

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/01/2015  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 16/12/2002

**NIF**  
 V83501460

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Barclays Bank PLC

**Préstamo Subordinado**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Calyon

**Depositarío Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES031392003	17/12/2002 6.841	18.091,01 123.760.599,41 18,09%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,3200% 12/02/2015 14,79 Bruto 11,83 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2015 "Pass-Through"	Aa2sf A+sf	Aaa AAA	
Serie B ES031392011	17/12/2002 149	41.773,02 6.224.179,98 41,77%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,5300% 12/02/2015 56,58 Bruto 45,26 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1sf A+sf	A2 A+	
Serie C ES031392029	17/12/2002 110	41.763,97 4.594.036,70 41,76%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,3300% 12/02/2015 141,95 Bruto 113,56 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1sf BBBsf	Baa3 BBB+	
<b>Total</b>		134.578.816,09 710.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente								
			Años	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	3,66	3,46	3,15	3,10	2,92	2,75	2,59	2,55
			Fecha	08/07/2018	27/04/2018	05/01/2018	15/12/2017	13/10/2017	12/08/2017	13/06/2017	30/05/2017
Sin amortización opcional *	Amort. final	Amort. final	Años	5,00	4,75	4,25	4,25	4,00	3,75	3,50	3,50
			Fecha	12/11/2019	12/08/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/05/2018
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	5,00	4,75	4,25	4,25	4,00	3,75	3,50	3,50
			Fecha	12/11/2019	12/08/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/05/2018
Sin amortización opcional *	Amort. final	Amort. final	Años	5,00	4,75	4,25	4,25	4,00	3,75	3,50	3,50
			Fecha	12/11/2019	12/08/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/05/2018
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	5,00	4,75	4,25	4,25	4,00	3,75	3,50	3,50
			Fecha	12/11/2019	12/08/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/05/2018
Sin amortización opcional *	Amort. final	Amort. final	Años	5,00	4,75	4,25	4,25	4,00	3,75	3,50	3,50
			Fecha	12/11/2019	12/08/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/05/2018
Sin amortización opcional *	Amort. final	Amort. final	Años	18,30	17,92	17,54	17,16	16,79	16,41	16,03	15,65
			Fecha	25/02/2033	07/10/2032	22/05/2032	05/01/2032	21/08/2031	05/04/2031	18/11/2030	02/07/2030
			Años	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27
			Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	91,96%	123.760.599,41	11,20%	96,35%	684.100.000,00	4,50%
Serie B	4,62%	6.224.179,98	6,58%	2,10%	14.900.000,00	2,40%
Serie C	3,41%	4.594.036,70	3,17%	1,55%	11.000.000,00	0,85%
Emisión de Bonos		134.578.816,09			710.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,17%	4.260.000,00		0,85%	6.035.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.361.811,18	0,080%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	470.244,05		
Ints. cobrados ptes de ingreso	40.678,23		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		4.260.000,00	1,080%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.386	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	129.709.467,44	710.004.632,73	
Medio	38.307,58	80.664,01	
Mínimo	0,10	11.730,33	
Máximo	197.153,98	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,11%	4,17%	
Mínimo	0,73%	2,50%	
Máximo	3,64%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	148	266	
Mínimo	03/02/2015	07/04/2004	
Máximo	26/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,34	6,63	0,06	8,19
10,01 - 20%	9,01	15,77	0,70	16,60
20,01 - 30%	18,86	25,31	2,37	25,44
30,01 - 40%	24,84	35,52	4,96	35,70
40,01 - 50%	28,26	44,54	9,39	45,36
50,01 - 60%	15,63	53,64	15,05	55,40
60,01 - 70%	0,06	60,08	23,63	65,36
70,01 - 80%			43,83	75,52
Medio ponderado	36,25		63,64	
Mínimo	0,00		2,57	
Máximo	60,08		79,83	

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2015

Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/12/2002

NIF  
V83501460

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Calyon

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,44%	0,32%	0,27%	0,58%
Tasa anual equivalente	3,74%	5,10%	3,79%	3,15%	6,80%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,27%	8,77%
Aragón	1,71%	1,77%
Asturias	2,89%	2,49%
Canarias	4,80%	4,42%
Cantabria	2,94%	2,62%
Castilla y León	6,83%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,66%	2,16%
Cataluña	15,99%	14,38%
Ceuta		0,02%
Comunidad Valenciana	6,40%	7,49%
Extremadura	0,53%	0,72%
Galicia	3,81%	3,39%
Islas Baleares	2,46%	1,91%
La Rioja	0,27%	0,31%
Madrid	27,66%	31,46%
Murcia	1,89%	1,91%
Navarra	0,47%	0,63%
País Vasco	9,43%	9,60%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						%	
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	72	14.490,15	1.188,01	0,00	15.678,16	5,61	3.072.179,49	3.087.857,65	55,78	32,56	
De > 1 a ≤ 2 Meses	17	13.362,39	1.432,98	0,00	14.795,37	5,30	1.102.292,97	1.117.088,34	20,18	38,59	
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	4.531,20	739,96	0,00	5.271,16	1,89	268.240,03	273.511,19	4,94	41,15	
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	6.430,28	581,12	0,00	7.011,40	2,51	109.507,64	116.519,04	2,10	23,48	
De > 6 a < 12 Meses	4	8.781,76	1.359,01	0,00	10.140,77	3,63	130.924,58	141.065,35	2,55	31,29	
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	45.029,82	3.106,08	0,00	48.135,90	17,23	133.424,71	181.560,61	3,28	13,54	
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	18.728,88	1.723,65	0,00	20.452,53	7,32	62.942,64	83.395,17	1,51	33,14	
De ≥ 2 Años	11	130.884,06	26.942,51	0,00	157.826,57	56,51	377.406,95	535.233,52	9,67	39,10	
Subtotal	125	242.238,54	37.073,32	0,00	279.311,86	100,00	5.256.919,01	5.536.230,87	100,00	32,66	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	125	242.238,54	37.073,32	0,00	279.311,86		5.256.919,01	5.536.230,87		32,66	