

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF

G83501460

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Préstamo Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	66.504,99 454.960.636,59 66,50%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,3740% 14/11/2005 412,25 Bruto 350,41 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	14/11/2005 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,5840% 14/11/2005 674,71 Bruto 573,50 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	100.000,00 11.000.000,00 100,00%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M + 1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,3840% 14/11/2005 883,60 Bruto 751,06 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa BBB+	Baa BBB+
Total		480.860.636,59		710.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
			% TACP Anual equivalente							
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,93	5,59	5,22	4,92	4,65	4,40	5,36
		Fecha	03/09/2015	02/05/2011	19/12/2010	01/09/2010	23/05/2010	20/02/2010	06/02/2011	30/07/2011
		Amort. final	Años	18,88	12,13	11,38	10,87	10,38	9,87	9,87
		Fecha	12/08/2024	12/11/2017	12/02/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/08/2015	12/08/2015
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,44	6,16	5,79	5,47	5,17	4,90	4,44
		Fecha	04/03/2016	26/11/2011	16/07/2011	18/03/2011	29/11/2010	24/08/2010	27/05/2010	06/03/2010
		Amort. final	Años	31,64	31,64	31,64	31,64	31,64	31,64	31,64
		Fecha	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,80	7,33	6,85	6,45	6,10	5,76	5,46
		Fecha	15/07/2018	25/01/2013	02/08/2012	11/03/2012	03/11/2011	04/07/2011	16/03/2011	04/12/2010
		Amort. final	Años	18,88	12,13	11,38	10,87	10,38	9,87	9,38
		Fecha	12/08/2024	12/11/2017	12/02/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015	12/08/2014
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,49	8,12	7,64	7,20	6,82	6,46	6,14
		Fecha	25/03/2019	09/11/2013	17/05/2013	10/12/2012	23/07/2012	14/03/2012	20/11/2011	07/08/2011
		Amort. final	Años	31,64	31,64	31,64	31,64	31,64	31,64	31,64
		Fecha	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	94,61%	454.960.636,59	6,65%	96,35%	684.100.000,00
Serie B	3,10%	14.900.000,00	3,55%	2,10%	14.900.000,00
Serie C	2,29%	11.000.000,00	1,26%	1,55%	11.000.000,00
Emisión de Bonos		480.860.636,59			710.000.000,00
Fondo de Reserva	1,26%	6.035.000,00	0,85%		6.035.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.136.272,73	2,160%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.845.760,90		
Ints. cobrados ptes de ingreso	396.279,71		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		6.035.000,00	3,130%
Préstamo Gastos Iniciales		624.632,66	3,130%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.905	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	471.877.986,11	710.004.632,73	
Medio	68.338,59	80.664,01	
Mínimo	425,47	11.730,33	
Máximo	283.455,73	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,92%	4,17%	
Mínimo	2,50%	2,50%	
Máximo	4,38%	6,64%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	231	266	
Mínimo	02/10/2005	07/04/2004	
Máximo	27/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,35	7,36	0,06
10,01 - 20%	2,07	15,92	0,70
20,01 - 30%	4,75	25,55	2,37
30,01 - 40%	8,52	35,66	4,96
40,01 - 50%	14,29	45,39	9,39
50,01 - 60%	20,29	55,37	15,05
60,01 - 70%	27,78	65,38	23,63
70,01 - 80%	21,94	73,24	43,83
Medio ponderado	56,57		63,64
Mínimo	0,40		2,57
Máximo	78,46		79,83

Información adicional

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002
NIF
G83501460
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,59%	0,69%	0,76%	0,80%	0,71%
Tasa anual equivalente	6,90%	7,95%	8,75%	9,20%	8,15%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,77%	8,77%
Aragón	1,83%	1,77%
Asturias	2,70%	2,49%
Canarias	4,45%	4,42%
Cantabria	2,60%	2,62%
Castilla y León	6,59%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,22%	2,16%
Cataluña	14,17%	14,38%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	7,41%	7,49%
Extremadura	0,71%	0,72%
Galicia	3,65%	3,39%
Islas Baleares	1,83%	1,91%
La Rioja	0,31%	0,31%
Madrid	30,56%	31,46%
Murcia	1,80%	1,91%
Navarra	0,61%	0,63%
País Vasco	9,76%	9,60%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total %			
Hasta 1 Mes	101	15.365,64	7.434,68	0,00	22.800,32 29,78	6.649.294,80	6.672.095,12 80,40	52,93
De 1 a 2 Meses	16	5.812,97	3.266,44	0,00	9.079,41 11,86	919.956,14	929.035,55 11,20	59,44
De 2 a 3 Meses	8	3.384,38	2.913,59	0,00	6.297,97 8,23	480.707,25	487.005,22 5,87	62,29
De 6 a 12 Meses	2	1.396,63	1.024,04	0,00	2.420,67 3,16	39.830,08	42.250,75 0,51	29,79
De 18 a 24 Meses	1	1.768,82	1.747,81	0,00	3.516,63 4,59	29.756,01	33.272,64 0,40	75,04
Más de 2 Años	2	22.880,13	9.561,73	0,00	32.441,86 42,38	102.160,21	134.602,07 1,62	50,39
Total	130	50.608,57	25.948,29	0,00	76.556,86	8.221.704,49	8.298.261,35	53,87

Información adicional