

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/12/2002

NIF  
V83501460

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Calyon

Depositarío Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES031392003	17/12/2002 6.841	18.748,27	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,4430% 12/11/2014 21,23 Bruto 16,77 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2014 "Pass-Through"	Baa2sf	Aaa	
		128.256.915,07 18,75%	684.100.000,00					A+sf	AAA	
Serie B ES031392011	17/12/2002 149	41.773,02	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,6530% 12/11/2014 69,71 Bruto 55,07 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba2sf	A2	
		6.224.179,98 41,77%	14.900.000,00					A+sf	A+	
Serie C ES031392029	17/12/2002 110	41.763,97	100.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,4530% 12/11/2014 155,08 Bruto 122,51 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B2sf	Baa3	
		4.594.036,70 41,76%	11.000.000,00					BBBsf	BBB+	
Total		139.075.131,75	710.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A	Amort. final	02/06/2018	3,81	3,60	3,41	3,22	3,04	2,87	2,70	2,54
		12/11/2019	5,25	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00	3,75	3,51
Serie B	Amort. final	12/11/2019	5,25	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00	3,75	3,51
		12/02/2037	14,01	13,51	13,01	12,51	12,01	11,76	11,26	11,01
Serie C	Amort. final	12/11/2019	5,25	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00	3,75	3,51
		12/02/2037	18,58	18,19	17,80	17,41	17,03	16,64	16,25	15,86

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	92,22%	128.256.915,07	10,84%	96,35%	684.100.000,00	4,50%
Serie B	4,48%	6.224.179,98	6,36%	2,10%	14.900.000,00	2,40%
Serie C	3,30%	4.594.036,70	3,06%	1,55%	11.000.000,00	0,85%
Emisión de Bonos		139.075.131,75			710.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,06%	4.260.000,00		0,85%	6.035.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.165.601,72	0,200%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	434.569,19		
Ints. cobrados ptes de ingreso	50.835,05		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.260.000,00	1,200%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.501	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	138.093.610,59	710.004.632,73	
Medio	39.444,05	80.664,01	
Mínimo	0,10	11.730,33	
Máximo	201.719,85	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,18%	4,17%	
Mínimo	0,89%	2,50%	
Máximo	3,64%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	152	266	
Mínimo	01/09/2014	07/04/2004	
Máximo	26/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	3,15	6,73	0,06	8,19
10,01 - 20%	8,84	15,79	0,70	16,60
20,01 - 30%	17,39	25,50	2,37	25,44
30,01 - 40%	23,25	35,30	4,96	35,70
40,01 - 50%	29,54	44,73	9,39	45,36
50,01 - 60%	17,16	54,02	15,05	55,40
60,01 - 70%	0,66	60,32	23,63	65,36
70,01 - 80%			43,83	75,52
Medio ponderado	37,13		63,64	
Mínimo	0,00		2,57	
Máximo	61,07		79,83	

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2014

Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/12/2002

NIF  
V83501460

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Calyon

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,12%	0,24%	0,20%	0,24%	0,59%
Tasa anual equivalente	1,45%	2,80%	2,33%	2,90%	6,89%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,25%	8,77%
Aragón	1,71%	1,77%
Asturias	2,87%	2,49%
Canarias	4,76%	4,42%
Cantabria	2,99%	2,62%
Castilla y León	6,91%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,62%	2,16%
Cataluña	15,83%	14,38%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	6,45%	7,49%
Extremadura	0,52%	0,72%
Galicia	3,84%	3,39%
Islas Baleares	2,40%	1,91%
La Rioja	0,27%	0,31%
Madrid	27,76%	31,46%
Murcia	1,89%	1,91%
Navarra	0,47%	0,63%
País Vasco	9,46%	9,60%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	64	14.624,91	987,95	0,00	15.612,86	5,89	3.005.889,63	3.021.502,49	49,92	31,15	
De > 1 a ≤ 2 Meses	26	17.907,91	1.976,37	0,00	19.884,28	7,50	1.474.252,73	1.494.137,01	24,69	33,10	
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	7.633,82	909,27	0,00	8.543,09	3,22	334.054,69	342.597,78	5,66	27,05	
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	3.919,60	542,64	0,00	4.462,24	1,68	100.119,01	104.581,25	1,73	36,00	
De > 6 a < 12 Meses	8	33.490,49	3.094,90	0,00	36.585,39	13,80	233.646,62	270.232,01	4,46	16,94	
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	30.852,38	3.160,67	0,00	34.013,05	12,83	196.154,43	230.167,48	3,80	38,25	
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	50.149,75	4.525,45	0,00	54.675,20	20,63	134.229,56	188.904,76	3,12	28,86	
De ≥ 2 Años	8	67.728,87	23.522,27	0,00	91.251,14	34,43	309.361,21	400.612,35	6,62	49,80	
Subtotal	131	226.307,73	38.719,52	0,00	265.027,25	100,00	5.787.707,88	6.052.735,13	100,00	31,16	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	131	226.307,73	38.719,52	0,00	265.027,25		5.787.707,88	6.052.735,13		31,16	