

BANKINTER 5 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 16 de Diciembre de 2002
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANKINTER
CTA.TESORERÍA: BANKINTER
PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANKINTER
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES: BANKINTER
PERMUTA DE INTERESES: BANKINTER

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANKINTER
AGENTE PAGO BONOS: BANKINTER
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANKINTER
AUDITORES: ERNST & YOUNG

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPON (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/ S&P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0313920003 PREFERENTE	17.12.2002	79.315,32 6.841 542.596.104,12	100.000,00 6.841 684.100.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 12.02/05/08/11	2,4110% PROX. CUPÓN 14.02.2005 499,32 BRUTO 424,42 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11	14.02.2005 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0313920011 SEMI SUBORDINADA	17.12.2002	100.000,00 149 14.900.000,00	100.000,00 149 14.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,45% 12.02/05/08/11	2,6210% PROX. CUPÓN 14.02.2005 684,37 BRUTO 581,71 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/A+	A2/A+
C ES0313920029 SUBORDINADA	17.12.2002	100.000,00 110 11.000.000,00	100.000,00 110 11.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,25% 12.02/05/08/11	3,4210% PROX. CUPÓN 14.02.2005 893,26 BRUTO 759,27 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11	A determinar Amortización diferida "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa/BBB+
TOTALES		568.496.104,12	710.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)									
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,40%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	4,696%	5,838%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%
BONOS SERIE A									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,18	7,97	7,40	6,90	6,46	6,06	5,71
	fecha		(02/02/2016)	(17/11/2012)	(24/04/2012)	(24/10/2011)	(15/05/2011)	(21/12/2010)	(14/08/2010)
Amort. Final	años		32,47	32,47	32,47	32,47	32,47	32,47	32,47
	fecha		(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	10,77	7,51	6,93	6,45	5,98	5,59	5,27
	fecha		(05/09/2015)	(02/06/2012)	(04/11/2011)	(11/05/2011)	(22/11/2010)	(03/07/2010)	(06/03/2010)
Amort. Final	años		20,46	16,21	15,21	14,45	13,45	12,71	12,21
	fecha		(12/05/2025)	(12/02/2021)	(12/02/2020)	(12/05/2019)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/02/2017)
BONOS SERIE B									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	15,73	11,61	10,82	10,12	9,49	8,93	8,42
	fecha		(18/08/2020)	(06/07/2016)	(24/09/2015)	(10/01/2015)	(26/05/2014)	(01/11/2013)	(28/04/2013)
Amort. Final	años		32,47	32,47	32,47	32,47	32,47	32,47	32,47
	fecha		(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	15,05	10,85	10,05	9,37	8,71	8,15	7,69
	fecha		(14/12/2019)	(03/10/2015)	(15/12/2014)	(10/04/2014)	(13/08/2013)	(22/01/2013)	(07/08/2012)
Amort. Final	años		20,46	16,21	15,21	14,45	13,45	12,71	12,21
	fecha		(12/05/2025)	(12/02/2021)	(12/02/2020)	(12/05/2019)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/02/2017)
BONOS SERIE C									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	15,73	11,61	10,82	10,12	9,49	8,93	8,41
	fecha		(17/08/2020)	(05/07/2016)	(24/09/2015)	(09/01/2015)	(26/05/2014)	(31/10/2013)	(28/04/2013)
Amort. Final	años		32,47	32,47	32,47	32,47	32,47	32,47	32,47
	fecha		(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	15,05	10,85	10,05	9,36	8,71	8,15	7,69
	fecha		(14/12/2019)	(03/10/2015)	(15/12/2014)	(10/04/2014)	(13/08/2013)	(22/01/2013)	(07/08/2012)
Amort. Final	años		20,46	16,21	15,21	14,45	13,45	12,71	12,21
	fecha		(12/05/2025)	(12/02/2021)	(12/02/2020)	(12/05/2019)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/02/2017)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 5 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		7.740	8.802
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	562.582.823,75	710.004.632,73
(EUROS)	MEDIO	72.685,12	80.664,01
	MÍNIMO	693,11	11.730,33
	MÁXIMO	287.908,67	297.486,41
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,95%	4,17%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,46%	2,50%
	MÁXIMO	4,41%	6,64%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	243	266
	MÍNIMA	03:01:05	07:04:04
	MÁXIMA	27:03:37	27:03:37
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	80,37%	79,53%
	MIBOR 1 AÑO	19,63%	20,47%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,82%	0,64%	0,66%	0,73%	0,66%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	9,41%	7,37%	7,68%	8,39%	7,63%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)			
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA % P/VT
MAYOR 80%	-	-	-
70,01 - 80%	23,36	73,10	43,84 75,52
60,01 - 70%	30,71	65,29	23,61 65,35
50,01 - 60%	20,44	55,39	15,06 55,39
40,01 - 50%	12,38	45,43	9,38 45,35
30,01 - 40%	7,47	35,79	4,96 35,69
30% E INFERIOR	5,65	22,55	3,15 23,13
MEDIO PONDERADO		58,02	63,64
MÍNIMO		0,34	2,57
MÁXIMO		77,18	79,82

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA		8,76%	8,77%
CATALUÑA		14,34%	14,38%
MADRID		31,45%	31,45%
PAIS VASCO		9,77%	9,60%
COMUNIDAD VALENCIANA		7,14%	7,49%
RESTO 13 COMUNIDADES		28,55%	28,31%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	131	22.140,57	10.480,69	32.621,26	42,77	9.678.059,68	9.710.680,94	86,44	56,43
• De 1 a 2 meses	11	3.675,54	2.165,78	5.841,32	7,66	737.965,86	743.807,18	6,62	67,77
• De 2 a 3 meses	4	2.693,72	1.679,96	4.373,68	5,73	289.295,09	293.668,77	2,61	59,81
• De 3 a 6 meses	2	2.155,93	1.538,71	3.694,64	4,84	128.669,69	132.364,33	1,18	64,30
• De 6 a 12 meses	3	3.119,78	3.236,58	6.356,36	8,33	183.306,74	189.663,10	1,69	71,43
• Más de 1 año	3	15.754,15	7.629,00	23.383,15	30,66	140.811,02	164.194,17	1,46	52,72
TOTALES	154	49.539,69	26.730,72	76.270,41	100,00	11.158.108,08	11.234.378,49	100,00	57,38

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
		ACTUAL		A LA EMISION	
		% MC		% MC	
SERIE A	95,44%	542.596.104,12	5,62%	96,35%	684.100.000,00
SERIE B	2,62%	14.900.000,00	3,00%	2,10%	14.900.000,00
SERIE C	1,93%	11.000.000,00	1,06%	1,55%	11.000.000,00
EMISION DE BONOS		568.496.104,12			710.000.000,00
FONDO DE RESERVA	1,06%	6.035.000,00		0,85%	6.035.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	11.047.907,58	2,20%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.970.325,00	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	586.979,80	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	6.035.000,00	3,17%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	812.022,47	3,17%

PERMUTA INTERESES		
	IMPORTE	INTERÉS
RECEPTOR	3.151.485,49	2,112%
PAGADOR	3.305.646,80	A determ

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID- TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID- TEL. (34) 91 585 15 00