

Informe resumen

Fecha: 31/05/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
G83501460
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de Interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	69.243,15 473.692.389,15 69,24%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,3650% 12/08/2005 418,50 Bruto 355,72 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2005 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,5750% 12/08/2005 658,06 Bruto 559,35 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	100.000,00 11.000.000,00 100,00%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M + 1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,3750% 12/08/2005 862,50 Bruto 733,12 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa BBB+	Baa BBB+
Total		499.592.389,15	710.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP							
				0,00	0,60	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	10,22	6,16	5,71	5,34	5,03	4,75	4,46	5,43
			Fecha	16/08/2015	26/07/2011	14/02/2011	30/09/2010	10/06/2010	27/02/2010	13/11/2009	01/11/2010
			Fecha	19,47	13,46	12,46	11,71	11,21	10,71	9,95	9,95
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	10,68	6,88	6,26	5,89	5,55	5,25	4,97	4,72
			Fecha	01/02/2016	03/02/2012	03/09/2011	18/04/2011	16/12/2010	27/08/2010	19/05/2010	17/02/2010
			Fecha	31,97	31,97	31,97	31,97	31,97	31,97	31,97	31,97
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	13,43	8,26	7,67	7,17	6,76	6,40	6,00	5,69
			Fecha	31/10/2018	01/09/2013	30/01/2013	31/07/2012	03/03/2012	21/10/2011	28/05/2011	04/02/2011
			Fecha	19,47	13,46	12,46	11,71	11,21	10,71	9,95	9,46
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	14,10	9,02	8,47	7,96	7,51	7,11	6,73	6,40
			Fecha	01/07/2019	04/06/2014	15/11/2013	16/05/2013	01/12/2012	08/07/2012	21/02/2012	24/10/2011
			Fecha	31,97	31,97	31,97	31,97	31,97	31,97	31,97	31,97
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	13,43	8,26	7,67	7,17	6,76	6,40	6,00	5,69
			Fecha	30/10/2018	01/09/2013	29/01/2013	31/07/2012	02/03/2012	20/10/2011	28/05/2011	03/02/2011
			Fecha	19,47	13,46	12,46	11,71	11,21	10,71	9,95	9,46
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	14,09	9,02	8,47	7,96	7,51	7,11	6,73	6,40
			Fecha	01/07/2019	04/06/2014	15/11/2013	15/05/2013	30/11/2012	07/07/2012	21/02/2012	24/10/2011
			Fecha	31,97	31,97	31,97	31,97	31,97	31,97	31,97	31,97

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	94,82%	473.692.389,15	6,39%	96,35%	684.100.000,00
Serie B	2,98%	14.900.000,00	3,41%	2,10%	14.900.000,00
Serie C	2,20%	11.000.000,00	1,21%	1,55%	11.000.000,00
Emisión de Bonos		499.592.389,15			710.000.000,00
Fondo de Reserva	1,21%	6.035.000,00	0,85%		6.035.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.086.662,44	2,150%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.059.343,23		
Ints. cobrados ptes de ingreso	473.997,75		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		6.035.000,00	3,130%
Préstamo Gastos Iniciales		687.095,93	3,130%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.108	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	493.826.106,69	710.004.632,73	
Medio	69.474,69	80.664,01	
Mínimo	262,54	11.730,33	
Máximo	285.230,55	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,98%	4,17%	
Mínimo	2,66%	2,50%	
Máximo	4,38%	6,64%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	234	266	
Mínimo	11/06/2005	07/04/2004	
Máximo	27/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PV)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera
0,01 - 10%	0,32	7,55	0,06
10,01 - 20%	1,94	16,08	0,70
20,01 - 30%	4,41	25,60	2,37
30,01 - 40%	8,28	35,62	4,96
40,01 - 50%	13,44	45,42	9,39
50,01 - 60%	19,58	55,33	15,05
60,01 - 70%	26,95	65,27	23,63
70,01 - 80%	25,09	73,57	43,83
Medio ponderado	57,40		63,64
Mínimo	0,32		2,57
Máximo	79,14		79,83

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
G83501460

Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,74%	0,85%	0,88%	0,77%	0,70%
Tasa anual equivalente	8,54%	9,69%	10,03%	8,86%	8,11%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,80%	8,77%
Aragón	1,79%	1,77%
Asturias	2,68%	2,49%
Canarias	4,53%	4,42%
Cantabria	2,61%	2,62%
Castilla y León	6,48%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,26%	2,16%
Cataluña	14,23%	14,38%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	7,42%	7,49%
Extremadura	0,73%	0,72%
Galicia	3,66%	3,39%
Islas Baleares	1,85%	1,91%
La Rioja	0,30%	0,31%
Madrid	30,47%	31,46%
Murcia	1,84%	1,91%
Navarra	0,61%	0,63%
País Vasco	9,72%	9,60%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%		
Hasta 1 Mes	96	16.514,94	7.069,73	0,00	23.584,67	28,70	6.896.477,55	6.920.062,22	80,69	55,60	
De 1 a 2 Meses	15	6.211,65	3.890,06	0,00	10.101,71	12,29	978.959,46	989.061,17	11,53	57,50	
De 2 a 3 Meses	5	3.359,65	1.428,36	0,00	4.788,01	5,83	221.969,58	226.757,59	2,64	56,04	
De 3 a 6 Meses	3	1.900,74	1.583,57	0,00	3.484,31	4,24	115.248,02	118.732,33	1,38	48,31	
De 6 a 12 Meses	1	3.681,08	2.702,47	0,00	6.383,55	7,77	103.622,93	110.006,48	1,28	64,68	
De 12 a 18 Meses	1	1.427,39	1.499,39	0,00	2.926,78	3,56	41.645,18	44.571,96	0,52	79,84	
De 18 a 24 Meses	1	1.437,84	1.445,19	0,00	2.883,03	3,51	30.086,99	32.970,02	0,38	74,36	
Más de 2 Años	2	19.633,01	8.403,13	0,00	28.036,14	34,11	105.407,33	133.443,47	1,56	49,96	
Total	124	54.166,30	28.021,90	0,00	82.188,20		8.493.417,04	8.575.605,24		55,85	

Información adicional