

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/04/2014  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
16/12/2002

**NIF**  
V83501460

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank PLC

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Calyon

**Depositarío Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES031392003	17/12/2002 6.841	20.081,35 137.376.515,35 20,08%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,5310% 12/05/2014 26,36 Bruto 20,82 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2014 "Pass-Through"	Baa2sf A+sf	Aaa AAA	
Serie B ES031392011	17/12/2002 149	41.773,02 6.224.179,98 41,77%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,7410% 12/05/2014 76,52 Bruto 60,45 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba2sf A+sf	A2 A+	
Serie C ES031392029	17/12/2002 110	41.763,97 4.594.036,70 41,76%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,5410% 12/05/2014 159,11 Bruto 125,70 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B2sf A	Baa3 BBB+	
<b>Total</b>		<b>148.194.732,03</b>	<b>710.000.000,00</b>							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con	Años	3,86	3,37	3,02	2,81	2,50	2,32	2,15	1,99	
	Amort. final	Fecha	23/12/2017	27/06/2017	19/02/2017	03/12/2016	13/08/2016	07/06/2016	06/04/2016	06/02/2016	
Sin	Vida media	Años	5,50	4,75	4,25	4,03	3,71	3,43	3,18	2,97	
	Amort. final	Fecha	12/02/2018	12/11/2018	12/05/2018	12/02/2018	12/08/2017	12/05/2017	12/02/2017	12/11/2016	
Serie B	Con	Años	5,34	4,84	4,41	4,03	3,71	3,43	3,18	2,97	
	Amort. final	Fecha	15/06/2019	13/12/2018	09/07/2018	23/02/2018	28/10/2017	17/07/2017	18/04/2017	29/01/2017	
Sin	Vida media	Años	14,01	13,01	12,01	11,25	10,50	10,01	9,25	8,75	
	Amort. final	Fecha	12/02/2028	12/02/2027	12/02/2026	12/05/2025	12/08/2024	12/02/2024	12/05/2023	12/11/2022	
Serie C	Con	Años	5,50	4,75	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00	2,75	
	Amort. final	Fecha	12/08/2019	12/11/2018	12/05/2018	12/02/2018	12/08/2017	12/05/2017	12/02/2017	12/11/2016	
Sin	Vida media	Años	15,22	14,26	13,31	12,46	11,68	10,98	10,31	9,69	
	Amort. final	Fecha	28/04/2029	12/05/2028	03/06/2027	25/07/2026	16/10/2025	31/01/2025	02/06/2024	21/10/2023	
Serie C	Con	Años	16,51	15,76	14,76	14,01	13,01	12,25	11,50	11,01	
	Amort. final	Fecha	12/08/2030	12/11/2029	12/11/2028	12/02/2028	12/02/2027	12/05/2026	12/08/2025	12/02/2025	
Sin	Vida media	Años	5,50	4,75	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00	2,75	
	Amort. final	Fecha	11/08/2019	11/11/2018	11/05/2018	11/02/2018	11/09/2017	11/05/2017	11/02/2017	11/11/2016	
Sin	Vida media	Años	18,70	17,91	17,12	16,31	15,50	14,70	13,94	13,23	
	Amort. final	Fecha	20/10/2032	04/01/2032	22/03/2031	01/06/2030	08/08/2029	21/10/2028	19/01/2028	03/05/2027	
Sin	Vida media	Años	23,02	23,02	23,02	23,02	23,02	23,02	23,02	23,02	
	Amort. final	Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	92,70%	137.376.515,35	10,17%	96,35%	684.100.000,00	4,50%
Serie B	4,20%	6.224.179,98	5,97%	2,10%	14.900.000,00	2,40%
Serie C	3,10%	4.594.036,70	2,87%	1,55%	11.000.000,00	0,85%
Emisión de Bonos		148.194.732,03			710.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,87%	4.260.000,00		0,85%	6.035.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.310.215,71	0,290%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	487.418,51		
Ints. cobrados ptes de ingreso	47.507,79		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.260.000,00	1,290%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.566	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	144.118.017,86	710.004.632,73	
Medio	40.414,48	80.664,01	
Mínimo	0,13	11.730,33	
Máximo	205.358,75	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,17%	4,17%	
Mínimo	0,88%	2,50%	
Máximo	3,53%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	154	266	
Mínimo	08/05/2014	07/04/2004	
Máximo	26/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	3,07	6,91	0,06	8,19
10,01 - 20%	8,15	15,69	0,70	16,60
20,01 - 30%	17,02	25,50	2,37	25,44
30,01 - 40%	21,93	35,19	4,96	35,70
40,01 - 50%	31,05	45,01	9,39	45,36
50,01 - 60%	17,17	54,27	15,05	55,40
60,01 - 70%	1,61	60,73	23,63	65,36
70,01 - 80%			43,83	75,52
Medio ponderado	37,82		63,64	
Mínimo	0,00		2,57	
Máximo	61,85		79,83	

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/12/2002

NIF  
V83501460

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Calyon

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,07%	0,16%	0,27%	0,22%	0,60%
Tasa anual equivalente	0,86%	1,92%	3,19%	2,56%	7,01%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,29%	8,77%
Aragón	1,69%	1,77%
Asturias	2,84%	2,49%
Canarias	4,73%	4,42%
Cantabria	2,97%	2,62%
Castilla y León	6,87%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,59%	2,16%
Cataluña	15,74%	14,38%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	6,56%	7,49%
Extremadura	0,52%	0,72%
Galicia	3,83%	3,39%
Islas Baleares	2,37%	1,91%
La Rioja	0,27%	0,31%
Madrid	27,84%	31,46%
Murcia	1,88%	1,91%
Navarra	0,49%	0,63%
País Vasco	9,52%	9,60%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	89	20.960,94	2.025,51	0,00	22.986,45	10,47	4.007.917,58	4.030.904,03	61,88	33,33
De > 1 a ≤ 2 Meses	24	14.897,18	1.676,89	0,00	16.574,07	7,55	1.244.094,30	1.260.668,37	19,35	38,89
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	1.477,70	229,43	0,00	1.707,13	0,78	96.312,29	98.019,42	1,50	54,07
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	6.384,40	860,82	0,00	7.245,22	3,30	132.534,96	139.780,18	2,15	25,59
De > 6 a < 12 Meses	7	28.322,35	2.865,72	0,00	31.188,07	14,20	281.401,76	312.589,83	4,80	21,26
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	36.105,08	2.695,03	0,00	38.800,11	17,67	113.921,54	152.721,65	2,34	24,34
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	35.867,63	6.027,18	0,00	41.894,81	19,08	228.209,92	270.104,73	4,15	47,65
De ≥ 2 Años	6	40.598,15	18.594,36	0,00	59.192,51	26,96	190.548,01	249.740,52	3,83	48,36
Subtotal	142	184.613,43	34.974,94	0,00	219.588,37	100,00	6.294.940,36	6.514.528,73	100,00	33,85
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	142	184.613,43	34.974,94	0,00	219.588,37		6.294.940,36	6.514.528,73		33,85