

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2018  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución

16/12/2002

NIF

V83501460

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Santander

Préstamo Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositorio Activos

Bankinter

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Emisión de Bonos								
	Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) Actual	Claase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Calificación Moody's / S&P Actual Inicial
	Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	9.956,00 68.108.996,00 9,96%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 12/11/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2018 "Pass-Through" Aa1 AAA
	Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	20.710,37 3.085.845,13 20,71%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1310% 12/11/2018 6,858009 Bruto 5,554987 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrate inicio diferido / Secuencial Aa2 AA A2 A+
	Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	20.705,89 2.277.647,90 20,71%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,9310% 12/11/2018 48,728436 Bruto 39,470033 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrate inicio diferido / Secuencial A3 AA- Baa3 BBB+
	Total		73.472.489,03	710.000.000,00				

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
	% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
	% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	0,49	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final Años	Fecha	08/02/2019	0,50	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media Años	4,38	4,19	4,02	3,85	3,70	3,55	3,42	3,29
	Amort. final Años	Fecha	28/12/2022	11,51	11,26	10,75	10,26	10,01	9,75	9,51
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	0,49	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final Años	Fecha	08/02/2019	0,50	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Años	12,47	12,18	11,89	11,60	11,30	11,01	10,71	10,42
	Amort. final Años	Fecha	27/01/2031	13,51	13,26	13,01	12,75	12,51	12,26	11,75
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	0,49	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final Años	Fecha	08/02/2019	0,50	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media Años	15,64	15,32	15,00	14,69	14,40	14,10	13,82	13,53
	Amort. final Años	Fecha	29/03/2034	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallecidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)		
	Actual	A la emisión
		% MC
Serie A	92,70%	68.108.996,00
Serie B	4,20%	3.085.845,13
Serie C	3,10%	2.277.647,90
Emisión de Bonos		73.472.489,03
Fondo de Reserva	5,80%	4.260.000,00
		0,85%
		6.035.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.844.191,93	-0,549%	
Ppales, cobrados ptes de ingreso	304.739,05		
Ints. cobrados ptes de ingreso	7.543,28		
Passivo			
Préstamo Subordinado L/P	4.260.000,00	0,680%	
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.419	8.802
Principal		
Pendiente vencimiento	70.952.912,05	710.004.632,73
Medio	29.331,51	80.664,01
Mínimo	8,90	11.730,33
Máximo	153.901,08	297.486,41
Interés nominal		
Medio ponderado	0,46%	4,17%
Mínimo	0,21%	2,50%
Máximo	2,86%	6,64%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	121	266
Mínimo	04/11/2018	07/04/2004
Máximo	26/03/2037	27/03/2037
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	6,30	6,69	0,06
10,01 - 20%	15,56	15,31	0,70
20,01 - 30%	30,77	25,34	2,37
30,01 - 40%	28,42	35,12	4,96
40,01 - 50%	16,70	43,77	9,39
50,01 - 60%	1,05	55,08	15,05
60,01 - 70%	0,58	62,65	23,63
70,01 - 80%	0,53	76,17	43,83
110,01 - 120%	0,09	116,54	75,52
Medio ponderado		29,34	63,64
Mínimo		0,01	2,57
Máximo		116,54	79,83

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/12/2002

NIF  
V83501460

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,41%	0,19%	0,32%	0,36%	0,52%
Tasa anual equivalente	4,83%	2,28%	3,74%	4,21%	6,12%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,82%	8,77%
Aragón	1,83%	1,77%
Asturias	3,12%	2,49%
Canarias	4,72%	4,42%
Cantabria	2,88%	2,62%
Castilla y León	6,40%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,88%	2,18%
Cataluña	16,76%	14,39%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	5,88%	7,49%
Extremadura	0,53%	0,72%
Galicia	3,79%	3,39%
Islas Baleares	2,51%	1,91%
La Rioja	0,26%	0,31%
Madrid	27,28%	31,46%
Murcia	1,75%	1,91%
Navarra	0,43%	0,63%
País Vasco	10,17%	9,60%

Morosidad actual								
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
<i>Impagados</i>								
De > 0 a = 1 Mes	40	10.302,31	293,59	0,00	10.595,90	3,25	1.148.489,22	1.159.085,12 46,60
De > 1 a = 2 Meses	9	6.690,47	158,08	0,00	6.848,55	2,10	251.464,55	258.313,10 10,39
De > 2 a = 3 Meses	5	4.461,69	186,32	0,00	4.648,01	1,42	196.984,15	201.632,16 8,11
De > 3 a = 6 Meses	3	4.938,52	231,07	0,00	5.169,59	1,58	158.393,40	163.562,99 6,58
De > 6 a < 12 Meses	3	8.029,96	149,92	0,00	8.179,88	2,51	60.270,00	68.449,88 2,75
De = 12 a < 18 Meses	1	3.230,16	138,76	0,00	3.368,92	1,03	8.307,63	11.676,55 0,47
De = 18 a < 24 Meses	2	9.176,22	977,05	0,00	10.153,27	3,11	71.291,93	81.445,20 3,27
De ≥ 2 Años	14	262.503,67	15.022,66	0,00	277.526,33	85,00	265.400,04	542.926,37 21,83
Subtotal	77	309.333,00	17.157,45	0,00	326.490,45	100,00	2.160.600,92	2.487.091,37 100,00
Total	77	309.333,00	17.157,45	0,00	326.490,45		2.160.600,92	2.487.091,37