

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/12/2012  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
16/12/2002

**NIF**  
V83501460

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Cuenta Tesorería Adicional**  
Calyon

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Calyon

**Depositorio Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	23.681,55 162.005.483,55 23,68%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,4360% 12/02/2013 26,39 Bruto 20,85 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2013 "Pass-Through"	A3sf A+sf	Aaa AAA
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	49.262,11 7.340.054,39 49,26%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,6460% 12/02/2013 81,33 Bruto 64,25 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1sf A+sf	A2 A+
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	49.251,45 5.417.659,50 49,25%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,4460% 12/02/2013 182,00 Bruto 143,78 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A	Baa3 BBB+
<b>Total</b>		174.763.197,44 710.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual							
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,72	4,08	3,70	3,35	3,02	2,72	2,53	2,36
		Fecha	01/08/2017	11/12/2016	23/07/2016	18/03/2016	20/11/2015	02/08/2015	25/05/2015	22/03/2015
		Amort. final	7,00	6,00	5,50	5,00	4,50	4,00	3,75	3,50
	Sin amortización opcional *	Años	6,55	5,94	5,41	4,95	4,56	4,21	3,90	3,63
		Fecha	12/11/2019	12/11/2018	12/05/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/11/2016	12/08/2016	12/05/2016
		Amort. final	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,72	4,08	3,70	3,35	3,02	2,72	2,53	2,36
		Fecha	01/08/2017	11/12/2016	23/07/2016	18/03/2016	20/11/2015	02/08/2015	25/05/2015	22/03/2015
		Amort. final	7,00	6,00	5,50	5,00	4,50	4,00	3,75	3,50
	Sin amortización opcional *	Años	6,55	5,94	5,41	4,95	4,56	4,21	3,90	3,63
		Fecha	12/11/2019	12/11/2018	12/05/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/11/2016	12/08/2016	12/05/2016
		Amort. final	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,72	4,08	3,70	3,35	3,02	2,72	2,53	2,36
		Fecha	01/08/2017	11/12/2016	23/07/2016	18/03/2016	20/11/2015	02/08/2015	25/05/2015	22/03/2015
		Amort. final	7,00	6,00	5,50	5,00	4,50	4,00	3,75	3,50
	Sin amortización opcional *	Años	6,55	5,94	5,41	4,95	4,56	4,21	3,90	3,63
		Fecha	12/11/2019	12/11/2018	12/05/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/11/2016	12/08/2016	12/05/2016
		Amort. final	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	92,70%	162.005.483,55	9,74%	96,35%	4,50%
Serie B	4,20%	7.340.054,39	5,54%	2,10%	2,40%
Serie C	3,10%	5.417.659,50	2,44%	1,55%	0,85%
Emisión de Bonos		174.763.197,44			
Fondo de Reserva	2,44%	4.260.000,00		0,85%	

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	6.922.398,63	0,190%
Cuenta de Tesorería Adicional	1.006.638,44	0,190%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.754.403,77	
Ints. cobrados ptes de ingreso	121.172,67	
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibile</b>	<b>Saldo Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P	4.260.000,00	1,190%
Préstamo Subordinado C/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.872	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	169.826.631,26	710.004.632,73	
Medio	43.860,18	80.664,01	
Mínimo	0,22	11.730,33	
Máximo	219.375,97	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,89%	4,17%	
Mínimo	0,99%	2,50%	
Máximo	4,32%	6,84%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	164	266	
Mínimo	06/01/2013	07/04/2004	
Máximo	26/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,19	6,90	0,06	8,19
10,01 - 20%	7,57	15,79	0,70	16,60
20,01 - 30%	13,53	25,44	2,37	25,44
30,01 - 40%	20,75	35,23	4,96	35,70
40,01 - 50%	25,65	45,32	9,39	45,36
50,01 - 60%	25,87	54,48	15,05	55,40
60,01 - 70%	4,43	62,18	23,63	65,36
70,01 - 80%			43,83	75,52
Medio ponderado		40,58		63,64
Mínimo		0,00		2,57
Máximo		65,03		79,83

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2012

Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/12/2002

NIF  
V83501460

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Tesorería Adicional  
Calyon

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Calyon

Depositario Activos  
Bankinter

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,08%	0,51%	0,35%	0,31%	0,65%
Tasa anual equivalente	12,27%	5,92%	4,15%	3,70%	7,57%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,45%	8,77%
Aragón	1,81%	1,77%
Asturias	2,79%	2,49%
Canarias	4,67%	4,42%
Cantabria	2,90%	2,62%
Castilla y León	6,93%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,54%	2,16%
Cataluña	15,47%	14,38%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	6,75%	7,49%
Extremadura	0,53%	0,72%
Galicia	3,87%	3,39%
Islas Baleares	2,27%	1,91%
La Rioja	0,26%	0,31%
Madrid	27,89%	31,46%
Murcia	1,96%	1,91%
Navarra	0,51%	0,63%
País Vasco	9,38%	9,60%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	82	17.036,69	3.513,00	0,00	20.549,69	16,34	3.848.543,96	3.869.093,65	60,86	35,33	
De > 1 a ≤ 2 Meses	13	9.937,75	2.514,51	0,00	12.452,26	9,90	918.481,75	930.934,01	14,64	44,35	
De > 2 a ≤ 3 Meses	14	10.982,54	2.450,76	0,00	13.433,30	10,68	565.622,99	579.056,29	9,11	42,35	
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	13.070,33	4.416,79	0,00	17.487,12	13,90	532.281,41	549.768,53	8,65	53,56	
De > 6 a < 12 Meses	6	16.038,29	3.552,89	0,00	19.591,18	15,57	188.664,24	208.255,42	3,28	29,20	
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	2.950,12	592,60	0,00	3.542,72	2,82	15.492,93	19.035,65	0,30	35,32	
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	7.604,15	4.445,09	0,00	12.049,24	9,58	100.370,97	112.420,21	1,77	52,39	
De ≥ 2 Años	4	16.315,91	10.365,44	0,00	26.681,35	21,21	62.272,57	88.953,92	1,40	48,69	
Subtotal	130	93.935,78	31.851,08	0,00	125.786,86	100,00	6.231.730,82	6.357.517,68	100,00	38,28	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	130	93.935,78	31.851,08	0,00	125.786,86		6.231.730,82	6.357.517,68		38,28	