

Informe resumen

Fecha: 31/07/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
V83501460
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter
Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Société Générale
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Calyon

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	16.914,00 115.708.674,00 16,91%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,2310% 12/08/2015 9,98 Bruto 8,03 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2015 "Pass-Through"	Aa2sf BBBsf	Aaa AAA
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	36.424,14 5.427.196,86 36,42%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,4410% 12/08/2015 41,05 Bruto 33,05 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3sf BBsf	A2 A+
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	36.416,26 4.005.788,60 36,42%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,2410% 12/08/2015 115,49 Bruto 92,97 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba1sf Bsf	Baa3 BBB+
Total		125.141.659,46 710.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	3,25 11/08/2018	3,06 02/06/2018	2,88 28/03/2018	2,84 12/03/2018	2,66 07/01/2018	2,49 06/11/2017	2,46 24/10/2017	2,29 26/08/2017
	Amort. final	Años Fecha	4,25 12/08/2019	4,00 12/05/2019	3,76 12/02/2019	3,76 12/02/2019	3,51 12/11/2018	3,25 12/08/2018	3,25 12/08/2018	3,00 12/05/2018
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	5,25 10/09/2020	5,00 10/05/2020	4,77 15/02/2020	4,55 29/11/2019	4,36 17/09/2019	4,17 12/07/2019	4,00 10/05/2019	3,84 12/03/2019	3,64 10/07/2019
	Amort. final	Años Fecha	13,77 12/02/2029	13,26 12/08/2028	12,76 12/02/2028	12,26 12/08/2027	11,76 12/02/2027	11,51 12/11/2026	11,01 12/05/2026	10,76 12/02/2026
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	4,25 12/08/2019	4,00 12/05/2019	3,76 12/02/2019	3,76 12/02/2019	3,51 12/11/2018	3,25 12/08/2018	3,25 12/08/2018	3,00 12/05/2018
	Amort. final	Años Fecha	4,25 12/08/2019	4,00 12/05/2019	3,76 12/02/2019	3,76 12/02/2019	3,51 12/11/2018	3,25 12/08/2018	3,25 12/08/2018	3,00 12/05/2018
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	14,70 18/01/2030	14,29 23/08/2029	13,88 23/03/2029	13,45 19/10/2028	13,02 15/05/2028	12,60 13/12/2027	12,18 15/07/2027	11,79 23/02/2027	11,39 13/07/2027
	Amort. final	Años Fecha	16,01 12/05/2031	15,52 12/11/2030	15,26 12/09/2030	14,77 12/02/2030	14,52 12/11/2029	14,01 12/05/2029	13,77 12/02/2029	13,26 12/08/2028
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	4,25 12/08/2019	4,00 12/05/2019	3,76 12/02/2019	3,76 12/02/2019	3,51 11/11/2018	3,25 11/08/2018	3,25 11/05/2018	3,00 11/05/2018
	Amort. final	Años Fecha	4,25 12/08/2019	4,00 12/05/2019	3,76 12/02/2019	3,76 12/02/2019	3,51 12/11/2018	3,25 12/08/2018	3,25 12/08/2018	3,00 12/05/2018
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	18,03 18/05/2033	17,66 01/01/2033	17,29 20/08/2032	16,83 10/04/2032	16,57 30/11/2031	16,21 22/07/2031	15,85 13/03/2031	15,48 01/11/2030	15,08 21/07/2030
	Amort. final	Años Fecha	21,77 12/02/2037	21,77 12/02/2037	21,77 12/02/2037	21,77 12/02/2037	21,77 12/02/2037	21,77 12/02/2037	21,77 12/02/2037	21,77 12/02/2037

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión	% MC		
Serie A	92,46%	115.708.674,00	10,94%	96,35%	684.100.000,00	4,50%
Serie B	4,34%	5.427.196,86	6,60%	2,10%	14.900.000,00	2,40%
Serie C	3,20%	4.005.788,60	3,40%	1,55%	11.000.000,00	0,85%
Emisión de Bonos		125.141.659,46			710.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,40%	4.260.000,00		0,85%	6.035.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.531.330,28	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	438.783,17		
Ints. cobrados ptes de ingreso	28.079,50		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.260.000,00	0,990%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.258	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	121.158.612,25	710.004.632,73	
Medio	37.188,03	80.664,01	
Mínimo	0,10	11.730,33	
Máximo	191.649,52	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,94%	4,17%	
Mínimo	0,56%	2,50%	
Máximo	3,22%	6,64%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	145	266	
Mínimo	03/08/2015	07/04/2004	
Máximo	26/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	3,41	6,50	8,19
10,01 - 20%	10,05	15,90	16,60
20,01 - 30%	19,44	25,16	25,44
30,01 - 40%	27,38	35,55	35,70
40,01 - 50%	26,72	44,51	45,36
50,01 - 60%	13,00	53,00	55,40
60,01 - 70%			23,63
70,01 - 80%			43,83
Medio ponderado	35,23		63,64
Mínimo	0,00		2,57
Máximo	58,89		79,83

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/07/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
V83501460

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Préstamo Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Calyon

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)

Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,29%	0,23%	0,28%	0,57%
Tasa anual equivalente	3,31%	3,42%	2,77%	3,28%	6,64%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,19%	8,77%
Aragón	1,66%	1,77%
Asturias	2,93%	2,49%
Canarias	4,71%	4,42%
Cantabria	2,95%	2,62%
Castilla y León	6,83%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,72%	2,16%
Cataluña	16,21%	14,38%
Ceuta		0,02%
Comunidad Valenciana	6,22%	7,49%
Extremadura	0,52%	0,72%
Galicia	3,82%	3,39%
Islas Baleares	2,48%	1,91%
La Rioja	0,28%	0,31%
Madrid	27,66%	31,46%
Murcia	1,88%	1,91%
Navarra	0,45%	0,63%
País Vasco	9,49%	9,60%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	61	14.924,38	781,16	0,00	15.705,54	5,56	2.753.352,94	2.769.058,48	58,54	28,96
De > 1 a ≤ 2 Meses	11	7.129,37	609,93	0,00	7.739,30	2,74	485.193,29	492.932,59	10,42	33,16
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	3.849,60	533,35	0,00	4.382,95	1,55	257.210,96	261.593,91	5,53	37,73
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	6.571,42	488,37	0,00	7.059,79	2,50	75.930,53	82.990,32	1,75	26,51
De > 6 a < 12 Meses	7	23.012,38	3.406,94	0,00	26.419,32	9,35	391.249,87	417.669,19	8,83	36,99
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	15.078,47	962,34	0,00	16.040,81	5,68	44.629,53	60.670,34	1,28	12,71
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	51.283,63	3.375,37	0,00	54.659,00	19,35	106.869,82	161.528,82	3,41	13,95
De ≥ 2 Años	10	125.055,76	25.472,54	0,00	150.528,30	53,28	333.332,81	483.861,11	10,23	44,89
Subtotal	107	246.905,01	35.630,00	0,00	282.535,01	100,00	4.447.769,75	4.730.304,76	100,00	29,76
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	107	246.905,01	35.630,00	0,00	282.535,01		4.447.769,75	4.730.304,76		29,76

Información adicional