

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/11/2016  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
16/12/2002

**NIF**  
V83501460

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Calyon

**Depositarío Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES031392003	17/12/2002 6.841	13.425,39 91.843.092,99 13,43%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 13/02/2017 0,00 Bruto 0,00 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/02/2017 "Pass-Through"	Aa2sf A+sf	Aaa AAA	
Serie B ES031392011	17/12/2002 149	29.048,31 4.328.198,19 29,05%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1380% 13/02/2017 10,13 Bruto 8,21 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3sf BBB+sf	A2 A+	
Serie C ES031392029	17/12/2002 110	29.042,02 3.194.622,20 29,04%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,9380% 13/02/2017 68,86 Bruto 55,78 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3sf BB+sf	Baa3 BBB+	
<b>Total</b>		99.365.913,38 710.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
			% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,12	2,10	1,91	1,89	1,70	1,69	1,50	1,49	
		Fecha	28/12/2018	19/12/2018	12/10/2018	05/10/2018	27/07/2018	22/07/2018	14/05/2018	10/05/2018	
		Amort. final	2,49	2,49	2,25	2,25	1,99	1,99	1,74	1,74	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,83	4,61	4,40	4,21	4,03	3,86	3,71	3,56
		Fecha	11/09/2021	22/08/2021	08/04/2021	28/01/2021	24/11/2020	24/09/2020	29/07/2020	06/06/2020	
		Amort. final	Años	12,50	12,25	11,75	11,50	11,00	10,75	10,25	10,00
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,49	2,49	2,25	2,25	1,99	1,99	1,74	1,74	
		Fecha	12/05/2019	12/05/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/08/2018	12/08/2018	
		Amort. final	Años	2,49	2,49	2,25	2,25	1,99	1,99	1,74	1,74
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,57	13,22	12,87	12,51	12,15	11,79	11,42	11,06
		Fecha	08/06/2030	31/01/2030	25/09/2029	17/05/2029	04/01/2029	24/08/2028	12/04/2028	03/12/2027	
		Amort. final	Años	14,75	14,50	14,00	13,75	13,50	13,00	12,75	12,50
Serie C	Con amortización opcional *	Años	2,49	2,49	2,25	2,25	1,99	1,99	1,74	1,74	
		Fecha	12/05/2019	12/05/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/08/2018	12/08/2018	
		Amort. final	Años	2,49	2,49	2,25	2,25	1,99	1,99	1,74	1,74
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,80	16,45	16,11	15,78	15,46	15,13	14,81	14,49
		Fecha	27/08/2033	24/04/2033	21/12/2032	22/08/2032	25/04/2032	30/12/2031	03/09/2031	09/05/2031	
		Amort. final	Años	20,26	20,26	20,26	20,26	20,26	20,26	20,26	20,26
			12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	92,43%	91.843.092,99	11,87%	96,35%	684.100.000,00 4,50%
Serie B	4,36%	4.328.198,19	7,51%	2,10%	14.900.000,00 2,40%
Serie C	3,22%	3.194.622,20	4,29%	1,55%	11.000.000,00 0,85%
Emisión de Bonos		99.365.913,38			710.000.000,00
Fondo de Reserva	4,29%	4.260.000,00		0,85%	6.035.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.063.305,11	-0,348%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	428.287,97		
Ints. cobrados ptes de ingreso	17.818,20		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.260.000,00	0,690%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.873	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	98.464.934,65	710.004.632,73	
Medio	34.272,51	80.664,01	
Mínimo	49,90	11.730,33	
Máximo	176.385,82	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,63%	4,17%	
Mínimo	0,33%	2,50%	
Máximo	3,04%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	134	266	
Mínimo	05/12/2016	07/04/2004	
Máximo	26/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,68	6,67	0,06	8,19
10,01 - 20%	13,97	15,69	0,70	16,60
20,01 - 30%	21,19	25,40	2,37	25,45
30,01 - 40%	32,47	34,92	4,96	35,70
40,01 - 50%	24,64	44,85	9,39	45,36
50,01 - 60%	4,05	53,22	15,05	55,40
60,01 - 70%			23,63	65,36
70,01 - 80%			43,83	75,52
Medio ponderado		32,37		63,64
Mínimo		0,03		2,57
Máximo		55,53		79,83

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2016

Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/12/2002

NIF  
V83501460

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Calyon

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,25%	0,33%	0,34%	0,55%
Tasa anual equivalente	3,35%	2,98%	3,88%	4,03%	6,38%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,92%	8,77%
Aragón	1,70%	1,77%
Asturias	2,95%	2,49%
Canarias	4,65%	4,42%
Cantabria	2,99%	2,62%
Castilla y León	6,81%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,79%	2,16%
Cataluña	16,49%	14,38%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	5,91%	7,49%
Extremadura	0,51%	0,72%
Galicia	3,86%	3,39%
Islas Baleares	2,45%	1,91%
La Rioja	0,27%	0,31%
Madrid	27,54%	31,46%
Murcia	1,82%	1,91%
Navarra	0,45%	0,63%
País Vasco	9,89%	9,60%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	67	14.522,07	570,28	0,00	15.092,35	4,41	2.215.857,57	2.230.949,92	59,19	27,11
De > 1 a ≤ 2 Meses	7	3.700,95	182,52	0,00	3.883,47	1,13	265.093,63	268.977,10	7,14	34,07
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	2.573,17	227,13	0,00	2.800,30	0,82	132.165,40	134.965,70	3,58	19,69
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	4.944,61	341,22	0,00	5.285,83	1,54	97.177,45	102.463,28	2,72	29,74
De > 6 a < 12 Meses	3	8.215,85	322,14	0,00	8.537,99	2,49	52.075,70	60.613,69	1,61	23,80
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	20.623,38	1.749,16	0,00	22.372,54	6,53	138.189,67	160.562,21	4,26	34,01
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	59.616,63	4.715,05	0,00	64.331,68	18,79	257.101,43	321.433,11	8,53	32,07
De ≥ 2 Años	10	203.126,86	17.011,60	0,00	220.138,46	64,28	268.836,17	488.974,63	12,97	25,15
Subtotal	103	317.323,52	25.119,10	0,00	342.442,62	100,00	3.426.497,02	3.768.939,64	100,00	27,47
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	103	317.323,52	25.119,10	0,00	342.442,62		3.426.497,02	3.768.939,64		27,47