

Informe resumen

Fecha: 31/05/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
 16/12/2002

NIF
 V83501460

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Bankinter

Agente Pago Bonos
 Société Générale

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Société Générale

Préstamo Subordinado
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Calyon

Depositario Activos
 Bankinter

Audidores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión N� bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación MOOD / SPOO		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES031392003	17/12/2002 6.841	10.428,47 71.341.163,27 10,43%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 13/08/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/08/2018 "Pass-Through"	Aa1 AA-sf	Aaa AAA	
Serie B ES031392011	17/12/2002 149	21.693,20 3.232.286,80 21,69%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1240% 13/08/2018 6,799613 Bruto 5,507687 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1(sf) A+sf	A2 A+ A+	
Serie C ES031392029	17/12/2002 110	21.688,50 2.385.735,00 21,69%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,9240% 13/08/2018 50,657107 Bruto 41,032257 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa2(sf) BBB+sf	Baa3 BBB+	
Total		76.959.185,07	710.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	0,72	0,72	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	
		Fecha	02/02/2019	01/02/2019	08/11/2018	08/11/2018	08/11/2018	07/11/2018	07/11/2018	07/11/2018	
	Amort. final	Años	0,75	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
		Fecha	12/02/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,52	4,34	4,13	3,96	3,81	3,66	3,52	3,40	
		Fecha	19/11/2022	12/09/2022	28/06/2022	29/04/2022	03/03/2022	09/01/2022	20/11/2021	04/10/2021	
	Amort. final	Años	12,00	11,76	11,25	11,00	10,51	10,25	10,00	9,76	
		Fecha	12/05/2030	12/02/2030	12/08/2029	12/05/2029	12/11/2028	12/08/2028	12/05/2028	12/02/2028	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	0,72	0,72	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	
		Fecha	02/02/2019	01/02/2019	08/11/2018	08/11/2018	08/11/2018	07/11/2018	07/11/2018	07/11/2018	
	Amort. final	Años	0,75	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
		Fecha	12/02/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,93	11,62	11,68	11,38	11,07	10,77	10,46	10,16	
		Fecha	14/04/2030	23/12/2029	12/01/2030	25/09/2029	06/06/2029	14/02/2029	26/10/2028	08/07/2028	
	Amort. final	Años	13,76	13,51	13,25	13,00	12,76	12,51	12,25	11,76	
		Fecha	12/02/2032	12/11/2031	12/08/2031	12/05/2031	12/02/2031	12/11/2030	12/08/2030	12/02/2030	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,72	0,72	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	
		Fecha	02/02/2019	01/02/2019	08/11/2018	08/11/2018	08/11/2018	07/11/2018	07/11/2018	07/11/2018	
	Amort. final	Años	0,75	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
		Fecha	12/02/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,87	14,51	14,66	14,34	14,02	13,72	13,42	13,12	
		Fecha	23/03/2033	12/11/2032	05/01/2033	10/09/2032	18/05/2032	27/01/2032	09/10/2031	22/06/2031	
	Amort. final	Años	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	
		Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	92,70%	71.341.163,27	12,84%	96,35%	684.100.000,00
Serie B	4,20%	3.232.286,80	8,64%	2,10%	14.900.000,00
Serie C	3,10%	2.385.735,00	5,54%	1,55%	11.000.000,00
Emisión de Bonos		76.959.185,07			710.000.000,00
Fondo de Reserva	5,54%	4.260.000,00		0,85%	6.035.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.019.454,27	-0,355%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	345.351,00		
Ints. cobrados ptes de ingreso	8.496,07		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.260.000,00	0,670%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.513	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	76.172.585,25	710.004.632,73	
Medio	30.311,41	80.664,01	
Mínimo	17,83	11.730,33	
Máximo	158.821,42	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,47%	4,17%	
Mínimo	0,21%	2,50%	
Máximo	2,92%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	123	266	
Mínimo	01/06/2018	07/04/2004	
Máximo	26/03/2037	27/03/2037	
�ndice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,89	6,83	0,06	8,19
10,01 - 20%	15,29	15,33	0,70	16,60
20,01 - 30%	28,21	25,58	2,37	25,45
30,01 - 40%	28,01	34,80	4,96	35,70
40,01 - 50%	18,97	43,63	9,39	45,36
50,01 - 60%	1,92	51,84	15,05	55,40
60,01 - 70%	0,96	62,89	23,63	65,36
70,01 - 80%	0,47	78,07	43,83	75,52
80,01 - 90%	0,04	82,80		
120,01 - 130%	0,09	120,04		
Medio ponderado		31,07		63,64
Mínimo		0,01		2,57
Máximo		1.384,42		79,83

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2018

Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
V83501460

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Calyon

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,36%	0,43%	0,38%	0,53%
Tasa anual equivalente	5,40%	4,28%	5,02%	4,49%	6,19%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,82%	8,77%
Aragón	1,83%	1,77%
Asturias	3,08%	2,49%
Canarias	4,67%	4,42%
Cantabria	2,91%	2,62%
Castilla y León	6,38%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,83%	2,16%
Cataluña	16,78%	14,38%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	5,87%	7,49%
Extremadura	0,53%	0,72%
Galicia	3,81%	3,39%
Islas Baleares	2,52%	1,91%
La Rioja	0,26%	0,31%
Madrid	27,48%	31,46%
Murcia	1,76%	1,91%
Navarra	0,44%	0,63%
País Vasco	10,03%	9,60%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	42	9.984,63	274,74	0,00	10.259,37	3,35	1.460.668,36	1.470.927,73	51,80	26,37	
De > 1 a = 2 Meses	13	6.972,65	188,05	0,00	7.160,70	2,34	383.657,77	390.818,47	13,76	28,74	
De > 2 a = 3 Meses	7	8.221,15	235,23	0,00	8.456,38	2,76	237.948,45	246.404,83	8,68	22,96	
De > 3 a = 6 Meses	6	4.802,80	151,12	0,00	4.953,92	1,62	78.526,61	83.480,53	2,94	14,88	
De > 6 a < 12 Meses	1	3.512,12	52,01	0,00	3.564,13	1,17	5.315,58	8.879,71	0,31	12,12	
De = 12 a < 18 Meses	2	5.531,45	456,33	0,00	5.987,78	1,96	30.048,10	36.035,88	1,27	34,07	
De = 18 a < 24 Meses	2	6.347,77	685,89	0,00	7.033,66	2,30	52.869,99	59.903,65	2,11	23,37	
De = 2 Años	13	244.056,64	14.457,92	0,00	258.514,56	84,50	284.452,70	542.967,26	19,12	23,65	
Subtotal	86	289.429,21	16.501,29	0,00	305.930,50	100,00	2.533.487,56	2.839.418,06	100,00	25,12	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	86	289.429,21	16.501,29	0,00	305.930,50		2.533.487,56	2.839.418,06		25,12	