/2019	12/02/2019	12/05/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/11/2016	12/08/2016	12/05/2016	
		Amort. final	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,78	4,23	3,73	3,37	3,03	2,73	2,53	2,35	
		Fecha	21/08/2017	02/02/2017	03/08/2016	25/03/2016	24/11/2015	04/08/2015	25/05/2015	21/03/2015	
		Amort. final	7,00	6,25	5,50	5,00	4,50	4,00	3,75	3,50	
	Sin amortización opcional *	Años	6,64	6,01	5,46	4,99	4,58	4,22	3,91	3,63	
		Fecha	12/11/2019	12/02/2019	12/05/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/11/2016	12/08/2016	12/05/2016	
		Amort. final	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,78	4,23	3,73	3,37	3,03	2,73	2,53	2,35	
		Fecha	21/08/2017	02/02/2017	03/08/2016	25/03/2016	24/11/2015	04/08/2015	25/05/2015	21/03/2015	
		Amort. final	7,00	6,25	5,50	5,00	4,50	4,00	3,75	3,50	
	Sin amortización opcional *	Años	6,64	6,01	5,46	4,99	4,58	4,22	3,91	3,63	
		Fecha	12/11/2019	12/02/2019	12/05/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/11/2016	12/08/2016	12/05/2016	
		Amort. final	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	92,70%	162.005.483,55	9,74%	96,35%	684.100.000,00	4,50%
Serie B	4,20%	7.340.054,39	5,54%	2,10%	14.900.000,00	2,40%
Serie C	3,10%	5.417.659,50	2,44%	1,55%	11.000.000,00	0,85%
Emisión de Bonos		174.763.197,44			710.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,44%	4.260.000,00		0,85%	6.035.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.613.301,62	0,190%	
Cuenta de Tesorería Adicional	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	588.423,35		
Ints. cobrados ptes de ingreso	104.295,63		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibile</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		4.260.000,00	1,190%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.915	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	173.044.058,24	710.004.632,73	
Medio	44.200,27	80.664,01	
Mínimo	0,22	11.730,33	
Máximo	220.210,37	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,03%	4,17%	
Mínimo	1,05%	2,50%	
Máximo	4,32%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	165	266	
Mínimo	01/12/2012	07/04/2004	
Máximo	27/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	2,07	6,89	0,06	8,19
10,01 - 20%	7,50	15,81	0,70	16,60
20,01 - 30%	13,30	25,40	2,37	25,44
30,01 - 40%	20,72	35,24	4,96	35,70
40,01 - 50%	25,09	45,26	9,39	45,36
50,01 - 60%	26,46	54,46	15,05	55,40
60,01 - 70%	4,85	62,16	23,63	65,36
70,01 - 80%			43,83	75,52
Medio ponderado	40,79		63,64	
Mínimo	0,00		2,57	
Máximo	65,23		79,83	

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2012

Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/12/2002

NIF  
V83501460

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Tesorería Adicional  
Calyon

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Calyon

Depositorio Activos  
Bankinter

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,21%	0,23%	0,29%	0,65%
Tasa anual equivalente	2,89%	2,44%	2,75%	3,47%	7,53%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,45%	8,77%
Aragón	1,82%	1,77%
Asturias	2,77%	2,49%
Canarias	4,64%	4,42%
Cantabria	2,89%	2,62%
Castilla y León	6,96%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,53%	2,16%
Cataluña	15,49%	14,38%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	6,75%	7,49%
Extremadura	0,54%	0,72%
Galicia	3,88%	3,39%
Islas Baleares	2,26%	1,91%
La Rioja	0,26%	0,31%
Madrid	27,92%	31,46%
Murcia	1,95%	1,91%
Navarra	0,51%	0,63%
País Vasco	9,38%	9,60%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	87	17.896,75	3.684,50	0,00	21.581,25	17,14	4.364.431,39	4.386.012,64	64,14	39,02	
De > 1 a ≤ 2 Meses	20	12.368,89	2.541,79	0,00	14.910,68	11,84	963.905,50	978.816,18	14,31	35,16	
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	8.323,84	2.636,75	0,00	10.960,59	8,70	555.257,36	566.217,95	8,28	51,51	
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	16.879,10	4.452,06	0,00	21.331,16	16,94	503.793,47	525.124,63	7,68	42,27	
De > 6 a < 12 Meses	5	7.892,26	2.606,85	0,00	10.499,11	8,34	130.139,68	140.638,79	2,06	34,27	
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	6.460,88	2.875,51	0,00	9.336,39	7,41	67.032,81	76.369,20	1,12	42,81	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	3.724,49	1.971,74	0,00	5.696,23	4,52	49.453,89	55.150,12	0,81	61,22	
De ≥ 2 Años	5	20.162,83	11.441,89	0,00	31.604,72	25,10	78.086,89	109.691,61	1,60	48,14	
Subtotal	139	93.709,04	32.211,09	0,00	125.920,13	100,00	6.712.100,99	6.838.021,12	100,00	39,59	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	139	93.709,04	32.211,09	0,00	125.920,13		6.712.100,99	6.838.021,12		39,59	