

Informe resumen

Fecha: 30/06/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
 16/12/2002

NIF
 V83501460

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Bankinter

Agente Pago Bonos
 Banco Santander

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Banco Santander

Préstamo Subordinado
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Depositario Activos
 Bankinter

Audidores Fondo
 KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES031392003	17/12/2002 6.841	10.428,47 71.341.163,27 10,43%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 13/08/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/08/2018 "Pass-Through"	Aa1 AA	Aaa AAA
Serie B ES031392011	17/12/2002 149	21.693,20 3.232.286,80 21,69%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1240% 13/08/2018 6,799597 Bruto 5,507674 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa2 AA	A2 A+ AA
Serie C ES031392029	17/12/2002 110	21.688,50 2.385.735,00 21,69%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,9240% 13/08/2018 50,657091 Bruto 41,032244 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3 A+	Baa3 BBB+
Total		76.959.185,07	710.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	0,72	0,72	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
		Fecha	01/02/2019	01/02/2019	08/11/2018	08/11/2018	08/11/2018	07/11/2018	07/11/2018	07/11/2018
	Amort. final	Años	0,75	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
		Fecha	12/02/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,51	4,33	4,12	3,96	3,81	3,67	3,53	3,40
		Fecha	14/11/2022	09/09/2022	26/06/2022	03/03/2022	10/01/2022	22/11/2021	07/10/2021	07/10/2021
	Amort. final	Años	12,00	11,76	11,25	11,00	10,51	10,25	10,00	9,76
		Fecha	12/05/2030	12/02/2030	12/08/2029	12/05/2029	12/11/2028	12/09/2028	12/05/2028	12/02/2028
Serie C	Con amortización opcional *	Años	0,72	0,72	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
		Fecha	01/02/2019	01/02/2019	08/11/2018	08/11/2018	08/11/2018	07/11/2018	07/11/2018	07/11/2018
	Amort. final	Años	0,75	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
		Fecha	12/02/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,89	11,59	11,66	11,37	11,08	10,78	10,48	10,19
		Fecha	01/04/2030	13/12/2029	06/01/2030	22/09/2029	07/06/2029	18/02/2029	02/11/2028	18/07/2028
	Amort. final	Años	14,01	13,51	13,25	13,00	12,76	12,51	12,25	11,76
		Fecha	12/05/2032	12/11/2031	12/08/2031	12/05/2031	12/02/2031	12/11/2030	12/08/2030	12/02/2030
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,72	0,72	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
		Fecha	01/02/2019	01/02/2019	08/11/2018	08/11/2018	08/11/2018	07/11/2018	07/11/2018	07/11/2018
	Amort. final	Años	0,75	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
		Fecha	12/02/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,83	14,48	14,64	14,33	14,03	13,73	13,44	13,16
		Fecha	08/03/2033	01/11/2032	30/12/2032	07/09/2032	20/05/2032	02/02/2032	19/10/2031	06/07/2031
	Amort. final	Años	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76
		Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC			% MC	
Serie A	92,70%	71.341.163,27	12,84%	96,35%	684.100.000,00	4,50%
Serie B	4,20%	3.232.286,80	8,64%	2,10%	14.900.000,00	2,40%
Serie C	3,10%	2.385.735,00	5,54%	1,55%	11.000.000,00	0,85%
Emisión de Bonos		76.959.185,07			710.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,54%	4.260.000,00		0,85%	6.035.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.138.791,90	-0,356%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	413.322,73		
Ints. cobrados ptes de ingreso	10.989,90		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.260.000,00	0,670%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.488	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	75.009.518,27	710.004.632,73	
Medio	30.148,52	80.664,01	
Mínimo	16,04	11.730,33	
Máximo	157.839,06	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,46%	4,17%	
Mínimo	0,21%	2,50%	
Máximo	2,86%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	123	266	
Mínimo	02/07/2018	07/04/2004	
Máximo	26/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,98	6,80	0,06	8,19
10,01 - 20%	15,42	15,33	0,70	16,60
20,01 - 30%	28,77	25,57	2,37	25,45
30,01 - 40%	28,31	34,92	4,96	35,70
40,01 - 50%	18,28	43,69	9,39	45,36
50,01 - 60%	1,67	51,61	15,05	55,40
60,01 - 70%	0,97	62,54	23,63	65,36
70,01 - 80%	0,47	77,65	43,83	75,52
80,01 - 90%	0,04	81,93		
110,01 - 120%	0,09	119,34		
Medio ponderado	29,98		63,64	
Mínimo	0,01		2,57	
Máximo	119,34		79,83	

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/06/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
V83501460

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,38%	0,37%	0,38%	0,53%
Tasa anual equivalente	4,92%	4,44%	4,36%	4,50%	6,19%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,85%	8,77%
Aragón	1,84%	1,77%
Asturias	3,09%	2,49%
Canarias	4,69%	4,42%
Cantabria	2,91%	2,62%
Castilla y León	6,39%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,84%	2,16%
Cataluña	16,78%	14,38%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	5,88%	7,49%
Extremadura	0,53%	0,72%
Galicia	3,78%	3,39%
Islas Baleares	2,53%	1,91%
La Rioja	0,26%	0,31%
Madrid	27,38%	31,46%
Murcia	1,76%	1,91%
Navarra	0,44%	0,63%
País Vasco	10,04%	9,60%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	45	12.169,33	238,18	0,00	12.407,51	4,05	1.309.420,24	1.321.827,75	52,50		23,27
De > 1 a = 2 Meses	8	4.935,81	160,24	0,00	5.096,05	1,66	306.029,89	311.125,94	12,36		29,32
De > 2 a = 3 Meses	4	2.891,83	122,39	0,00	3.014,22	0,98	96.226,05	99.240,27	3,94		24,09
De > 3 a = 6 Meses	5	5.334,55	204,87	0,00	5.539,42	1,81	129.984,41	135.523,83	5,38		21,18
De > 6 a < 12 Meses	2	4.667,33	61,48	0,00	4.728,81	1,54	6.785,66	11.514,47	0,46		10,01
De = 12 a < 18 Meses	1	3.444,23	167,39	0,00	3.611,62	1,18	9.189,44	12.801,06	0,51		22,98
De = 18 a < 24 Meses	3	8.795,57	1.011,88	0,00	9.807,45	3,20	73.065,84	82.873,29	3,29		27,04
De = 2 Años	13	247.903,75	14.580,59	0,00	262.484,34	85,59	280.371,20	542.855,54	21,56		23,64
Subtotal	81	290.142,40	16.547,02	0,00	306.689,42	100,00	2.211.072,73	2.517.762,15	100,00		23,83
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Total	81	290.142,40	16.547,02	0,00	306.689,42		2.211.072,73	2.517.762,15			23,83