

BANKINTER 5 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2003



FECHA CONSTITUCIÓN:	16 de Diciembre de 2002	DIRECTOR ASEGURAMIENTO:	BANKINTER
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BANKINTER
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANKINTER	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
CTA.TESORERÍA:	BANKINTER	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
PRÉSTAMO SUBORDINADO:	BANKINTER	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:	BANKINTER
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES:	BANKINTER	AUDITORES:	ERNST & YOUNG
PERMUTA DE INTERESES:	BANKINTER		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPON (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/ S&P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0313920003 PREFERENTE	17.12.2002	93.052,49 6.841 636.572.084,09	100.000,00 6.841 684.100.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 12.02/05/08/11	2,3750% PROX. CUPÓN 12.11.2003 564,78 BRUTO 480,06 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11	12.11.2003 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0313920011 SEMI SUBORDINADA	17.12.2002	100.000,00 149 14.900.000,00	100.000,00 149 14.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,45% 12.02/05/08/11	2,5850% PROX. CUPÓN 12.11.2003 660,61 BRUTO 561,52 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/A+	A2/A+
C ES0313920029 SUBORDINADA	17.12.2002	100.000,00 110 11.000.000,00	100.000,00 110 11.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,25% 12.02/05/08/11	3,3850% PROX. CUPÓN 12.11.2003 865,06 BRUTO 735,30 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11	A determinar Amortización diferida "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa/BBB+
TOTALES		662.472.084,09	710.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,40%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	4,696%	5,838%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,60	8,15	7,55	7,02	6,55	6,13	5,76	5,43
	Amort. Final	fecha	(04/06/2015)	(22/12/2011)	(16/05/2011)	(04/11/2010)	(17/05/2010)	(16/12/2009)	(03/08/2009)	(03/04/2009)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	32,55	32,55	32,55	32,55	32,55	32,55	32,55	32,55
	Amort. Final	fecha	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,27	7,76	7,15	6,61	6,16	5,73	5,36	5,06
	Amort. Final	fecha	(02/02/2015)	(01/08/2011)	(22/12/2010)	(09/06/2010)	(26/12/2009)	(22/07/2009)	(10/03/2009)	(19/11/2008)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	22,05	17,54	16,54	15,54	14,79	13,79	13,04	12,54
	Amort. Final	fecha	(12/11/2025)	(12/05/2021)	(12/05/2020)	(12/05/2019)	(12/08/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,60	13,04	12,16	11,36	10,64	9,99	9,41	8,88
	Amort. Final	fecha	(03/06/2021)	(10/11/2016)	(24/12/2015)	(08/03/2015)	(18/06/2014)	(24/10/2013)	(26/03/2013)	(15/09/2012)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	32,55	32,55	32,55	32,55	32,55	32,55	32,55	32,55
	Amort. Final	fecha	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	16,96	12,28	11,39	10,58	9,89	9,21	8,64	8,16
	Amort. Final	fecha	(10/10/2020)	(08/02/2016)	(19/03/2015)	(27/05/2014)	(16/09/2013)	(11/01/2013)	(18/06/2012)	(27/12/2011)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	22,05	17,54	16,54	15,54	14,79	13,79	13,04	12,54
	Amort. Final	fecha	(12/11/2025)	(12/05/2021)	(12/05/2020)	(12/05/2019)	(12/08/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,60	13,04	12,16	11,36	10,64	9,99	9,41	8,88
	Amort. Final	fecha	(02/06/2021)	(10/11/2016)	(23/12/2015)	(07/03/2015)	(18/06/2014)	(23/10/2013)	(25/03/2013)	(14/09/2012)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	32,55	32,55	32,55	32,55	32,55	32,55	32,55	32,55
	Amort. Final	fecha	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	16,96	12,28	11,39	10,58	9,88	9,21	8,64	8,16
	Amort. Final	fecha	(10/10/2020)	(07/02/2016)	(19/03/2015)	(26/05/2014)	(15/09/2013)	(11/01/2013)	(17/06/2012)	(26/12/2011)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	22,05	17,54	16,54	15,54	14,79	13,79	13,04	12,54
	Amort. Final	fecha	(12/11/2025)	(12/05/2021)	(12/05/2020)	(12/05/2019)	(12/08/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 5 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2003



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		8.385	8.802
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	647.249.850,80	710.004.632,73
(EUROS)	MEDIO	77.191,40	80.664,01
	MÍNIMO	209,98	11.730,33
	MÁXIMO	293.492,38	297.486,41
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,18%	4,17%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,41%	2,50%
	MÁXIMO	5,13%	6,64%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	255	266
	MÍNIMA	08.11.03	07.04.04
	MÁXIMA	27.03.37	27.03.37
INDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	80,11%	79,53%
	MIBOR 1 AÑO	19,89%	20,47%

	PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)		A LA CONSTITUCIÓN	
	ACTUAL	ACTUAL	ACTUAL	ACTUAL
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	35,41	74,33	43,84	75,52
60,01 - 70%	26,98	65,38	23,61	65,35
50,01 - 60%	17,11	55,34	15,06	55,39
40,01 - 50%	10,49	45,31	9,38	45,35
30,01 - 40%	6,03	35,65	4,96	35,69
30% E INFERIOR	3,98	22,70	3,15	23,13
MEDIO PONDERADO		61,24		63,64
MÍNIMO		0,07		2,57
MÁXIMO		78,71		79,82

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,61%	0,47%	0,51%	0,58%	0,58%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	7,09%	5,50%	5,90%	6,77%	6,77%

	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	8,82%	8,77%
CATALUÑA	14,32%	14,38%
MADRID	31,58%	31,45%
PAIS VASCO	9,64%	9,60%
COMUNIDAD VALENCIANA	7,32%	7,49%
RESTO 13 COMUNIDADES	28,33%	28,31%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%	%	
• Hasta 1 mes	136	24.343,35	15.041,73	39.385,08	62,28	10.281.551,11	10.320.936,19	88,01	59,23
• De 1 a 2 meses	11	3.243,44	2.784,30	6.027,74	9,53	626.879,40	632.907,14	5,40	55,50
• De 2 a 3 meses	9	5.097,33	4.164,83	9.262,16	14,65	596.799,47	606.061,63	5,17	62,62
• De 3 a 6 meses	2	5.290,03	1.639,10	6.929,13	10,96	118.544,25	125.473,38	1,07	39,00
• De 6 a 12 meses	1	510,38	1.124,98	1.635,36	2,59	39.793,83	41.429,19	0,35	79,23
• Más de 1 año	-	-	-	0,00	0,00	-	-	0,00	-
TOTALES	159	38.484,53	24.754,94	63.239,47	100,00	11.663.568,06	11.726.807,53	100,00	58,90

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
		ACTUAL	% MC	A LA EMISION	% MC
SERIE A	96,09%	636.572.084,09	4,82%	96,35%	4,50%
SERIE B	2,25%	14.900.000,00	2,57%	2,10%	2,40%
SERIE C	1,66%	11.000.000,00	0,91%	1,55%	0,85%
EMISION DE BONOS		662.472.084,09		710.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	0,91%	6.035.000,00		6.035.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	24.144.202,54	2,16%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.987.395,49	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	536.188,66	
PASIVO		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	6.035.000,00	3,14%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.124.338,82	3,14%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID- TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID- TEL. (34) 91 585 15 00