

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/06/2015  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 16/12/2002

**NIF**  
 V83501460  
**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter  
**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Barclays Bank PLC

**Préstamo Subordinado**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Calyon

**Depositorio Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Moody's / S&P	Actual	Inicial
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	16.914,00 115.708.674,00 16,91%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,2310% 12/08/2015 9,98 Bruto 8,03 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2015 "Pass-Through"	Aa2sf BBBsf	Aaa AAA	
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	36.424,14 5.427.196,86 36,42%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,4410% 12/08/2015 41,05 Bruto 33,05 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1sf BBsf	A2 A+	
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	36.416,26 4.005.788,60 36,42%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,2410% 12/08/2015 115,49 Bruto 92,97 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba1sf Bsf	Baa3 BBB+	
Total		125.141.659,46	710.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual								
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
				% TACP Anual equivalente								
				1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,26	3,07	2,88	2,83	2,66	2,48	2,45	2,28	
		Fecha	14/08/2018	04/06/2018	28/03/2018	11/03/2018	05/01/2018	03/11/2017	21/10/2017	22/08/2017		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,25	4,00	3,76	3,76	3,51	3,25	3,25	3,00	
		Fecha	12/08/2019	12/05/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/05/2018		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,27	5,01	4,77	4,55	4,35	4,16	3,98	3,82	
		Fecha	15/08/2020	13/05/2020	16/02/2020	28/11/2019	15/09/2019	08/07/2019	04/05/2019	05/03/2019		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,77	13,26	12,76	12,26	11,76	11,26	11,01	10,76	
		Fecha	12/02/2029	12/08/2028	12/02/2028	12/08/2027	12/02/2027	12/11/2026	12/05/2026	12/02/2026		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,25	4,00	3,76	3,76	3,51	3,25	3,25	3,00	
		Fecha	12/08/2019	12/05/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/05/2018		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,70	14,30	13,88	13,45	13,02	12,59	12,18	11,78	
		Fecha	19/01/2030	24/08/2029	24/03/2029	19/10/2028	14/05/2028	11/12/2027	12/07/2027	19/02/2027		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	15,52	15,26	14,77	14,52	14,01	13,77	13,26	
		Fecha	12/05/2031	12/11/2030	12/09/2030	12/02/2030	12/11/2029	12/05/2029	12/02/2029	12/08/2028		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,25	4,00	3,76	3,76	3,51	3,25	3,25	3,00	
		Fecha	12/08/2019	12/05/2019	11/02/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/08/2018	11/08/2018	12/05/2018		
Fondo de Reserva	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,25	4,00	3,76	3,76	3,51	3,25	3,25	3,00	
		Fecha	12/08/2019	12/05/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/05/2018		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,04	17,66	17,29	16,92	16,56	16,20	15,84	15,47	
		Fecha	19/05/2033	02/01/2033	20/08/2032	09/04/2032	29/11/2031	20/07/2031	10/03/2031	28/10/2030		
Fondo de Reserva	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,77	21,77	21,77	21,77	21,77	21,77	21,77	21,77	
		Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,04	17,66	17,29	16,92	16,56	16,20	15,84	15,47	
		Fecha	19/05/2033	02/01/2033	20/08/2032	09/04/2032	29/11/2031	20/07/2031	10/03/2031	28/10/2030		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	92,46%	115.708.674,00	10,94%	96,35%	684.100.000,00	4,50%
Serie B	4,34%	5.427.196,86	6,60%	2,10%	14.900.000,00	2,40%
Serie C	3,20%	4.005.788,60	3,40%	1,55%	11.000.000,00	0,85%
Emisión de Bonos		125.141.659,46			710.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,40%	4.260.000,00		0,85%	6.035.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.781.095,52	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	639.494,76		
Ints. cobrados ptes de ingreso	46.066,00		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		4.260.000,00	0,990%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.273	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	122.599.270,86	710.004.632,73	
Medio	37.457,77	80.664,01	
Mínimo	0,00	11.730,33	
Máximo	192.568,86	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,98%	4,17%	
Mínimo	0,57%	2,50%	
Máximo	3,22%	6,64%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	145	266	
Mínimo	09/07/2014	07/04/2004	
Máximo	26/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	3,36	6,50	8,19
10,01 - 20%	9,80	15,83	16,60
20,01 - 30%	19,49	25,20	25,44
30,01 - 40%	26,72	35,55	35,70
40,01 - 50%	26,98	44,46	45,36
50,01 - 60%	13,65	53,08	55,40
60,01 - 70%			23,63
70,01 - 80%			43,83
Medio ponderado	35,42	63,64	
Mínimo	0,00	2,57	
Máximo	59,09	79,83	

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2015

Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/12/2002

NIF  
V83501460

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Calyon

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)

Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,26%	0,24%	0,27%	0,57%
Tasa anual equivalente	3,81%	3,12%	2,84%	3,19%	6,66%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,25%	8,77%
Aragón	1,69%	1,77%
Asturias	2,92%	2,49%
Canarias	4,71%	4,42%
Cantabria	2,95%	2,62%
Castilla y León	6,85%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,71%	2,16%
Cataluña	16,16%	14,38%
Ceuta		0,02%
Comunidad Valenciana	6,24%	7,49%
Extremadura	0,52%	0,72%
Galicia	3,81%	3,39%
Islas Baleares	2,47%	1,91%
La Rioja	0,28%	0,31%
Madrid	27,66%	31,46%
Murcia	1,88%	1,91%
Navarra	0,45%	0,63%
País Vasco	9,45%	9,60%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	69	15.196,47	974,94	0,00	16.171,41	5,88	3.120.122,47	3.136.293,88	60,48	30,99
De > 1 a ≤ 2 Meses	13	9.323,96	857,99	0,00	10.181,95	3,70	632.716,73	642.898,68	12,40	35,79
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	3.580,02	451,20	0,00	4.031,22	1,47	203.720,20	207.751,42	4,01	40,23
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	13.273,37	1.276,16	0,00	14.549,53	5,29	225.297,01	239.846,54	4,63	24,69
De > 6 a < 12 Meses	5	12.345,87	2.110,93	0,00	14.456,80	5,26	237.522,12	251.978,92	4,86	44,25
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	15.301,24	1.015,19	0,00	16.316,43	5,93	45.565,16	61.881,59	1,19	12,96
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	48.999,85	3.264,53	0,00	52.264,38	19,00	109.153,60	161.417,98	3,11	13,94
De ≥ 2 Años	10	121.961,88	25.168,65	0,00	147.130,53	53,48	336.426,69	483.557,22	9,32	44,86
Subtotal	116	239.982,66	35.119,59	0,00	275.102,25	100,00	4.910.523,98	5.185.626,23	100,00	31,07
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	116	239.982,66	35.119,59	0,00	275.102,25		4.910.523,98	5.185.626,23		31,07