

BANKINTER 5 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003



FECHA CONSTITUCIÓN:	16 de Diciembre de 2002	DIRECTOR ASEGURAMIENTO:	BANKINTER
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BANKINTER
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANKINTER	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
CTA.TESORERÍA:	BANKINTER	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
PRÉSTAMO SUBORDINADO:	BANKINTER	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:	BANKINTER
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES:	BANKINTER	AUDITORES:	ERNST & YOUNG
PERMUTA DE INTERESES:	BANKINTER		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL)		CLASE DE INTERÉS INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPON (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/ S&P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0313920003 PREFERENTE	17.12.2002	90.765,14 6.841 620.924.322,74	100.000,00 6.841 684.100.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 12.02/05/08/11	2,4110% PROX. CUPÓN 12.02.2004 559,24 BRUTO 475,35 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11	12.02.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0313920011 SEMI SUBORDINADA	17.12.2002	100.000,00 149 14.900.000,00	100.000,00 149 14.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,45% 12.02/05/08/11	2,6210% PROX. CUPÓN 12.02.2004 669,81 BRUTO 569,34 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/A+	A2/A+
C ES0313920029 SUBORDINADA	17.12.2002	100.000,00 110 11.000.000,00	100.000,00 110 11.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,25% 12.02/05/08/11	3,4210% PROX. CUPÓN 12.02.2004 874,26 BRUTO 743,12 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11	A determinar Amortización diferida "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa/BBB+
TOTALES		646.824.322,74	710.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
			0,00%	0,40%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%
% MENSUAL CONSTANTE			0,000%	4,696%	5,838%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	4,696%	5,838%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,46	8,08	7,49	6,96	6,50	6,09	5,73	5,40
	Amort. Final	fecha	(15/06/2015)	(26/01/2012)	(24/06/2011)	(16/12/2010)	(30/06/2010)	(01/02/2010)	(20/09/2009)	(24/05/2009)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	11,13	7,69	7,09	6,56	6,11	5,69	5,33	5,00
	Amort. Final	fecha	(14/02/2015)	(05/09/2011)	(30/01/2011)	(21/07/2010)	(07/02/2010)	(05/09/2009)	(26/04/2009)	(28/12/2008)
			fecha	(12/08/2036)	(12/08/2036)	(12/08/2036)	(12/08/2036)	(12/08/2036)	(12/08/2036)	(12/08/2036)
			fecha	(12/11/2025)	(12/05/2021)	(12/05/2020)	(12/05/2019)	(12/08/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)
			fecha	(12/02/2016)	(12/02/2016)	(12/02/2016)	(12/02/2016)	(12/02/2016)	(12/02/2016)	(12/02/2016)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,23	12,76	11,89	11,11	10,41	9,78	9,21	8,70
	Amort. Final	fecha	(20/03/2021)	(28/09/2016)	(16/11/2015)	(05/02/2015)	(28/05/2014)	(08/10/2013)	(15/03/2013)	(09/09/2012)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	16,60	12,02	11,14	10,34	9,67	9,01	8,45	7,94
	Amort. Final	fecha	(03/08/2020)	(03/01/2016)	(16/02/2015)	(02/05/2014)	(31/08/2013)	(31/12/2012)	(11/06/2012)	(08/12/2011)
			fecha	(12/08/2036)	(12/08/2036)	(12/08/2036)	(12/08/2036)	(12/08/2036)	(12/08/2036)	(12/08/2036)
			fecha	(12/11/2025)	(12/05/2021)	(12/05/2020)	(12/05/2019)	(12/08/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)
			fecha	(12/02/2016)	(12/02/2016)	(12/02/2016)	(12/02/2016)	(12/02/2016)	(12/02/2016)	(12/02/2016)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,22	12,75	11,89	11,11	10,41	9,78	9,21	8,70
	Amort. Final	fecha	(17/03/2021)	(28/09/2016)	(16/11/2015)	(05/02/2015)	(27/05/2014)	(08/10/2013)	(15/03/2013)	(09/09/2012)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	16,60	12,02	11,14	10,34	9,67	9,01	8,45	7,94
	Amort. Final	fecha	(31/07/2020)	(02/01/2016)	(15/02/2015)	(02/05/2014)	(30/08/2013)	(31/12/2012)	(11/06/2012)	(07/12/2011)
			fecha	(12/08/2036)	(12/08/2036)	(12/08/2036)	(12/08/2036)	(12/08/2036)	(12/08/2036)	(12/08/2036)
			fecha	(12/11/2025)	(12/05/2021)	(12/05/2020)	(12/05/2019)	(12/08/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)
			fecha	(12/02/2016)	(12/02/2016)	(12/02/2016)	(12/02/2016)	(12/02/2016)	(12/02/2016)	(12/02/2016)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 5 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		8.290	8.802
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	631.113.375,30	710.004.632,73
(EUROS)	MEDIO	73.129,48	80.664,01
	MÍNIMO	9,38	11.730,33
	MÁXIMO	292.679,44	297.486,41
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,04%	4,17%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,41%	2,50%
	MÁXIMO	5,08%	6,64%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	253	266
	MÍNIMA	07.04.04	07.04.04
	MÁXIMA	27.03.37	27.03.37
INDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	80,07%	79,53%
	MIBOR 1 AÑO	19,93%	20,47%

