

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/01/2018  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
16/12/2002

**NIF**  
V83501460

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Calyon

**Depositarío Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES031392003	17/12/2002 6.841	11.227,82 76.809.516,62 11,23%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 12/02/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2018 "Pass-Through"	Aa2sf AA-sf	Aaa AAA	
Serie B ES031392011	17/12/2002 149	29.048,31 4.328.198,19 29,05%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1210% 12/02/2018 8,884748 Bruto 7,196646 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1(sf) A+sf	A2 A+ A+	
Serie C ES031392029	17/12/2002 110	29.042,02 3.194.622,20 29,04%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,9210% 12/02/2018 67,612243 Bruto 54,765917 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa2(sf) BBB+sf	Baa3 BBB+	
<b>Total</b>		<b>84.332.337,01</b>	<b>710.000.000,00</b>							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,15	1,15	1,15	0,93	0,93	0,93	0,93	0,92
		Fecha	07/01/2019	06/01/2019	04/01/2019	19/10/2018	18/10/2018	17/10/2018	16/10/2018	16/10/2018	
	Amort. final	Años	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
	Fecha	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,44	4,25	4,08	3,92	3,76	3,62	3,49	3,36
		Fecha	21/04/2022	12/02/2022	10/12/2021	12/10/2021	18/09/2021	27/06/2021	09/05/2021	25/03/2021	
	Amort. final	Años	11,50	11,28	10,75	10,50	10,00	9,75	9,50	9,00	
	Fecha	12/05/2029	12/02/2029	12/08/2028	12/05/2028	12/11/2027	12/08/2027	12/05/2027	12/11/2026		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
		Fecha	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	
	Amort. final	Años	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
	Fecha	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018		
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,47	12,16	11,83	11,51	11,18	10,85	10,52	10,20
		Fecha	30/04/2030	05/01/2030	09/09/2029	13/05/2029	14/01/2029	15/09/2028	20/05/2028	24/01/2028	
	Amort. final	Años	13,50	13,26	13,01	12,75	12,50	12,26	11,75	11,50	
	Fecha	12/05/2031	12/02/2031	12/11/2030	12/08/2030	12/05/2030	12/02/2030	12/08/2029	12/05/2029		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
		Fecha	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	
	Amort. final	Años	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
	Fecha	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018		
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,73	15,41	15,09	14,78	14,48	14,18	13,89	13,59
		Fecha	01/08/2033	05/04/2033	12/12/2032	22/08/2032	03/05/2032	16/01/2032	30/09/2031	14/06/2031	
	Amort. final	Años	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	
	Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	91,08%	76.809.516,62	13,97%	96,35%	684.100.000,00
Serie B	5,13%	4.328.198,19	8,84%	2,10%	14.900.000,00
Serie C	3,79%	3.194.622,20	5,05%	1,55%	11.000.000,00
Emisión de Bonos		84.332.337,01			710.000.000,00
Fondo de Reserva	5,05%	4.260.000,00		0,85%	6.035.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.020.374,04	-0,346%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	377.570,90		
Ints. cobrados ptes de ingreso	9.894,87		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.260.000,00	0,670%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.586	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	80.779.560,43	710.004.632,73	
Medio	31.237,26	80.664,01	
Mínimo	24,98	11.730,33	
Máximo	162.747,98	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,50%	4,17%	
Mínimo	0,21%	2,50%	
Máximo	2,92%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	126	266	
Mínimo	01/02/2018	07/04/2004	
Máximo	26/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,15	6,77	0,06	8,19
10,01 - 20%	15,15	15,32	0,70	16,60
20,01 - 30%	27,24	25,52	2,37	25,45
30,01 - 40%	31,06	34,52	4,96	35,70
40,01 - 50%	19,06	43,59	9,39	45,36
50,01 - 60%	2,35	51,05	15,05	55,40
60,01 - 70%			23,63	65,36
70,01 - 80%			43,83	75,52
Medio ponderado		29,85		63,64
Mínimo		0,02		2,57
Máximo		52,49		79,83

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/12/2002

NIF  
V83501460

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Calyon

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,50%	0,42%	0,36%	0,54%
Tasa anual equivalente	5,17%	5,81%	4,93%	4,24%	6,24%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,75%	8,77%
Aragón	1,79%	1,77%
Asturias	3,06%	2,49%
Canarias	4,64%	4,42%
Cantabria	2,97%	2,62%
Castilla y León	6,55%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,78%	2,16%
Cataluña	16,65%	14,38%
Ceuta		0,02%
Comunidad Valenciana	5,72%	7,49%
Extremadura	0,53%	0,72%
Galicia	3,87%	3,39%
Islas Baleares	2,46%	1,91%
La Rioja	0,26%	0,31%
Madrid	27,53%	31,46%
Murcia	1,84%	1,91%
Navarra	0,44%	0,63%
País Vasco	10,15%	9,60%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	58	13.606,43	310,07	0,00	13.916,50	3,97	1.933.796,38	1.947.712,88	58,70	24,41
De > 1 a ≤ 2 Meses	11	5.835,76	192,49	0,00	6.028,25	1,72	321.895,11	327.923,36	9,88	24,28
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	3.593,65	107,30	0,00	3.700,95	1,06	62.250,51	65.951,46	1,99	16,47
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	5.227,44	299,79	0,00	5.527,23	1,58	138.054,25	143.581,48	4,33	17,15
De > 6 a < 12 Meses	1	2.859,53	56,86	0,00	2.916,39	0,83	6.723,56	9.639,95	0,29	13,16
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	11.482,02	655,60	0,00	12.137,62	3,47	45.885,48	58.023,10	1,75	15,31
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	6.751,27	890,35	0,00	7.641,62	2,18	54.120,27	61.761,89	1,86	52,01
De ≥ 2 Años	15	281.932,07	16.390,67	0,00	298.322,74	85,19	405.427,22	703.749,96	21,21	24,83
Subtotal	98	331.288,17	18.903,13	0,00	350.191,30	100,00	2.968.152,78	3.318.344,08	100,00	23,75
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	98	331.288,17	18.903,13	0,00	350.191,30		2.968.152,78	3.318.344,08		23,75