

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/09/2016  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
16/12/2002

**NIF**  
V83501460  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Calyon

**Depositorio Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	13.964,26 95.529.502,66 13,96%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 14/11/2016 0,00 Bruto 0,00 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	14/11/2016 "Pass-Through"	Aa2sf A+sf	Aaa AAA
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	29.048,31 4.328.198,19 29,05%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1530% 14/11/2016 11,60 Bruto 9,40 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3sf BBB+sf	A2 A+
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	29.042,02 3.194.622,20 29,04%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,9530% 14/11/2016 72,27 Bruto 58,54 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3sf BB+sf	Baa3 BBB+
<b>Total</b>		<b>103.052.323,05</b>	<b>710.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
			% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,33	2,31	2,12	2,10	1,91	1,89	1,71	1,69	
		Fecha	10/12/2018	01/12/2018	24/09/2018	16/09/2018	09/07/2018	03/07/2018	26/04/2018	21/04/2018	
	Amort. final	Años	2,75	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	
		Fecha	12/05/2019	12/05/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/08/2018	12/08/2018	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	5,66	5,43	5,21	5,00	4,81	4,63	4,46	4,30	
		Fecha	07/04/2022	13/01/2022	26/10/2021	12/08/2021	03/06/2021	29/03/2021	26/01/2021	28/11/2020	
	Amort. final	Años	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52	
		Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	2,33	2,31	2,12	2,10	1,91	1,89	1,71	1,69	
		Fecha	10/12/2018	01/12/2018	24/09/2018	16/09/2018	09/07/2018	03/07/2018	26/04/2018	21/04/2018	
	Amort. final	Años	2,75	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	
		Fecha	12/05/2019	12/05/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/08/2018	12/08/2018	
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	5,66	5,43	5,21	5,00	4,81	4,63	4,46	4,30	
		Fecha	07/04/2022	13/01/2022	26/10/2021	12/08/2021	03/06/2021	29/03/2021	26/01/2021	28/11/2020	
	Amort. final	Años	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52	
		Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión	% MC		
Serie A	92,70%	95.529.502,66	11,43%	96,35%	684.100.000,00	4,50%
Serie B	4,20%	4.328.198,19	7,23%	2,10%	14.900.000,00	2,40%
Serie C	3,10%	3.194.622,20	4,13%	1,55%	11.000.000,00	0,85%
Emisión de Bonos		103.052.323,05			710.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,13%	4.260.000,00		0,85%	6.035.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	6.303.322,50	-0,338%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	438.333,55	
Ints. cobrados ptes de ingreso	18.770,67	
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibile</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P	4.260.000,00	0,700%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.924	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	100.915.300,01	710.004.632,73	
Medio	34.512,76	80.664,01	
Mínimo	43,85	11.730,33	
Máximo	178.321,18	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,67%	4,17%	
Mínimo	0,34%	2,50%	
Máximo	3,04%	6,64%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	136	266	
Mínimo	01/10/2016	07/04/2004	
Máximo	26/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	3,55	6,59	0,06
10,01 - 20%	13,68	15,76	0,70
20,01 - 30%	20,45	25,33	2,37
30,01 - 40%	32,53	35,03	4,96
40,01 - 50%	25,41	45,00	9,39
50,01 - 60%	4,37	53,35	15,05
60,01 - 70%			23,63
70,01 - 80%			43,83
Medio ponderado	32,73		63,64
Mínimo	0,02		2,57
Máximo	55,96		79,83

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/12/2002

NIF  
V83501460

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Bankinter

### Administrador Activos

Bankinter

### Directores Emisión Bonos

Bankinter

### Agente Pago Bonos

Société Générale

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Société Générale

### Préstamo Subordinado

Bankinter

### Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

### Permuta Intereses

Calyon

### Depositarario Activos

Bankinter

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)

Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,33%	0,32%	0,36%	0,55%
Tasa anual equivalente	3,20%	3,85%	3,77%	4,25%	6,43%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,96%	8,77%
Aragón	1,71%	1,77%
Asturias	2,93%	2,49%
Canarias	4,68%	4,42%
Cantabria	2,98%	2,62%
Castilla y León	6,80%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,79%	2,16%
Cataluña	16,46%	14,38%
Ceuta		0,02%
Comunidad Valenciana	5,91%	7,49%
Extremadura	0,51%	0,72%
Galicia	3,86%	3,39%
Islas Baleares	2,47%	1,91%
La Rioja	0,28%	0,31%
Madrid	27,46%	31,46%
Murcia	1,86%	1,91%
Navarra	0,45%	0,63%
País Vasco	9,89%	9,60%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	58	12.966,21	545,75	0,00	13.511,96	4,10	2.238.968,56	2.252.480,52	58,33	29,72
De > 1 a ≤ 2 Meses	8	3.484,99	158,59	0,00	3.643,58	1,10	203.471,44	207.115,02	5,36	31,53
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	5.386,89	406,49	0,00	5.793,38	1,76	258.545,67	264.339,05	6,84	23,72
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	4.943,22	316,80	0,00	5.260,02	1,60	99.033,60	104.293,62	2,70	30,27
De > 6 a < 12 Meses	3	6.528,52	263,87	0,00	6.792,39	2,06	53.763,03	60.555,42	1,57	23,78
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	42.620,99	3.367,97	0,00	45.988,96	13,95	276.654,07	322.643,03	8,35	31,27
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	37.475,60	2.939,71	0,00	40.415,31	12,26	138.345,99	178.761,30	4,63	33,15
De ≥ 2 Años	10	191.812,90	16.551,30	0,00	208.364,20	63,18	263.289,73	471.653,93	12,21	24,74
Subtotal	100	305.219,32	24.550,48	0,00	329.769,80	100,00	3.532.072,09	3.861.841,89	100,00	28,76
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	100	305.219,32	24.550,48	0,00	329.769,80		3.532.072,09	3.861.841,89		28,76

#### Información adicional