

Informe resumen

Fecha: 30/04/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
 16/12/2002

NIF
 V83501460

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Bankinter

Agente Pago Bonos
 Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Calyon

Depositario Activos
 Bankinter

Audidores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES031392003	17/12/2002 6.841	22.716,30 155.402.208,30 22,72%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,4670% 13/05/2013 26,52 Bruto 20,95 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/05/2013 "Pass-Through"	Baa2sf A+sf	Aaa AAA
Serie B ES031392011	17/12/2002 149	47.254,21 7.040.877,29 47,25%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,6770% 13/05/2013 79,98 Bruto 63,18 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba2sf A+sf	A2 A+
Serie C ES031392029	17/12/2002 110	47.243,99 5.196.838,90 47,24%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,4770% 13/05/2013 174,45 Bruto 137,82 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B2sf A	Baa3 BBB+
Total		167.639.924,49	710.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	% TACP							
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,51	3,99	3,61	3,27	2,95	2,75	2,46	2,29
		Fecha	16/08/2017	07/02/2017	22/09/2016	20/05/2016	23/01/2016	13/11/2015	30/07/2015	28/05/2015
	Amort. final	Años	6,50	5,75	5,25	4,75	4,25	4,00	3,50	3,25
		Fecha	12/08/2019	12/11/2018	12/05/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/02/2017	12/08/2016	12/05/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,51	3,99	3,61	3,27	2,95	2,75	2,46	2,29
		Fecha	16/08/2017	07/02/2017	22/09/2016	20/05/2016	23/01/2016	13/11/2015	30/07/2015	28/05/2015
	Amort. final	Años	6,50	5,75	5,25	4,75	4,25	4,00	3,50	3,25
		Fecha	12/08/2019	12/11/2018	12/05/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/02/2017	12/08/2016	12/05/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,51	3,99	3,61	3,27	2,95	2,75	2,46	2,29
		Fecha	16/08/2017	07/02/2017	22/09/2016	20/05/2016	23/01/2016	13/11/2015	30/07/2015	28/05/2015
	Amort. final	Años	6,50	5,75	5,25	4,75	4,25	4,00	3,50	3,25
		Fecha	12/08/2019	12/11/2018	12/05/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/02/2017	12/08/2016	12/05/2016

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,70%	155.402.208,30	9,84%	96,35%	684.100.000,00	4,50%
Serie B	4,20%	7.040.877,29	5,64%	2,10%	14.900.000,00	2,40%
Serie C	3,10%	5.196.838,90	2,54%	1,55%	11.000.000,00	0,85%
Emisión de Bonos		167.639.924,49			710.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,54%	4.260.000,00	0,85%	6.035.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.064.452,88	0,230%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	585.863,80		
Ints. cobrados ptes de ingreso	83.986,43		
Pasivo			
Préstamo Subordinado L/P	4.260.000,00	1,230%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.774	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	162.920.754,04	710.004.632,73	
Medio	43.169,25	80.664,01	
Mínimo	0,22	11.730,33	
Máximo	216.026,41	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,45%	4,17%	
Mínimo	0,94%	2,50%	
Máximo	4,32%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	162	266	
Mínimo	05/05/2013	07/04/2004	
Máximo	26/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,41	7,05	0,06	8,19
10,01 - 20%	7,45	15,65	0,70	16,60
20,01 - 30%	14,24	25,35	2,37	25,44
30,01 - 40%	21,34	35,14	4,96	35,70
40,01 - 50%	27,74	45,44	9,39	45,36
50,01 - 60%	23,44	54,54	15,05	55,40
60,01 - 70%	3,37	62,00	13,63	65,36
70,01 - 80%			43,83	75,52
Medio ponderado		39,92		63,64
Mínimo		0,00		2,57
Máximo		64,21		79,83

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/04/2013

Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
V83501460

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Calyon

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,16%	0,22%	0,38%	0,31%	0,64%
Tasa anual equivalente	1,92%	2,57%	4,51%	3,66%	7,42%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,41%	8,77%
Aragón	1,76%	1,77%
Asturias	2,79%	2,49%
Canarias	4,70%	4,42%
Cantabria	2,93%	2,62%
Castilla y León	6,94%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,54%	2,16%
Cataluña	15,49%	14,38%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	6,72%	7,49%
Extremadura	0,51%	0,72%
Galicia	3,89%	3,39%
Islas Baleares	2,29%	1,91%
La Rioja	0,26%	0,31%
Madrid	27,84%	31,46%
Murcia	1,92%	1,91%
Navarra	0,51%	0,63%
País Vasco	9,49%	9,60%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	74	17.063,13	1.984,22	0,00	19.047,35	13,89	3.554.403,94	3.573.451,29	57,71	35,72
De > 1 a ≤ 2 Meses	23	13.442,24	2.838,85	0,00	16.281,09	11,87	1.402.439,90	1.418.720,99	22,91	42,23
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	4.548,52	1.073,15	0,00	5.621,67	4,10	255.063,88	260.685,55	4,21	45,12
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	12.695,87	2.349,62	0,00	15.045,49	10,97	304.500,01	319.545,50	5,16	42,14
De > 6 a < 12 Meses	6	24.056,22	4.236,10	0,00	28.292,32	20,63	301.062,18	329.354,50	5,32	36,67
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	7.910,92	2.461,90	0,00	10.372,82	7,56	77.822,38	88.195,20	1,42	32,67
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	9.322,91	5.061,01	0,00	14.383,92	10,49	98.652,21	113.036,13	1,83	52,68
De ≥ 2 Años	3	17.919,55	10.154,16	0,00	28.073,71	20,47	60.668,93	88.742,64	1,43	70,65
Subtotal	125	106.959,36	30.159,01	0,00	137.118,37	100,00	6.054.613,43	6.191.731,80	100,00	38,20
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	125	106.959,36	30.159,01	0,00	137.118,37		6.054.613,43	6.191.731,80		38,20

Información adicional