

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/10/2017  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
16/12/2002

**NIF**  
V83501460  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Calyon

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación MOOD / SPOO	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES031392003	17/12/2002 6.841	11.730,41 80.247.734,81 11,73%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 13/11/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/11/2017 "Pass-Through"	Aa2sf AA-sf	Aaa AAA
Serie B ES031392011	17/12/2002 149	29.048,31 4.328.198,19 29,05%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1210% 13/11/2017 8,884748 Bruto 7,196646 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3sf A+sf	A2 A+ A+
Serie C ES031392029	17/12/2002 110	29.042,02 3.194.622,20 29,04%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,9210% 13/11/2017 67,612243 Bruto 54,765917 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3sf BBB+sf	Baa3 BBB+
<b>Total</b>		<b>87.770.555,20</b>	<b>710.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,35	1,35	1,34	1,33	1,13	1,12	1,12
		Fecha	20/12/2018	18/12/2018	16/12/2018	13/12/2018	01/10/2018	29/09/2018	28/09/2018	26/09/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,50	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25
		Fecha	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,50	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25
		Fecha	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,50	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25
		Fecha	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,50	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25
		Fecha	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,00	15,67	15,35	15,04	14,73	14,42	14,12
		Fecha	11/08/2033	12/04/2033	16/12/2032	23/08/2032	02/05/2032	12/01/2032	24/09/2031	05/06/2031

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	91,43%	80.247.734,81	13,42%	96,35%	684.100.000,00	4,50%
Serie B	4,93%	4.328.198,19	8,49%	2,10%	14.900.000,00	2,40%
Serie C	3,64%	3.194.622,20	4,85%	1,55%	11.000.000,00	0,85%
Emisión de Bonos		87.770.555,20			710.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,85%	4.260.000,00		0,85%	6.035.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.411.408,45	-0,349%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	345.060,45		
Ints. cobrados ptes de ingreso	14.172,90		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		4.260.000,00	0,670%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.649	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	84.800.179,38	710.004.632,73	
Medio	32.012,15	80.664,01	
Mínimo	6,03	11.730,33	
Máximo	165.689,90	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,53%	4,17%	
Mínimo	0,23%	2,50%	
Máximo	2,92%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	128	266	
Mínimo	09/11/2017	07/04/2004	
Máximo	26/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	4,59	6,71	0,06	8,19
10,01 - 20%	15,02	15,30	0,70	16,60
20,01 - 30%	26,19	25,65	2,37	25,45
30,01 - 40%	31,05	34,67	4,96	35,70
40,01 - 50%	19,90	43,71	9,39	45,36
50,01 - 60%	3,24	51,39	15,05	55,40
60,01 - 70%			23,63	65,36
70,01 - 80%			43,83	75,52
Medio ponderado	30,46		63,64	
Mínimo	0,01		2,57	
Máximo	53,15		79,83	

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2017

Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/12/2002

NIF  
V83501460

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Calyon

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,31%	0,32%	0,34%	0,54%
Tasa anual equivalente	3,53%	3,69%	3,79%	3,96%	6,24%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,79%	8,77%
Aragón	1,78%	1,77%
Asturias	3,02%	2,49%
Canarias	4,64%	4,42%
Cantabria	3,01%	2,62%
Castilla y León	6,61%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,73%	2,16%
Cataluña	16,53%	14,38%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	5,77%	7,49%
Extremadura	0,53%	0,72%
Galicia	3,87%	3,39%
Islas Baleares	2,42%	1,91%
La Rioja	0,27%	0,31%
Madrid	27,63%	31,46%
Murcia	1,84%	1,91%
Navarra	0,44%	0,63%
País Vasco	10,11%	9,60%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						%	
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	60	14.219,62	447,25	0,00	14.666,87	3,83	2.058.658,67	2.073.325,54	58,16	26,55	
De > 1 a ≤ 2 Meses	6	2.784,74	134,87	0,00	2.919,61	0,76	162.019,64	164.939,25	4,63	29,07	
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	2.390,30	96,99	0,00	2.487,29	0,65	72.040,02	74.527,31	2,09	25,93	
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	8.435,69	383,52	0,00	8.819,21	2,31	244.194,89	253.014,10	7,10	24,33	
De > 6 a < 12 Meses	2	3.983,42	250,43	0,00	4.233,85	1,11	29.320,24	33.554,09	0,94	27,21	
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	10.614,59	508,56	0,00	11.123,15	2,91	65.765,52	76.888,67	2,16	18,95	
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	27.296,74	2.197,01	0,00	29.493,75	7,71	110.227,32	139.721,07	3,92	37,71	
De ≥ 2 Años	14	289.803,62	19.032,48	0,00	308.836,10	80,72	439.969,47	748.805,57	21,01	26,40	
Subtotal	96	359.528,72	23.051,11	0,00	382.579,83	100,00	3.182.195,77	3.564.775,60	100,00	26,52	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	96	359.528,72	23.051,11	0,00	382.579,83		3.182.195,77	3.564.775,60		26,52	