

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/03/2013  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 16/12/2002

**NIF**  
 V83501460

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Barclays

**Préstamo Subordinado**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Calyon

**Depositarío Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES031392003	17/12/2002 6.841	22.716,30 155.402.208,30 22,72%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,4670% 13/05/2013 26,52 Bruto 20,95 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/05/2013 "Pass-Through"	Baa2sf A+sf	Aaa AAA	
Serie B ES031392011	17/12/2002 149	47.254,21 7.040.877,29 47,25%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,6770% 13/05/2013 79,98 Bruto 63,18 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba2sf A+sf	A2 A+	
Serie C ES031392029	17/12/2002 110	47.243,99 5.196.838,90 47,24%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,4770% 13/05/2013 174,45 Bruto 137,82 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B2sf A	Baa3 BBB+	
<b>Total</b>		<b>167.639.924,49</b>	<b>710.000.000,00</b>							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual									
			Años	Fecha	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	16/08/2017	4,51	3,98	3,60	3,25	2,93	2,62	2,44	2,26
			Fecha	12/08/2019	12/11/2018	12/05/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/11/2016	12/08/2016	12/05/2016	
			Amort. final	Años	16/08/2017	04/02/2017	18/09/2016	14/05/2016	16/01/2016	27/09/2015	21/07/2015	18/05/2015
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	04/08/2019	6,48	5,88	5,37	4,92	4,53	4,19	3,89	3,62
			Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	
			Amort. final	Años	12/08/2019	12/11/2018	12/05/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/11/2016	12/08/2016	12/05/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	16/08/2017	4,51	3,98	3,60	3,25	2,93	2,62	2,44	2,26
			Fecha	12/08/2019	12/11/2018	12/05/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/11/2016	12/08/2016	12/05/2016	
			Amort. final	Años	16/08/2017	04/02/2017	18/09/2016	14/05/2016	16/01/2016	27/09/2015	21/07/2015	18/05/2015
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	04/08/2019	6,48	5,88	5,37	4,92	4,53	4,19	3,89	3,62
			Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	
			Amort. final	Años	12/08/2019	12/11/2018	12/05/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/11/2016	12/08/2016	12/05/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	16/08/2017	4,51	3,98	3,60	3,25	2,93	2,62	2,44	2,26
			Fecha	12/08/2019	12/11/2018	12/05/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/11/2016	12/08/2016	12/05/2016	
			Amort. final	Años	16/08/2017	04/02/2017	18/09/2016	14/05/2016	16/01/2016	27/09/2015	21/07/2015	18/05/2015
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	04/08/2019	6,48	5,88	5,37	4,92	4,53	4,19	3,89	3,62
			Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	
			Amort. final	Años	12/08/2019	12/11/2018	12/05/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/11/2016	12/08/2016	12/05/2016

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	92,70%	155.402.208,30	9,84%	96,35%	684.100.000,00	4,50%
Serie B	4,20%	7.040.877,29	5,64%	2,10%	14.900.000,00	2,40%
Serie C	3,10%	5.196.838,90	2,54%	1,55%	11.000.000,00	0,85%
Emisión de Bonos		167.639.924,49			710.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,54%	4.260.000,00		0,85%	6.035.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.039.694,53	0,210%	
Ppales. cobrados pies de ingreso	888.229,65		
Ints. cobrados pies de ingreso	102.427,81		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		4.260.000,00	1,230%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.798	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	164.428.776,82	710.004.632,73	
Medio	43.293,52	80.664,01	
Mínimo	0,22	11.730,33	
Máximo	216.865,60	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,50%	4,17%	
Mínimo	0,95%	2,50%	
Máximo	4,32%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	162	266	
Mínimo	02/04/2013	07/04/2004	
Máximo	26/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	2,37	7,03	0,06	8,19
10,01 - 20%	7,54	15,72	0,70	16,60
20,01 - 30%	13,94	25,38	2,37	25,44
30,01 - 40%	21,19	35,14	4,96	35,70
40,01 - 50%	27,00	45,38	9,39	45,36
50,01 - 60%	24,26	54,46	15,05	55,40
60,01 - 70%	3,69	62,01	23,63	65,36
70,01 - 80%			43,83	75,52
Medio ponderado		40,09		63,64
Mínimo		0,00		2,57
Máximo		64,42		79,83

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/12/2002

NIF  
V83501460

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Calyon

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,27%	0,39%	0,31%	0,64%
Tasa anual equivalente	3,41%	3,20%	4,57%	3,64%	7,46%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,40%	8,77%
Aragón	1,76%	1,77%
Asturias	2,80%	2,49%
Canarias	4,69%	4,42%
Cantabria	2,93%	2,62%
Castilla y León	6,95%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,53%	2,16%
Cataluña	15,47%	14,38%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	6,73%	7,49%
Extremadura	0,51%	0,72%
Galicia	3,89%	3,39%
Islas Baleares	2,29%	1,91%
La Rioja	0,26%	0,31%
Madrid	27,87%	31,46%
Murcia	1,92%	1,91%
Navarra	0,51%	0,63%
País Vasco	9,48%	9,60%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	88	18.905,36	2.626,77	0,00	21.532,13	17,02	4.936.003,43	4.957.535,56	73,65	38,64
De > 1 a ≤ 2 Meses	12	6.055,71	1.141,88	0,00	7.197,59	5,69	473.010,82	480.208,41	7,13	35,36
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	5.990,87	1.439,28	0,00	7.430,15	5,87	344.260,20	351.690,35	5,22	44,93
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	15.165,27	2.711,73	0,00	17.877,00	14,13	372.623,13	390.500,13	5,80	38,50
De > 6 a < 12 Meses	6	20.252,41	4.392,37	0,00	24.644,78	19,48	269.191,78	293.836,56	4,37	36,20
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	4.860,50	1.646,30	0,00	6.506,80	5,14	49.356,25	55.863,05	0,83	34,55
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	8.892,22	4.908,03	0,00	13.800,25	10,91	99.082,90	112.883,15	1,68	52,61
De ≥ 2 Años	3	17.517,48	10.033,14	0,00	27.550,62	21,77	61.071,00	88.621,62	1,32	70,55
Subtotal	130	97.639,82	28.899,50	0,00	126.539,32	100,00	6.604.599,51	6.731.138,83	100,00	38,91
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	130	97.639,82	28.899,50	0,00	126.539,32		6.604.599,51	6.731.138,83		38,91