

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/06/2017  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
16/12/2002

**NIF**  
V83501460

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Calyon

**Depositarío Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	12.280,12 84.008.300,92 12,28%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 14/08/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	14/08/2017 "Pass-Through"	Aa2sf AA-sf	Aaa AAA	
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	29.048,31 4.328.198,19 29,05%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1210% 14/08/2017 9,177652 Bruto 7,433898 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3sf A+sf	A2 A+ A+	
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	29.042,02 3.194.622,20 29,04%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,9210% 14/08/2017 69,841218 Bruto 56,571387 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3sf BBB+sf	Baa3 BBB+	
<b>Total</b>		91.531.121,31 710.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
			% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,75	1,56	1,55	1,54	1,34	1,33	1,32	1,31
		Fecha	10/02/2019	30/11/2018	27/11/2018	23/11/2018	12/09/2018	09/09/2018	06/09/2018	03/09/2018	
	Amort. final	Años	2,00	1,76	1,76	1,76	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
		Fecha	12/05/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,63	4,43	4,24	4,06	3,90	3,74	3,60	3,46	
		Fecha	27/12/2021	13/10/2021	05/08/2021	02/06/2021	02/04/2021	05/02/2021	15/12/2020	26/10/2020	
	Amort. final	Años	12,01	11,76	11,26	11,01	10,51	10,26	9,76	9,51	
		Fecha	12/05/2029	12/02/2029	12/08/2028	12/05/2028	12/11/2027	12/08/2027	12/02/2027	12/11/2026	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,00	1,76	1,76	1,76	1,50	1,50	1,50	1,50
		Fecha	12/05/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	
	Amort. final	Años	2,00	1,76	1,76	1,76	1,50	1,50	1,50	1,50	
		Fecha	12/05/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,03	12,70	12,36	12,02	11,67	11,32	10,98	10,64	
		Fecha	21/05/2030	19/01/2030	17/09/2029	15/05/2029	09/01/2029	03/09/2028	30/04/2028	27/12/2027	
	Amort. final	Años	14,26	13,76	13,51	13,26	13,01	12,76	12,26	12,01	
		Fecha	12/08/2031	12/02/2031	12/11/2030	12/08/2030	12/05/2030	12/02/2030	12/08/2029	12/05/2029	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,00	1,76	1,76	1,76	1,50	1,50	1,50	1,50
		Fecha	12/05/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	
	Amort. final	Años	2,00	1,76	1,76	1,76	1,50	1,50	1,50	1,50	
		Fecha	12/05/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,29	15,95	15,62	15,30	14,99	14,68	14,37	14,06	
		Fecha	20/08/2033	20/04/2033	21/12/2032	26/08/2032	03/05/2032	11/01/2032	19/09/2031	30/05/2031	
	Amort. final	Años	19,77	19,77	19,77	19,77	19,77	19,77	19,77	19,77	
		Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC			% MC	
Serie A	91,78%	84.008.300,92	12,87%	96,35%	684.100.000,00	4,50%
Serie B	4,73%	4.328.198,19	8,14%	2,10%	14.900.000,00	2,40%
Serie C	3,49%	3.194.622,20	4,65%	1,55%	11.000.000,00	0,85%
Emisión de Bonos		91.531.121,31			710.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,65%	4.260.000,00		0,85%	6.035.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.222.656,27	-0,460%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	480.421,74		
Ints. cobrados ptes de ingreso	13.798,66		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.260.000,00	0,670%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.717	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	89.480.598,15	710.004.632,73	
Medio	32.933,60	80.664,01	
Mínimo	30,22	11.730,33	
Máximo	169.600,15	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,56%	4,17%	
Mínimo	0,27%	2,50%	
Máximo	2,92%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	130	266	
Mínimo	02/07/2017	07/04/2004	
Máximo	26/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,23	6,74	0,06	8,19
10,01 - 20%	14,97	15,52	0,70	16,60
20,01 - 30%	23,63	25,60	2,37	25,45
30,01 - 40%	31,29	34,55	4,96	35,70
40,01 - 50%	22,09	43,93	9,39	45,36
50,01 - 60%	3,80	51,97	15,05	55,40
60,01 - 70%			23,63	65,36
70,01 - 80%			43,83	75,52
Medio ponderado		31,14		63,64
Mínimo		0,02		2,57
Máximo		54,02		79,83

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/12/2002

NIF  
V83501460

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Calyon

Depositario Activos  
Bankinter

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,41%	0,32%	0,29%	0,33%	0,54%
Tasa anual equivalente	4,80%	3,74%	3,43%	3,92%	6,30%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,84%	8,77%
Aragón	1,75%	1,77%
Asturias	2,98%	2,49%
Canarias	4,63%	4,42%
Cantabria	3,01%	2,62%
Castilla y León	6,82%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,76%	2,16%
Cataluña	16,54%	14,38%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	5,86%	7,49%
Extremadura	0,52%	0,72%
Galicia	3,86%	3,39%
Islas Baleares	2,38%	1,91%
La Rioja	0,27%	0,31%
Madrid	27,48%	31,46%
Murcia	1,83%	1,91%
Navarra	0,44%	0,63%
País Vasco	10,02%	9,60%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	50	11.633,47	246,18	0,00	11.879,65	3,10	1.750.870,80	1.762.750,45	49,35	27,50	
De > 1 a ≤ 2 Meses	9	4.504,75	260,80	0,00	4.765,55	1,24	263.100,26	267.865,81	7,50	28,66	
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	5.591,62	309,48	0,00	5.901,10	1,54	181.292,34	187.193,44	5,24	22,72	
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	7.388,94	446,79	0,00	7.835,73	2,05	251.362,75	259.198,48	7,26	24,92	
De > 6 a < 12 Meses	4	10.234,03	613,26	0,00	10.847,29	2,83	99.633,11	110.480,40	3,09	28,23	
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	4.290,80	192,82	0,00	4.483,62	1,17	19.813,00	24.296,62	0,68	11,34	
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	38.144,57	3.542,29	0,00	41.686,86	10,89	217.300,79	258.987,65	7,25	42,25	
De ≥ 2 Años	14	276.433,92	18.951,60	0,00	295.385,52	77,17	405.802,97	701.188,49	19,63	25,62	
Subtotal	93	358.222,10	24.563,22	0,00	382.785,32	100,00	3.189.176,02	3.571.961,34	100,00	27,13	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	93	358.222,10	24.563,22	0,00	382.785,32		3.189.176,02	3.571.961,34		27,13	