

Informe resumen

Fecha: 30/11/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
 16/12/2002

NIF
 V83501460

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Bankinter

Agente Pago Bonos
 Banco Santander

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Banco Santander

Préstamo Subordinado
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Depositario Activos
 Bankinter

Auditor Fondo
 KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	9.578,09 65.523.713,69 9,58%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 12/02/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2019 "Pass-Through"	Aa1 AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	19.924,25 2.968.713,25 19,92%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1330% 12/02/2019 6,772031 Bruto 5,485345 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa2 AA	A2 A+ AA	
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	19.919,93 2.191.192,30 19,92%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,9330% 12/02/2019 47,495753 Bruto 38,471560 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3 AA-	Baa3 BBB+	
Total		70.683.619,24 710.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	% TACP							
			Mensual	0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019
	Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,32	4,14	3,97	3,81	3,66	3,51	3,38
		Fecha	07/03/2023	31/12/2022	29/10/2022	01/09/2022	08/07/2022	17/05/2022	29/03/2022	11/02/2022
	Amort. final	Años	11,50	11,28	10,76	10,50	10,26	10,01	9,76	9,28
		Fecha	12/05/2030	12/02/2030	12/08/2029	12/05/2029	12/02/2029	12/11/2028	12/08/2028	12/02/2028
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019
	Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,31	12,03	11,75	11,46	11,18	10,89	10,61	10,32
	Fecha	28/02/2031	18/11/2030	09/08/2030	26/04/2030	12/01/2030	30/09/2029	18/06/2029	04/03/2029	
	Amort. final	Años	13,51	13,01	12,76	12,50	12,26	12,01	11,76	11,50
	Fecha	12/05/2032	12/11/2031	12/08/2031	12/05/2031	12/02/2031	12/11/2030	12/08/2030	12/05/2030	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Fecha	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	
	Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Fecha	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,48	15,16	14,85	14,54	14,25	13,96	13,67	13,39
	Fecha	30/04/2034	05/01/2034	13/09/2033	25/05/2033	06/02/2033	23/10/2032	12/07/2032	01/04/2032	
	Amort. final	Años	18,27	18,27	18,27	18,27	18,27	18,27	18,27	18,27
	Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	92,70%	65.523.713,69	13,33%	96,35%	684.100.000,00
Serie B	4,20%	2.968.713,25	9,13%	2,10%	14.900.000,00
Serie C	3,10%	2.191.192,30	6,03%	1,55%	11.000.000,00
Emisión de Bonos		70.683.619,24			710.000.000,00
Fondo de Reserva	6,03%	4.260.000,00		0,85%	6.035.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.121.520,36	-0,549%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	363.623,93		
Ints. cobrados ptes de ingreso	8.571,23		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.260.000,00	0,680%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.396	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	69.772.430,08	710.004.632,73	
Medio	29.120,38	80.664,01	
Mínimo	1,32	11.730,33	
Máximo	152.915,44	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,46%	4,17%	
Mínimo	0,21%	2,50%	
Máximo	2,86%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	120	266	
Mínimo	03/12/2018	07/04/2004	
Máximo	26/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	6,31	6,63	0,06	8,19
10,01 - 20%	17,08	15,34	0,70	16,60
20,01 - 30%	33,86	25,10	2,37	25,45
30,01 - 40%	30,53	34,94	4,96	35,70
40,01 - 50%	12,13	43,84	9,39	45,36
50,01 - 60%	0,09	50,29	15,05	55,40
60,01 - 70%			23,63	65,36
70,01 - 80%			43,83	75,52
Medio ponderado	27,57		63,64	
Mínimo	0,00		2,57	
Máximo	50,29		79,83	

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
V83501460

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,52%	0,32%	0,33%	0,38%	0,52%
Tasa anual equivalente	6,09%	3,81%	3,86%	4,44%	6,12%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,77%	8,77%
Aragón	1,84%	1,77%
Asturias	3,09%	2,49%
Canarias	4,74%	4,42%
Cantabria	2,89%	2,62%
Castilla y León	6,39%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,90%	2,16%
Cataluña	16,81%	14,38%
Ceuta		0,02%
Comunidad Valenciana	5,77%	7,49%
Extremadura	0,54%	0,72%
Galicia	3,84%	3,39%
Islas Baleares	2,53%	1,91%
La Rioja	0,26%	0,31%
Madrid	27,28%	31,46%
Murcia	1,79%	1,91%
Navarra	0,43%	0,63%
País Vasco	10,15%	9,60%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	42	10.080,42	176,78	0,00	10.257,20	3,09	1.192.919,66	1.203.176,86	44,87	18,91	
De > 1 a = 2 Meses	11	7.022,58	249,49	0,00	7.272,07	2,19	417.005,69	424.277,76	15,82	21,75	
De > 2 a = 3 Meses	6	5.981,60	156,11	0,00	6.137,71	1,85	144.484,16	150.621,87	5,62	18,46	
De > 3 a = 6 Meses	3	6.524,58	309,63	0,00	6.834,21	2,06	195.301,99	202.136,20	7,54	33,70	
De > 6 a < 12 Meses	3	9.004,73	168,01	0,00	9.172,74	2,76	59.295,23	68.467,97	2,55	19,31	
De = 12 a < 18 Meses	1	3.074,34	123,58	0,00	3.197,92	0,96	8.086,69	11.284,61	0,42	20,26	
De = 18 a < 24 Meses	2	9.236,41	982,06	0,00	10.218,47	3,08	70.847,83	81.066,30	3,02	48,02	
De ≥ 2 Años	13	263.556,70	15.111,78	0,00	278.668,48	84,00	261.767,12	540.435,60	20,15	23,48	
Subtotal	81	314.481,36	17.277,44	0,00	331.758,80	100,00	2.349.708,37	2.681.467,17	100,00	21,27	
Total	81	314.481,36	17.277,44	0,00	331.758,80		2.349.708,37	2.681.467,17			