

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/01/2017  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
16/12/2002

**NIF**  
V83501460

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Calyon

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES031392003	17/12/2002 6.841	13.425,39 91.843.092,99 13,43%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 13/02/2017 0,00 Bruto 0,00 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/02/2017 "Pass-Through"	Aa2sf A+sf	Aaa AAA	
Serie B ES031392011	17/12/2002 149	29.048,31 4.328.198,19 29,05%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1380% 13/02/2017 10,13 Bruto 8,21 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3sf BBB+sf	A2 A+	
Serie C ES031392029	17/12/2002 110	29.042,02 3.194.622,20 29,04%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,9380% 13/02/2017 68,86 Bruto 55,78 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3sf BB+sf	Baa3 BBB+	
<b>Total</b>		99.365.913,38 710.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente								
			Años	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Con	Años	2,11	1,92	1,91	1,89	1,70	1,69	1,51	1,50
		Amort. final	Fecha	24/12/2018	17/10/2018	11/10/2018	05/10/2018	28/07/2018	24/07/2018	17/05/2018	14/05/2018
	Sin amortización opcional *	Con	Años	2,49	2,25	2,25	2,25	1,99	1,99	1,74	1,74
		Amort. final	Fecha	12/05/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018
Serie B	Con amortización opcional *	Con	Años	4,79	4,57	4,38	4,20	4,03	3,87	3,72	3,58
		Amort. final	Fecha	26/09/2021	10/09/2021	31/03/2021	23/01/2021	22/11/2020	25/09/2020	02/08/2020	12/06/2020
	Sin amortización opcional *	Con	Años	12,50	12,00	11,75	11,25	11,00	10,50	10,25	9,75
		Amort. final	Fecha	12/05/2029	12/11/2028	12/08/2028	12/02/2028	12/11/2027	12/05/2027	12/02/2027	12/08/2026
Serie C	Con amortización opcional *	Con	Años	2,49	2,25	2,25	2,25	1,99	1,99	1,74	1,74
		Amort. final	Fecha	12/05/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/08/2018	12/08/2018
	Sin amortización opcional *	Con	Años	13,46	13,12	12,76	12,41	12,04	11,68	11,32	10,97
		Amort. final	Fecha	28/04/2030	24/12/2029	17/08/2029	08/04/2029	27/11/2028	17/07/2028	07/03/2028	31/10/2027
Serie C	Con amortización opcional *	Con	Años	14,50	14,25	14,00	13,75	13,25	13,00	12,75	12,25
		Amort. final	Fecha	12/05/2031	12/02/2031	12/11/2030	12/08/2030	12/02/2030	12/11/2029	12/08/2029	12/02/2029
	Sin amortización opcional *	Con	Años	2,49	2,25	2,25	2,25	1,99	1,99	1,74	1,74
		Amort. final	Fecha	12/05/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/08/2018	12/08/2018
Fondo de Reserva	Con amortización opcional *	Con	Años	16,72	16,38	16,04	15,72	15,39	15,07	14,75	14,44
		Amort. final	Fecha	31/07/2033	27/03/2033	25/11/2032	29/07/2032	02/04/2032	06/12/2031	12/08/2031	19/04/2031
	Sin amortización opcional *	Con	Años	20,26	20,26	20,26	20,26	20,26	20,26	20,26	20,26
		Amort. final	Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	92,43%	91.843.092,99	11,87%	96,35%	684.100.000,00 4,50%
Serie B	4,36%	4.328.198,19	7,51%	2,10%	14.900.000,00 2,40%
Serie C	3,22%	3.194.622,20	4,29%	1,55%	11.000.000,00 0,85%
Emisión de Bonos		99.365.913,38			710.000.000,00
Fondo de Reserva	4,29%	4.260.000,00		0,85%	6.035.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.039.703,74	-0,329%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	432.221,44		
Ints. cobrados ptes de ingreso	18.239,56		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.260.000,00	0,690%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.818	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	95.553.223,83	710.004.632,73	
Medio	33.908,17	80.664,01	
Mínimo	20,91	11.730,33	
Máximo	174.448,95	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,61%	4,17%	
Mínimo	0,32%	2,50%	
Máximo	3,04%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	133	266	
Mínimo	01/02/2017	07/04/2004	
Máximo	26/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,90	6,79	0,06	8,19
10,01 - 20%	13,86	15,61	0,70	16,60
20,01 - 30%	22,10	25,41	2,37	25,45
30,01 - 40%	32,11	34,77	4,96	35,70
40,01 - 50%	23,93	44,53	9,39	45,36
50,01 - 60%	4,11	52,81	15,05	55,40
60,01 - 70%			23,63	65,36
70,01 - 80%			43,83	75,52
Medio ponderado		32,03		63,64
Mínimo		0,02		2,57
Máximo		55,10		79,83

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2017

Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/12/2002

NIF  
V83501460

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Calyon

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,43%	0,33%	0,34%	0,55%
Tasa anual equivalente	2,70%	5,05%	3,92%	3,95%	6,38%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,90%	8,77%
Aragón	1,72%	1,77%
Asturias	2,94%	2,49%
Canarias	4,68%	4,42%
Cantabria	2,98%	2,62%
Castilla y León	6,77%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,75%	2,16%
Cataluña	16,52%	14,38%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	5,86%	7,49%
Extremadura	0,52%	0,72%
Galicia	3,87%	3,39%
Islas Baleares	2,45%	1,91%
La Rioja	0,27%	0,31%
Madrid	27,57%	31,46%
Murcia	1,83%	1,91%
Navarra	0,44%	0,63%
País Vasco	9,95%	9,60%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						%	
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	56	12.763,52	462,09	0,00	13.225,61	3,66	2.208.866,01	2.222.091,62	56,78	27,88	
De > 1 a ≤ 2 Meses	12	4.301,90	293,03	0,00	4.594,93	1,27	244.187,21	248.782,14	6,36	24,91	
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	3.664,36	176,37	0,00	3.840,73	1,06	123.221,94	127.062,67	3,25	32,80	
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	9.522,61	642,72	0,00	10.165,33	2,81	275.711,86	285.877,19	7,30	25,04	
De > 6 a < 12 Meses	2	5.013,62	247,03	0,00	5.260,65	1,46	31.203,74	36.464,39	0,93	24,22	
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	15.725,43	878,92	0,00	16.604,35	4,59	50.437,59	67.041,94	1,71	20,09	
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	75.257,58	5.940,42	0,00	81.198,00	22,46	356.398,09	437.596,09	11,18	35,15	
De ≥ 2 Años	10	209.365,51	17.224,03	0,00	226.589,54	62,68	262.262,49	488.852,03	12,49	25,15	
Subtotal	99	335.614,53	25.864,61	0,00	361.479,14	100,00	3.552.288,93	3.913.768,07	100,00	27,62	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	99	335.614,53	25.864,61	0,00	361.479,14		3.552.288,93	3.913.768,07		27,62	