

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/09/2018  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 16/12/2002

**NIF**  
 V83501460

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Banco Santander

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banco Santander

**Préstamo Subordinado**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositarío Activos**  
 Bankinter

**Auditor Fondo**  
 KPMG Auditores

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación MOOD / SPOO	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES031392003	17/12/2002 6.841	9.956,00 68.108.996,00 9,96%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 12/11/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2018 "Pass-Through"	Aa1 AAA	Aaa AAA
Serie B ES031392011	17/12/2002 149	20.710,37 3.085.845,13 20,71%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1310% 12/11/2018 6,860000 Bruto 5,560000 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa2 AA	A2 A+ AA
Serie C ES031392029	17/12/2002 110	20.705,89 2.277.647,90 20,71%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,9310% 12/11/2018 48,730000 Bruto 39,470000 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3 AA-	Baa3 BBB+
<b>Total</b>		73.472.489,03 710.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	0,49	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Fecha	08/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,38	4,19	4,02	3,85	3,70	3,55	3,42	3,29
	Amort. final	Fecha	28/12/2022	21/10/2022	18/08/2022	19/06/2022	24/04/2022	02/03/2022	11/01/2022	25/11/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Años	0,49	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Fecha	08/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,47	12,18	11,89	11,60	11,30	11,01	10,71	10,42
	Amort. final	Fecha	27/01/2031	13/10/2030	30/06/2030	16/03/2030	29/11/2029	12/08/2029	25/04/2029	08/01/2029
Serie C	Con amortización opcional *	Años	0,49	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Fecha	08/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,64	15,32	15,00	14,69	14,40	14,10	13,82	13,53
	Amort. final	Fecha	29/03/2034	02/12/2033	09/08/2033	19/04/2033	31/12/2032	15/09/2032	02/06/2032	19/02/2032

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	% MC
Serie A	92,70%	68.108.996,00	13,10%	96,35%	684.100.000,00 4,50%
Serie B	4,20%	3.085.845,13	8,90%	2,10%	14.900.000,00 2,40%
Serie C	3,10%	2.277.647,90	5,80%	1,55%	11.000.000,00 0,85%
Emisión de Bonos		73.472.489,03			710.000.000,00
Fondo de Reserva	5,80%	4.260.000,00		0,85%	6.035.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.668.227,42	-0,549%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	338.809,00		
Ints. cobrados ptes de ingreso	11.432,48		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		4.260.000,00	0,680%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.439	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	72.068.603,80	710.004.632,73	
Medio	29.548,42	80.664,01	
Mínimo	10,68	11.730,33	
Máximo	154.886,46	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,46%	4,17%	
Mínimo	0,21%	2,50%	
Máximo	2,86%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	121	266	
Mínimo	07/10/2018	07/04/2004	
Máximo	26/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	6,13	6,68	0,06	8,19
10,01 - 20%	15,48	15,23	0,70	16,60
20,01 - 30%	30,37	25,39	2,37	25,45
30,01 - 40%	28,55	35,08	4,96	35,70
40,01 - 50%	17,08	43,80	9,39	45,36
50,01 - 60%	1,16	54,59	15,05	55,40
60,01 - 70%	0,62	62,75	23,63	65,36
70,01 - 80%	0,52	76,62	43,83	75,52
110,01 - 120%	0,09	117,24		
Medio ponderado	29,50		63,64	
Mínimo	0,01		2,57	
Máximo	117,24		79,83	

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/12/2002

NIF  
V83501460

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,04%	0,20%	0,29%	0,36%	0,53%
Tasa anual equivalente	0,42%	2,41%	3,43%	4,19%	6,13%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,87%	8,77%
Aragón	1,86%	1,77%
Asturias	3,10%	2,49%
Canarias	4,70%	4,42%
Cantabria	2,92%	2,62%
Castilla y León	6,38%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,87%	2,16%
Cataluña	16,80%	14,38%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	5,87%	7,49%
Extremadura	0,53%	0,72%
Galicia	3,78%	3,39%
Islas Baleares	2,56%	1,91%
La Rioja	0,26%	0,31%
Madrid	27,21%	31,46%
Murcia	1,75%	1,91%
Navarra	0,43%	0,63%
País Vasco	10,10%	9,60%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	57	14.645,92	282,00	0,00	14.927,92	4,63	1.609.304,83	1.624.232,75	57,26	19,45	
De > 1 a = 2 Meses	7	4.130,99	99,48	0,00	4.230,47	1,31	159.969,34	164.199,81	5,79	17,93	
De > 2 a = 3 Meses	4	2.329,15	102,02	0,00	2.431,17	0,75	94.810,33	97.241,50	3,43	34,93	
De > 3 a = 6 Meses	5	9.367,80	360,35	0,00	9.728,15	3,01	287.014,82	296.742,97	10,46	31,58	
De > 6 a < 12 Meses	2	4.083,88	65,92	0,00	4.149,80	1,29	13.332,06	17.481,86	0,62	9,86	
De = 12 a < 18 Meses	1	3.268,31	142,78	0,00	3.411,09	1,06	8.528,38	11.939,47	0,42	21,43	
De = 18 a < 24 Meses	2	9.040,08	979,93	0,00	10.020,01	3,11	71.735,78	81.755,79	2,88	48,43	
De ≥ 2 Años	14	258.872,21	14.910,71	0,00	273.782,92	84,85	269.031,50	542.814,42	19,14	22,30	
Subtotal	92	305.738,34	16.943,19	0,00	322.681,53	100,00	2.513.727,04	2.836.408,57	100,00	21,29	
Total	92	305.738,34	16.943,19	0,00	322.681,53		2.513.727,04	2.836.408,57			