

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/08/2013  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 16/12/2002

**NIF**  
 V83501460

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Barclays Bank PLC

**Préstamo Subordinado**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Calyon

**Depositarío Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES031392003	17/12/2002 6.841	21.463,98 146.835.087,18 21,46%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,4670% 12/11/2013 25,62 Bruto 20,24 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2013 "Pass-Through"	Baa2sf A+sf	Aaa AAA
Serie B ES031392011	17/12/2002 149	44.649,16 6.652.724,84 44,65%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,6770% 12/11/2013 77,25 Bruto 61,03 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba2sf A+sf	A2 A+
Serie C ES031392029	17/12/2002 110	44.639,50 4.910.345,00 44,64%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,4770% 12/11/2013 168,49 Bruto 133,11 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B2sf A	Baa3 BBB+
<b>Total</b>		<b>158.398.157,02</b>	<b>710.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,25	3,73	3,35	3,01	2,79	2,48	2,30	2,12	
		Fecha	11/11/2017	03/05/2017	17/12/2016	13/08/2016	26/05/2016	04/02/2016	29/11/2015	26/09/2015	
	Amort. final	Años	6,00	5,25	4,75	4,25	4,00	3,51	3,25	3,00	
		Fecha	12/08/2019	12/11/2018	12/05/2018	12/11/2017	12/08/2017	12/02/2017	12/11/2016	12/08/2016	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,25	3,73	3,35	3,01	2,79	2,48	2,30	2,12	
		Fecha	11/11/2017	03/05/2017	17/12/2016	13/08/2016	26/05/2016	04/02/2016	29/11/2015	26/09/2015	
	Amort. final	Años	6,00	5,25	4,75	4,25	4,00	3,51	3,25	3,00	
		Fecha	12/08/2019	12/11/2018	12/05/2018	12/11/2017	12/08/2017	12/02/2017	12/11/2016	12/08/2016	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,25	3,73	3,35	3,01	2,79	2,48	2,30	2,12	
		Fecha	11/11/2017	03/05/2017	17/12/2016	13/08/2016	26/05/2016	04/02/2016	29/11/2015	26/09/2015	
	Amort. final	Años	6,00	5,25	4,75	4,25	4,00	3,51	3,25	3,00	
		Fecha	12/08/2019	12/11/2018	12/05/2018	12/11/2017	12/08/2017	12/02/2017	12/11/2016	12/08/2016	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	92,70%	146.835.087,18	9,99%	96,35%	4,50%
Serie B	4,20%	6.652.724,84	5,79%	2,10%	2,40%
Serie C	3,10%	4.910.345,00	2,69%	1,55%	0,85%
Emisión de Bonos		158.398.157,02		710.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,69%	4.260.000,00	0,85%	6.035.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.341.826,89	0,230%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	433.604,92		
Ints. cobrados ptes de ingreso	54.753,00		
<b>Pasivo</b>			
Préstamo Subordinado L/P	4.260.000,00	1,230%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.710	8.802	
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento	157.046.323,74	710.004.632,73	
Medio	42.330,55	80.664,01	
Mínimo	0,21	11.730,33	
Máximo	212.599,90	297.486,41	
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado	1,24%	4,17%	
Mínimo	0,88%	2,50%	
Máximo	3,53%	6,84%	
<b>Vencimiento final</b>			
Media ponderada (meses)	159	266	
Mínimo	07/09/2013	07/04/2004	
Máximo	26/03/2037	27/03/2037	
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	2,50	6,84	0,06
10,01 - 20%	7,88	15,60	0,70
20,01 - 30%	14,93	25,46	2,37
30,01 - 40%	21,82	35,13	4,96
40,01 - 50%	28,62	45,35	9,39
50,01 - 60%	21,70	54,40	15,05
60,01 - 70%	2,55	61,79	23,63
70,01 - 80%			43,83
Medio ponderado	39,23		63,64
Mínimo	0,00		2,57
Máximo	63,41		79,83

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/12/2002

NIF  
V83501460

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Calyon

Depositario Activos  
Bankinter

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,14%	0,13%	0,17%	0,27%	0,63%
Tasa anual equivalente	1,68%	1,56%	2,00%	3,19%	7,25%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,36%	8,77%
Aragón	1,75%	1,77%
Asturias	2,82%	2,49%
Canarias	4,69%	4,42%
Cantabria	2,95%	2,62%
Castilla y León	6,92%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,57%	2,16%
Cataluña	15,59%	14,38%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	6,67%	7,49%
Extremadura	0,51%	0,72%
Galicia	3,89%	3,39%
Islas Baleares	2,32%	1,91%
La Rioja	0,26%	0,31%
Madrid	27,76%	31,46%
Murcia	1,91%	1,91%
Navarra	0,51%	0,63%
País Vasco	9,53%	9,60%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						%	
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	72	14.454,95	1.423,88	0,00	15.878,83	9,81	3.193.829,49	3.209.708,32	54,56	33,39	
De > 1 a ≤ 2 Meses	21	11.413,92	1.744,17	0,00	13.158,09	8,13	1.133.067,55	1.146.225,64	19,48	38,90	
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	7.091,17	745,51	0,00	7.836,68	4,84	263.979,70	271.816,38	4,62	20,10	
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	13.932,84	2.409,34	0,00	16.342,18	10,10	474.312,32	490.654,50	8,34	43,02	
De > 6 a < 12 Meses	7	30.599,57	4.711,81	0,00	35.311,38	21,83	290.477,63	325.789,01	5,54	36,04	
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	19.038,09	3.977,25	0,00	23.015,34	14,23	176.065,33	199.080,67	3,38	44,22	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	2.187,20	1.255,72	0,00	3.442,92	2,13	33.808,28	37.251,20	0,63	34,56	
De ≥ 2 Años	5	30.657,54	16.141,57	0,00	46.799,11	28,93	155.906,06	202.705,17	3,45	59,59	
Subtotal	126	129.375,28	32.409,25	0,00	161.784,53	100,00	5.721.446,36	5.883.230,89	100,00	34,91	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	126	129.375,28	32.409,25	0,00	161.784,53		5.721.446,36	5.883.230,89		34,91	