

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002
NIF
V83501460
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	9.956,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 12/11/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2018 "Pass-Through"	Aa1 AAA	Aaa AAA
		68.108.996,00 9,96%	684.100.000,00						
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	20.710,37	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1310% 12/11/2018 6,858009 Bruto 5,554987 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa2 AA	A2 A+
		3.085.845,13 20,71%	14.900.000,00						
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	20.705,89	100.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,9310% 12/11/2018 48,728436 Bruto 39,470033 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3 AA-	Baa3 BBB+
		2.277.647,90 20,71%	11.000.000,00						
Total		73.472.489,03	710.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,49	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha	08/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018
			Años	0,50	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018
		Amort. final	Fecha	28/12/2022	21/10/2022	18/08/2022	19/06/2022	24/04/2022	02/03/2022	11/01/2022	25/11/2021
			Años	11,51	11,26	11,01	10,75	10,26	10,01	9,75	9,51
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12/02/2030	12/11/2029	12/08/2029	12/05/2029	12/11/2028	12/08/2028	12/05/2028	12/02/2028
		Amort. final	Fecha	08/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018
			Años	0,50	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018
		Amort. final	Fecha	27/01/2031	13/10/2030	30/06/2030	16/03/2030	29/11/2029	12/08/2029	25/04/2029	08/01/2029
			Años	13,51	13,26	13,01	12,75	12,51	12,26	11,75	11,51
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12/02/2032	12/11/2031	12/08/2031	12/05/2031	12/02/2031	12/11/2030	12/05/2030	12/02/2030
		Amort. final	Fecha	08/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018
			Años	0,50	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018
		Amort. final	Fecha	29/03/2034	02/12/2033	09/08/2033	19/04/2033	31/12/2032	15/09/2032	02/06/2032	19/02/2032
			Años	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	92,70%	68.108.996,00	13,10%	96,35%	684.100.000,00	4,50%
Serie B	4,20%	3.085.845,13	8,90%	2,10%	14.900.000,00	2,40%
Serie C	3,10%	2.277.647,90	5,80%	1,55%	11.000.000,00	0,85%
Emisión de Bonos		73.472.489,03			710.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,80%	4.260.000,00		0,85%	6.035.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		6.844.191,93	-0,549%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		304.739,05	
Ints. cobrados ptes de ingreso		7.543,28	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.260.000,00	0,680%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.419	8.802
Principal	Pendiente vencimiento	70.952.912,05	710.004.632,73
	Medio	29.331,51	80.664,01
	Mínimo	8,90	11.730,33
	Máximo	153.901,08	297.486,41
Interés nominal	Medio ponderado	0,46%	4,17%
	Mínimo	0,21%	2,50%
	Máximo	2,86%	6,64%
Vencimiento final	Medio ponderado (meses)	121	266
	Mínimo	04/11/2018	07/04/2004
	Máximo	26/03/2037	27/03/2037
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/V	% Cartera % P/V
0,01 - 10%		6,30 6,69	0,06 8,19
10,01 - 20%		15,56 15,31	0,70 16,60
20,01 - 30%		30,77 25,34	2,37 25,45
30,01 - 40%		28,42 35,12	4,96 35,70
40,01 - 50%		16,70 43,77	9,39 45,36
50,01 - 60%		1,05 55,08	15,05 55,40
60,01 - 70%		0,58 62,65	23,63 65,36
70,01 - 80%		0,53 76,17	43,83 75,52
110,01 - 120%		0,09 116,54	
Medio ponderado		29,34	63,64
Mínimo		0,01	2,57
Máximo		116,54	79,83

Informe resumen

Fecha: 31/10/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
V83501460

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,41%	0,19%	0,32%	0,36%	0,52%
Tasa anual equivalente	4,83%	2,28%	3,74%	4,21%	6,12%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,82%	8,77%
Aragón	1,83%	1,77%
Asturias	3,12%	2,49%
Canarias	4,72%	4,42%
Cantabria	2,88%	2,62%
Castilla y León	6,40%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,88%	2,16%
Cataluña	16,76%	14,38%
Ceuta		0,02%
Comunidad Valenciana	5,88%	7,49%
Extremadura	0,53%	0,72%
Galicia	3,79%	3,39%
Islas Baleares	2,51%	1,91%
La Rioja	0,26%	0,31%
Madrid	27,28%	31,46%
Murcia	1,75%	1,91%
Navarra	0,43%	0,63%
País Vasco	10,17%	9,60%

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	40	10.302,31	293,59	0,00	10.595,90	3,25	1.148.489,22	1.159.085,12	46,60	17,87
De > 1 a = 2 Meses	9	6.690,47	158,08	0,00	6.848,55	2,10	251.464,55	258.313,10	10,39	25,10
De > 2 a = 3 Meses	5	4.461,69	186,32	0,00	4.648,01	1,42	196.984,15	201.632,16	8,11	27,14
De > 3 a = 6 Meses	3	4.938,52	231,07	0,00	5.169,59	1,58	158.393,40	163.562,99	6,58	34,81
De > 6 a < 12 Meses	3	8.029,96	149,92	0,00	8.179,88	2,51	60.270,00	68.449,88	2,75	19,30
De = 12 a < 18 Meses	1	3.230,16	138,76	0,00	3.368,92	1,03	8.307,63	11.676,55	0,47	20,96
De = 18 a < 24 Meses	2	9.176,22	977,05	0,00	10.153,27	3,11	71.291,93	81.445,20	3,27	48,25
De ≥ 2 Años	14	262.503,67	15.022,66	0,00	277.526,33	85,00	265.400,04	542.926,37	21,83	22,31
Subtotal	77	309.333,00	17.157,45	0,00	326.490,45	100,00	2.160.600,92	2.487.091,37	100,00	20,85
Total	77	309.333,00	17.157,45	0,00	326.490,45		2.160.600,92	2.487.091,37		