

Informe resumen

Fecha: 28/02/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
V83501460

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Calyon

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación MOOD / SPOO	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES031392003	17/12/2002 6.841	10.885,76 74.469.484,16 10,89%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 14/05/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	14/05/2018 "Pass-Through"	Aa2sf AA-sf	Aaa AAA
Serie B ES031392011	17/12/2002 149	22.644,45 3.374.023,05 22,64%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1210% 14/05/2018 6,926057 Bruto 5,610106 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1(sf) A+sf	A2 A+ A+
Serie C ES031392029	17/12/2002 110	22.639,55 2.490.350,50 22,64%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,8710% 14/05/2018 52,706759 Bruto 42,692475 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa2(sf) BBB+sf	Baa3 BBB+
Total		80.333.857,71		710.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
			% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	0,95	0,94	0,94	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	
		Fecha	22/01/2019	21/01/2019	20/01/2019	30/10/2018	30/10/2018	29/10/2018	29/10/2018	28/10/2018	
		Amort. final	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,60	4,41	4,20	4,03	3,87	3,72	3,59	3,45
		Fecha	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	
		Amort. final	Años	16/09/2022	09/07/2022	23/04/2022	21/02/2022	25/12/2021	02/11/2021	12/09/2021	27/07/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Años	0,95	0,94	0,94	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	
		Fecha	22/01/2019	21/01/2019	20/01/2019	30/10/2018	30/10/2018	29/10/2018	29/10/2018	28/10/2018	
		Amort. final	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,71	11,39	11,41	11,10	10,78	10,46	10,14	9,83
		Fecha	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	
		Amort. final	Años	26/10/2029	30/06/2029	08/07/2029	15/03/2029	20/11/2028	26/07/2028	02/04/2028	11/12/2027
Serie C	Con amortización opcional *	Años	0,95	0,94	0,94	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	
		Fecha	22/01/2019	21/01/2019	20/01/2019	30/10/2018	30/10/2018	29/10/2018	29/10/2018	28/10/2018	
		Amort. final	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,54	14,16	14,26	13,92	13,59	13,26	12,94	12,62
		Fecha	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	
		Amort. final	Años	24/08/2032	07/04/2032	15/05/2032	11/01/2032	11/09/2031	14/05/2031	18/01/2031	24/09/2030
		Años	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	
		Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC			% MC	
Serie A	92,70%	74.469.484,16	12,60%	96,35%	684.100.000,00	4,50%
Serie B	4,20%	3.374.023,05	8,40%	2,10%	14.900.000,00	2,40%
Serie C	3,10%	2.490.350,50	5,30%	1,55%	11.000.000,00	0,85%
Emisión de Bonos		80.333.857,71			710.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,30%	4.260.000,00		0,85%	6.035.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.845.671,28	-0,363%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	481.638,81		
Ints. cobrados ptes de ingreso	13.771,29		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.260.000,00	0,670%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.569	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	79.695.444,24	710.004.632,73	
Medio	31.021,97	80.664,01	
Mínimo	23,20	11.730,33	
Máximo	161.766,77	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,49%	4,17%	
Mínimo	0,21%	2,50%	
Máximo	2,92%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	125	266	
Mínimo	02/03/2018	07/04/2004	
Máximo	26/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,15	6,69	0,06	8,19
10,01 - 20%	15,34	15,31	0,70	16,60
20,01 - 30%	27,92	25,58	2,37	25,45
30,01 - 40%	30,70	34,56	4,96	35,70
40,01 - 50%	18,63	43,50	9,39	45,36
50,01 - 60%	2,27	50,87	15,05	55,40
60,01 - 70%			23,63	65,36
70,01 - 80%			43,83	75,52
Medio ponderado	29,70		63,64	
Mínimo	0,01		2,57	
Máximo	52,27		79,83	

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2018

Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
V83501460

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Calyon

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,49%	0,41%	0,36%	0,53%
Tasa anual equivalente	3,20%	5,76%	4,84%	4,20%	6,22%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,75%	8,77%
Aragón	1,80%	1,77%
Asturias	3,07%	2,49%
Canarias	4,65%	4,42%
Cantabria	2,98%	2,62%
Castilla y León	6,52%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,79%	2,16%
Cataluña	16,67%	14,38%
Ceuta		0,02%
Comunidad Valenciana	5,73%	7,49%
Extremadura	0,53%	0,72%
Galicia	3,87%	3,39%
Islas Baleares	2,47%	1,91%
La Rioja	0,26%	0,31%
Madrid	27,50%	31,46%
Murcia	1,84%	1,91%
Navarra	0,44%	0,63%
País Vasco	10,13%	9,60%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	78	19.701,46	457,05	0,00	20.158,51	5,64	2.584.037,69	2.604.196,20	63,20	25,29
De > 1 a ≤ 2 Meses	12	7.074,40	294,67	0,00	7.369,07	2,06	485.399,52	492.768,59	11,96	23,56
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	4.645,14	118,13	0,00	4.763,27	1,33	127.292,97	132.056,24	3,21	23,30
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	5.128,18	157,12	0,00	5.285,30	1,48	74.759,35	80.044,65	1,94	16,38
De > 6 a < 12 Meses	1	2.900,28	53,88	0,00	2.954,16	0,83	6.371,94	9.326,10	0,23	12,73
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	5.412,26	458,33	0,00	5.870,59	1,64	31.095,91	36.966,50	0,90	15,19
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	6.633,31	823,75	0,00	7.457,06	2,09	53.807,94	61.265,00	1,49	51,60
De ≥ 2 Años	15	286.900,01	16.540,25	0,00	303.440,26	84,93	400.208,32	703.648,58	17,08	24,83
Subtotal	120	338.395,04	18.903,18	0,00	357.298,22	100,00	3.762.973,64	4.120.271,86	100,00	24,65
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	120	338.395,04	18.903,18	0,00	357.298,22		3.762.973,64	4.120.271,86		24,65