	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/V	% CARTERA	% P/V
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	32,64	74,11	43,84	75,52
60,01 - 70%	27,95	65,37	23,61	65,35
50,01 - 60%	17,85	55,36	15,06	55,39
40,01 - 50%	10,92	45,34	9,38	45,35
30,01 - 40%	6,32	35,72	4,96	35,69
30% E INFERIOR	4,31	22,72	3,15	23,13
MEDIO PONDERADO				
		60,54		63,64
		0,01		2,57
		78,48		79,82

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,16%	0,82%	0,65%	0,61%	0,64%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	13,10%	9,41%	7,52%	7,06%	7,37%

	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	8,83%	8,77%
CATALUÑA	14,24%	14,38%
MADRID	31,61%	31,45%
PAIS VASCO	9,66%	9,60%
COMUNIDAD VALENCIANA	7,25%	7,49%
RESTO 13 COMUNIDADES	28,42%	28,31%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%	%	
• Hasta 1 mes	114	21.736,10	10.976,22	32.712,32	53,41	8.344.073,30	8.376.785,62	84,86	56,28
• De 1 a 2 meses	12	4.301,85	2.818,44	7.120,29	11,63	727.448,55	734.568,84	7,44	59,86
• De 2 a 3 meses	8	5.346,93	3.486,31	8.833,24	14,42	448.417,56	457.250,80	4,63	64,27
• De 3 a 6 meses	2	1.362,82	1.867,88	3.230,70	5,27	171.449,70	174.680,40	1,77	59,54
• De 6 a 12 meses	2	6.162,59	3.187,77	9.350,36	15,27	118.877,75	128.228,11	1,30	48,01
• Más de 1 año	-			0,00	0,00		0,00	0,00	
TOTALES	138	38.910,29	22.336,62	61.246,91	100,00	9.810.266,86	9.871.513,77	100,00	56,79

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL		A LA EMISION		
	% MC		% MC		% MC
SERIE A	96,00%	620.924.322,74	4,94%	96,35%	684.100.000,00
SERIE B	2,30%	14.900.000,00	2,63%	2,10%	14.900.000,00
SERIE C	1,70%	11.000.000,00	0,93%	1,55%	11.000.000,00
EMISION DE BONOS		646.824.322,74			710.000.000,00
FONDO DE RESERVA	0,93%	6.035.000,00	0,85%		6.035.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	20.031.955,35	2,20%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	4.208.313,96	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	697.641,99	
PASIVO		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	6.035.000,00	3,17%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.061.875,55	3,17%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00