

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 12.11.2018
Actual / Current 06.11.2018
Precedente / Preceding 13.08.2018
16.12.2002

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Participaciones Hipotecarias / Data: Mortgage Certificates

		Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates	Actual Current	12.11.2018	71.292.047,42	% (a / f) 10,04%
b	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias morosas Outstanding Balance delinquent Mortgage Certificates	Actual Current	06.11.2018	851.541,53	% (b / a) 1,194%
c	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no morosas Outstanding Balance non-delinquent Mortgage Certificates	Actual Current	06.11.2018	70.440.505,89	
d	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	Actual Current	06.11.2018	608.371,86	
f	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates	Initial	16.12.2002	710.004.632,73	
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	Actual Current	06.11.2018	2.788.813,47	D - e
h	Fondos Disponibles para Amortización Series A, B y C Available Funds for Amortization of Series A, B & C		06.11.2018	2.788.813,47	
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		06.11.2018	0,00	g - h
j	Ingresos por reembolso de principal de las Participaciones Hipotecarias Principal repayment income amount received from Mortgage Certificate			2.790.329,31	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	13.08.2018	68.108.996,00	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	13.08.2018	3.085.845,13	% (B / D) 4,200%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	13.08.2018	2.277.647,90	% (C / D) 3,100%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión de Bonos Outstanding Principal Balance of Bond Issue	Precedente Preceding	13.08.2018	73.472.489,03	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	13.08.2018	4.260.000,00	
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	13.08.2018	4.260.000,00	(l - k) 0,00
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	12.11.2018	4.260.000,00	
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	12.11.2018	4.260.000,00	(n - m) 0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

**2.1 Amortización de la Serie A anterior a Pago de intereses Series B y C
Amortisation A Series before Interests payment Series B & C**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
06.11.2018	j	> B+C+n	9.623.493,03	N

**2.2 Amortización a Prorrata Series B y C
Pro Rata Amortisation of Series B & C**

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	12.11.2018	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	06.11.2018	i	= 0,00	0,00	S/Y
(iii)	12.11.2018	% (a / f)	> 10,00%	10,04%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	06.11.2018	% (B / D)	≥ 4,200%	4,200%	S/Y
(ii)	06.11.2018	% (b / a)	≤ 2,50%	1,194%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	06.11.2018	% (C / D)	≥ 3,100%	3,100%	S/Y
(ii)	06.11.2018	% (b / a)	≤ 2,00%	1,194%	S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

(i)	06.11.2018	c + j	> 0,99xD	73.230.835,20	N
(ii)	06.11.2018	i	> 0,00	0,00	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
06.11.2018	% (a / f)	< 10,00%	10,04%	N