

BANKINTER 5 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE MARZO DE 2004



| | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| FECHA CONSTITUCIÓN: | 16 de Diciembre de 2002 | DIRECTOR ASEGURAMIENTO: | BANKINTER |
| SOCIEDAD GESTORA: | EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T. | AGENTE PAGO BONOS: | BANKINTER |
| ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: | BANKINTER | MERCADO NEGOCIACIÓN: | AIAF MERCADO DE RENTA FIJA |
| CTA.TESORERÍA: | BANKINTER | REG. CONTABLE VALORES: | IBERCLEAR |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO: | BANKINTER | DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: | BANKINTER |
| PRÉSTAMO GASTOS INICIALES: | BANKINTER | AUDITORES: | ERNST & YOUNG |
| PERMUTA DE INTERESES: | BANKINTER | | |

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN | FECHA EMISION | NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL) | | CLASE DE INTERÉS INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO | TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPON (EUROS) | AMORTIZACIÓN (EUROS) | | CALIFICACIÓN MOODY'S/ S&P | |
|------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|----------|
| | | ACTUAL | INICIAL | | | FINAL FRECUENCIA | PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO | ACTUAL | INICIAL |
| A ES0313920003 PREFERENTE | 17.12.2002 | 87.367,02 6.841 597.677.783,82 | 100.000,00 6.841 684.100.000,00 | VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 12.02/05/08/11 | 2,3100% PROX. CUPÓN 12.05.2004 504,54 BRUTO 428,86 NETO | 12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11 | 12.05.2004 Amortización "pass-through" | Aaa/AAA | Aaa/AAA |
| B ES0313920011 SEMI SUBORDINADA | 17.12.2002 | 100.000,00 149 14.900.000,00 | 100.000,00 149 14.900.000,00 | VARIABLE EURIBOR 3M + 0,45% 12.02/05/08/11 | 2,5200% PROX. CUPÓN 12.05.2004 630 BRUTO 535,50 NETO | 12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11 | A determinar Amortización diferida "pass-through" | A2/A+ | A2/A+ |
| C ES0313920029 SUBORDINADA | 17.12.2002 | 100.000,00 110 11.000.000,00 | 100.000,00 110 11.000.000,00 | VARIABLE EURIBOR 3M + 1,25% 12.02/05/08/11 | 3,3200% PROX. CUPÓN 12.05.2004 830,00 BRUTO 705,50 NETO | 12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11 | A determinar Amortización diferida "pass-through" | Baa3/BBB+ | Baa/BBB+ |
| TOTALES | | 623.577.783,82 | 710.000.000,00 | | | | | | |

| | | | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | |
|----------------------------|------------|-------|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| % MENSUAL CONSTANTE | | | 0,00% | 0,70% | 0,80% | 0,90% | 1,00% | 1,10% | 1,20% | 1,30% |
| % ANUAL EQUIVALENTE | | | 0,000% | 8,084% | 9,189% | 10,281% | 11,362% | 12,430% | 13,487% | 14,532% |
| BONOS SERIE A | | | | | | | | | | |
| Sin amort. opcional (1) | Vida media | años | 11,31 | 6,45 | 6,05 | 5,69 | 5,37 | 5,08 | 4,81 | 4,57 |
| | | fecha | (18/07/2015) | (10/09/2010) | (16/04/2010) | (06/12/2009) | (10/08/2009) | (26/04/2009) | (20/01/2009) | (25/10/2008) |
| Amort. Final | años | | 32,64 | 32,64 | 32,64 | 32,64 | 32,64 | 32,64 | 32,64 | 32,64 |
| | | fecha | (12/11/2036) | (12/11/2036) | (12/11/2036) | (12/11/2036) | (12/11/2036) | (12/11/2036) | (12/11/2036) | (12/11/2036) |
| Con amort. opcional (1) | Vida media | años | 10,95 | 6,02 | 5,63 | 5,28 | 4,95 | 4,68 | 4,43 | 4,21 |
| | | fecha | (09/03/2015) | (08/04/2010) | (15/11/2009) | (08/07/2009) | (12/03/2009) | (03/12/2008) | (04/09/2008) | (13/06/2008) |
| Amort. Final | años | | 21,38 | 14,12 | 13,38 | 12,63 | 11,88 | 11,37 | 10,88 | 10,37 |
| | | fecha | (12/08/2025) | (12/05/2018) | (12/08/2017) | (12/11/2016) | (12/02/2016) | (12/08/2015) | (12/02/2015) | (12/08/2014) |
| BONOS SERIE B | | | | | | | | | | |
| Sin amort. opcional (1) | Vida media | años | 16,73 | 10,11 | 9,50 | 8,95 | 8,45 | 8,00 | 7,60 | 7,22 |
| | | fecha | (20/12/2020) | (08/05/2014) | (25/09/2013) | (09/03/2013) | (09/09/2012) | (29/03/2012) | (04/11/2011) | (19/06/2011) |
| Amort. Final | años | | 32,64 | 32,64 | 32,64 | 32,64 | 32,64 | 32,64 | 32,64 | 32,64 |
| | | fecha | (12/11/2036) | (12/11/2036) | (12/11/2036) | (12/11/2036) | (12/11/2036) | (12/11/2036) | (12/11/2036) | (12/11/2036) |
| Con amort. opcional (1) | Vida media | años | 16,08 | 9,33 | 8,73 | 8,19 | 7,70 | 7,28 | 6,91 | 6,56 |
| | | fecha | (25/04/2020) | (29/07/2013) | (22/12/2012) | (08/06/2012) | (09/12/2011) | (11/07/2011) | (26/02/2011) | (19/10/2010) |
| Amort. Final | años | | 21,38 | 14,12 | 13,38 | 12,63 | 11,88 | 11,37 | 10,88 | 10,37 |
| | | fecha | (12/08/2025) | (12/05/2018) | (12/08/2017) | (12/11/2016) | (12/02/2016) | (12/08/2015) | (12/02/2015) | (12/08/2014) |
| BONOS SERIE C | | | | | | | | | | |
| Sin amort. opcional (1) | Vida media | años | 16,73 | 10,11 | 9,49 | 8,95 | 8,45 | 8,00 | 7,60 | 7,22 |
| | | fecha | (19/12/2020) | (07/05/2014) | (25/09/2013) | (09/03/2013) | (09/09/2012) | (28/03/2012) | (04/11/2011) | (19/06/2011) |
| Amort. Final | años | | 32,64 | 32,64 | 32,64 | 32,64 | 32,64 | 32,64 | 32,64 | 32,64 |
| | | fecha | (12/11/2036) | (12/11/2036) | (12/11/2036) | (12/11/2036) | (12/11/2036) | (12/11/2036) | (12/11/2036) | (12/11/2036) |
| Con amort. opcional (1) | Vida media | años | 16,08 | 9,33 | 8,73 | 8,19 | 7,70 | 7,28 | 6,91 | 6,56 |
| | | fecha | (24/04/2020) | (28/07/2013) | (21/12/2012) | (07/06/2012) | (09/12/2011) | (11/07/2011) | (26/02/2011) | (19/10/2010) |
| Amort. Final | años | | 21,38 | 14,12 | 13,38 | 12,63 | 11,88 | 11,37 | 10,88 | 10,37 |
| | | fecha | (12/08/2025) | (12/05/2018) | (12/08/2017) | (12/11/2016) | (12/02/2016) | (12/08/2015) | (12/02/2015) | (12/08/2014) |

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 5 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE MARZO DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

| GENERAL | | ACTUAL | A LA CONSTITUCIÓN |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------|-------------------|
| NÚMERO: | | 8.119 | 8.802 |
| PRINCIPAL: | PENDIENTE VENCIMIENTO | 610.906.171,37 | 710.004.632,73 |
| (EUROS) | MEDIO | 75.224,02 | 80.664,01 |
| | MÍNIMO | 525,65 | 11.730,33 |
| | MÁXIMO | 291.451,74 | 297.486,41 |
| INTERÉS | MEDIO PONDERADO | 2,91% | 4,17% |
| NOMINAL: | MÍNIMO | 2,41% | 2,50% |
| | MÁXIMO | 5,08% | 6,64% |
| VENCIMIENTO FINAL | | | |
| | MEDIA PONDERADA (MESES): | 250 | 266 |
| | MÍNIMA | 07:04:04 | 07:04:04 |
| | MÁXIMA | 27:03:37 | 27:03:37 |
| ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN): | | | |
| | EURIBOR 1 AÑO | 80,19% | 79,53% |
| | MBOR 1 AÑO | 19,81% | 20,47% |

