

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/03/2017  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
16/12/2002

**NIF**  
V83501460

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Calyon

**Depositarío Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	12.805,48 87.602.288,68 12,81%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 12/05/2017 0,00 Bruto 0,00 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2017 "Pass-Through"	Aa2sf AA-sf	Aaa AAA	
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	29.048,31 4.328.198,19 29,05%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1220% 12/05/2017 8,66 Bruto 7,01 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3sf A+sf	A2 A+	
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	29.042,02 3.194.622,20 29,04%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,9220% 12/05/2017 65,45 Bruto 53,01 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3sf BBB+sf	Baa3 BBB+	
<b>Total</b>		<b>95.125.109,07</b>	<b>710.000.000,00</b>							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	1,94	1,74	1,73	1,72	1,52	1,51	1,50	1,31
		Fecha	20/01/2019	11/11/2018	06/11/2018	01/11/2018	22/08/2018	18/08/2018	14/08/2018	06/06/2018
	Amort. final	Años	2,24	2,00	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,49
		Fecha	12/05/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/08/2018
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,73	4,52	4,33	4,14	3,97	3,81	3,67	3,53
		Fecha	06/11/2021	21/08/2021	11/06/2021	05/04/2021	02/02/2021	06/12/2020	12/10/2020	22/08/2020
	Amort. final	Años	12,25	12,01	11,50	11,25	10,75	10,50	10,00	9,75
		Fecha	12/05/2029	12/02/2029	12/08/2028	12/05/2028	12/11/2027	12/08/2027	12/02/2027	12/11/2026
Serie C	Con amortización opcional *	Años	2,24	2,00	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,49
		Fecha	12/05/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/08/2018
	Amort. final	Años	2,24	2,00	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,49
		Fecha	12/05/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/08/2018
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	13,31	12,96	12,62	12,27	11,92	11,56	11,20	10,86
		Fecha	01/06/2030	27/01/2030	24/09/2029	19/05/2029	10/01/2029	02/09/2028	25/04/2028	20/12/2027
	Amort. final	Años	14,50	14,25	13,75	13,50	13,25	13,01	12,50	12,25
		Fecha	12/08/2031	12/05/2031	12/11/2030	12/08/2030	12/05/2030	12/02/2030	12/08/2029	12/05/2029
Serie C	Con amortización opcional *	Años	2,24	2,00	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,49
		Fecha	12/05/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/08/2018
	Amort. final	Años	2,24	2,00	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,49
		Fecha	12/05/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/08/2018
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	16,55	16,21	15,88	15,55	15,23	14,91	14,60	14,28
		Fecha	28/08/2033	27/04/2033	26/12/2032	28/08/2032	03/05/2032	09/01/2032	16/09/2031	24/05/2031
	Amort. final	Años	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01
		Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	92,09%	87.602.288,68	12,39%	96,35%	684.100.000,00
Serie B	4,55%	4.328.198,19	7,84%	2,10%	14.900.000,00
Serie C	3,36%	3.194.622,20	4,48%	1,55%	11.000.000,00
Emisión de Bonos		95.125.109,07			710.000.000,00
Fondo de Reserva	4,48%	4.260.000,00		0,85%	6.035.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.186.919,60	-0,350%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	361.342,65		
Ints. cobrados ptes de ingreso	13.662,08		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.260.000,00	0,670%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.760	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	93.208.986,13	710.004.632,73	
Medio	33.771,37	80.664,01	
Mínimo	1,72	11.730,33	
Máximo	172.510,57	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,58%	4,17%	
Mínimo	0,29%	2,50%	
Máximo	3,04%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	132	266	
Mínimo	11/04/2017	07/04/2004	
Máximo	26/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,07	6,82	0,06	8,19
10,01 - 20%	14,44	15,64	0,70	16,60
20,01 - 30%	22,36	25,51	2,37	25,45
30,01 - 40%	31,87	34,63	4,96	35,70
40,01 - 50%	23,20	44,27	9,39	45,36
50,01 - 60%	4,06	52,45	15,05	55,40
60,01 - 70%			23,63	65,36
70,01 - 80%			43,83	75,52
Medio ponderado		31,67		63,64
Mínimo		0,00		2,57
Máximo		54,67		79,83

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/12/2002

NIF  
V83501460

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Calyon

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,26%	0,34%	0,33%	0,54%
Tasa anual equivalente	2,96%	3,12%	4,03%	3,90%	6,34%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,90%	8,77%
Aragón	1,73%	1,77%
Asturias	2,98%	2,49%
Canarias	4,60%	4,42%
Cantabria	2,99%	2,62%
Castilla y León	6,78%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,73%	2,16%
Cataluña	16,61%	14,38%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	5,87%	7,49%
Extremadura	0,52%	0,72%
Galicia	3,87%	3,39%
Islas Baleares	2,41%	1,91%
La Rioja	0,27%	0,31%
Madrid	27,53%	31,46%
Murcia	1,83%	1,91%
Navarra	0,44%	0,63%
País Vasco	9,97%	9,60%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros					%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	47	11.230,15	409,63	0,00	11.639,78	3,24	1.634.223,49	1.645.863,27	48,93	26,39	
De > 1 a ≤ 2 Meses	8	3.900,13	224,12	0,00	4.124,25	1,15	207.291,97	211.416,22	6,29	26,60	
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	4.179,63	219,42	0,00	4.399,05	1,23	167.551,18	171.950,23	5,11	23,93	
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	7.747,26	482,21	0,00	8.229,47	2,29	261.662,22	269.891,69	8,02	25,00	
De > 6 a < 12 Meses	3	6.682,42	512,31	0,00	7.194,73	2,01	90.542,96	97.737,69	2,91	28,36	
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	9.525,96	181,39	0,00	9.707,35	2,71	18.464,03	28.171,38	0,84	11,65	
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	56.131,86	5.151,95	0,00	61.283,81	17,08	320.309,63	381.593,44	11,34	37,67	
De ≥ 2 Años	13	235.512,74	16.708,15	0,00	252.220,89	70,30	304.796,45	557.017,34	16,56	24,95	
Subtotal	89	334.910,15	23.889,18	0,00	358.799,33	100,00	3.004.841,93	3.363.641,26	100,00	26,56	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	89	334.910,15	23.889,18	0,00	358.799,33		3.004.841,93	3.363.641,26		26,56	