| | ACTUAL | | A LA CONSTITUCIÓN | |
|-----------------|-----------|-------|-------------------|-------|
| | % CARTERA | % PVT | % CARTERA | % PVT |
| MAYOR 80% | - | - | - | - |
| 70,01 - 80% | 30,03 | 73,82 | 43,84 | 75,52 |
| 60,01 - 70% | 28,89 | 65,35 | 23,61 | 65,35 |
| 50,01 - 60% | 18,45 | 55,38 | 15,06 | 55,39 |
| 40,01 - 50% | 11,37 | 45,39 | 9,38 | 45,35 |
| 30,01 - 40% | 6,65 | 35,79 | 4,96 | 35,69 |
| 30% E INFERIOR | 4,61 | 22,63 | 3,15 | 23,13 |
| MEDIO PONDERADO | | 59,85 | | 63,64 |
| MÍNIMO | | 0,45 | | 2,57 |
| MÁXIMO | | 78,12 | | 79,82 |

| AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | |
|-------------------------|--------|---------|---------|----------|-----------|
| | MES | ÚLTIMOS | ÚLTIMOS | ÚLTIMOS | |
| | ACTUAL | 3 MESES | 6 MESES | 12 MESES | HISTÓRICA |
| TASA MENSUAL CONSTANTE | 0,77% | 0,74% | 0,78% | 0,65% | 0,65% |
| TASA ANUAL EQUIVALENTE | 8,81% | 8,49% | 8,96% | 7,57% | 7,57% |

| | ACTUAL | A LA CONSTITUCIÓN |
|----------------------|--------|-------------------|
| ANDALUCÍA | 8,81% | 8,77% |
| CATALUÑA | 14,28% | 14,38% |
| MADRID | 31,52% | 31,45% |
| PAIS VASCO | 9,72% | 9,60% |
| COMUNIDAD VALENCIANA | 7,20% | 7,49% |
| RESTO 13 COMUNIDADES | 28,47% | 28,31% |

| MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS) | | | | | | | | |
|--------------------------------------|----------------------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|----------------------|---------------|------------------------------|
| ANTIGÜEDAD | NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS | DEUDA VENCIDA | | | DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO | DEUDA TOTAL | | % DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN |
| | | PRINCIPAL | INTERESES Y OTROS | TOTAL | | % | % | |
| • Hasta 1 mes | 136 | 26.667,16 | 13.816,54 | 40.483,70 | 10.292.465,65 | 10.332.949,35 | 84,90 | 57,48 |
| • De 1 a 2 meses | 14 | 6.007,55 | 3.239,20 | 9.246,75 | 1.067.897,71 | 1.077.144,46 | 8,85 | 57,94 |
| • De 2 a 3 meses | 8 | 3.343,26 | 2.577,09 | 5.920,35 | 352.217,14 | 358.137,49 | 2,94 | 58,79 |
| • De 3 a 6 meses | 4 | 3.254,00 | 2.760,53 | 6.014,53 | 267.615,35 | 273.629,88 | 2,25 | 68,62 |
| • De 6 a 12 meses | 1 | 7.624,24 | 2.421,73 | 10.045,97 | 77.111,89 | 87.157,86 | 0,72 | 40,57 |
| • Más de 1 año | 1 | 842,00 | 1.804,60 | 2.646,60 | 39.462,21 | 42.108,81 | 0,35 | 80,53 |
| TOTALES | 164 | 47.738,21 | 26.619,69 | 74.357,90 | 12.096.769,95 | 12.171.127,85 | 100,00 | 57,65 |

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

| MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros) | | | | | |
|--------------------------------------------|--------|----------------|--------------|--------|----------------|
| | ACTUAL | | A LA EMISION | | |
| | | % MC | | % MC | |
| SERIE A | 95,85% | 597.677.783,82 | 5,12% | 96,35% | 684.100.000,00 |
| SERIE B | 2,39% | 14.900.000,00 | 2,73% | 2,10% | 14.900.000,00 |
| SERIE C | 1,76% | 11.000.000,00 | 0,97% | 1,55% | 11.000.000,00 |
| EMISION DE BONOS | | 623.577.783,82 | | | 710.000.000,00 |
| FONDO DE RESERVA | 0,97% | 6.035.000,00 | | 0,85% | 6.035.000,00 |

| OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros) | | |
|------------------------------------------------|---------------|----------------|
| ACTIVO | SALDO | INTERÉS |
| CTA. TESORERÍA | 18.952.163,66 | 2,10% |
| PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO | 2.246.830,40 | |
| INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO | 460.737,31 | |
| PASIVO | SALDO | INTERÉS |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO | 6.035.000,00 | 3,07% |
| PRÉSTAMO GASTOS INICIALES | 999.412,28 | 3,07% |

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00