

Informe resumen

Fecha: 31/10/2018
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución: 25/09/2003

NIF: V83756114

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Bankinter

Administrador Activos: Bankinter

Directores Emisión Bonos: Morgan Stanley Bankinter

Société Générale: Société Générale

Aseguradores: Morgan Stanley Société Générale

Fortis Bank
Ahorro Corporación Financiera
Bear Stearns
EBN Banco
Banco Santander

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|---|--|--|---|-----------------------------|--------------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación MOOD / SPOO | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A ES0313546006 | 30/09/2003 12.953 | 13.922,18 180.333.997,54 13,92% | 100.000,00 1.295.300.000,00 | Variable Euribor 3M+0,230% | 0,0000% 26/11/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto | 26/08/2038 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov | 26/11/2018 "Pass-Through" | Aa1 AAA | Aaa AAA |
| Serie B ES0313546014 | 30/09/2003 277 | 29.044,67 8.045.373,59 29,04% | 100.000,00 27.700.000,00 | Variable Euribor 3M+0,600% | 0,2810% 26/11/2018 20,630590 Bruto 16,710778 Neto | 26/08/2038 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | Aa1 AA | A2 A+ |
| Serie C ES0313546022 | 30/09/2003 270 | 29.070,90 7.849.143,00 29,07% | 100.000,00 27.000.000,00 | Variable Euribor 3M+1,350% | 1,0310% 26/11/2018 75,762803 Bruto 61,367870 Neto | 26/08/2038 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | A1 AA | Baa3 BBB+ |
| Total | | 196.228.514,13 | 1.350.000.000,00 | | | | | | |

Agente Pago Bonos

Banco Santander

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Santander

Préstamo Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Auditor Fondo

KPMG Auditores

| Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|-----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | % TACP Mensual | | | | | | | | |
| | | 0,08 | 0,17 | 0,25 | 0,34 | 0,43 | 0,51 | 0,60 | 0,69 | |
| | % TACP Anual equivalente | 1,00 | 2,00 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 | 8,00 | |
| Serie A | Con amortización opcional * | Vida media Años | 2,32 | 2,30 | 2,11 | 1,91 | 1,89 | 1,70 | 1,69 | 1,67 |
| | | Fecha | 22/12/2020 | 12/12/2020 | 03/10/2020 | 25/07/2020 | 18/07/2020 | 09/05/2020 | 03/05/2020 | 28/04/2020 |
| | Amort. final Años | 2,75 | 2,75 | 2,50 | 2,25 | 2,25 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | |
| | | Fecha | 26/05/2021 | 26/05/2021 | 26/02/2021 | 26/11/2020 | 26/11/2020 | 26/08/2020 | 26/08/2020 | 26/08/2020 |
| Serie B | Sin amortización opcional * | Vida media Años | 4,89 | 4,68 | 4,49 | 4,30 | 4,13 | 3,95 | 3,81 | 3,67 |
| | | Fecha | 18/07/2023 | 30/04/2023 | 22/02/2023 | 12/12/2022 | 14/10/2022 | 09/08/2022 | 17/06/2022 | 29/04/2022 |
| | Amort. final Años | 12,26 | 12,01 | 11,75 | 11,51 | 11,26 | 10,75 | 10,26 | 10,26 | |
| | | Fecha | 26/11/2030 | 26/08/2030 | 26/05/2030 | 26/02/2030 | 26/11/2029 | 26/05/2029 | 26/02/2029 | 26/11/2028 |
| Serie C | Con amortización opcional * | Vida media Años | 2,32 | 2,30 | 2,11 | 1,91 | 1,89 | 1,70 | 1,69 | 1,67 |
| | | Fecha | 22/12/2020 | 12/12/2020 | 03/10/2020 | 25/07/2020 | 18/07/2020 | 09/05/2020 | 03/05/2020 | 28/04/2020 |
| | Amort. final Años | 2,75 | 2,75 | 2,50 | 2,25 | 2,25 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | |
| | | Fecha | 26/05/2021 | 26/05/2021 | 26/02/2021 | 26/11/2020 | 26/11/2020 | 26/08/2020 | 26/08/2020 | 26/08/2020 |
| Serie C | Sin amortización opcional * | Vida media Años | 9,28 | 9,22 | 8,91 | 8,86 | 8,56 | 8,53 | 8,23 | 7,93 |
| | | Fecha | 05/12/2027 | 13/11/2027 | 22/07/2027 | 05/07/2027 | 17/03/2027 | 04/03/2027 | 15/11/2026 | 30/07/2026 |
| | Amort. final Años | 13,26 | 13,01 | 13,01 | 12,75 | 12,51 | 12,26 | 12,01 | 12,01 | |
| | | Fecha | 26/11/2031 | 26/08/2031 | 26/08/2031 | 26/05/2031 | 26/02/2031 | 26/11/2030 | 26/08/2030 | 26/08/2030 |

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | | |
|------------------------|--------|----------------|--------|--------------|------------------|-------|
| | Actual | % MC | | A la emisión | % MC | |
| Serie A | 91,90% | 180.333.997,54 | 14,98% | 95,95% | 1.295.300.000,00 | 5,20% |
| Serie B | 4,10% | 8.045.373,59 | 10,88% | 2,05% | 27.700.000,00 | 3,15% |
| Serie C | 4,00% | 7.849.143,00 | 6,88% | 2,00% | 27.000.000,00 | 1,15% |
| Emisión de Bonos | | 196.228.514,13 | | | 1.350.000.000,00 | |
| Fondo de Reserva | 6,88% | 13.500.000,00 | | 1,15% | 15.525.000,00 | |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|-------------------|---------------|----------------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 18.888.691,29 | -0,549% | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 688.123,52 | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 20.697,09 | | |
| Pasivo | Disponible | Saldo | Interés |
| Préstamo Subordinado L/P | | 13.500.000,00 | 0,680% |
| Préstamo Subordinado C/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P | | 0,00 | |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

| General | | | |
|--|----------------|-------------------|--|
| | Actual | A la constitución | |
| Número | 5.309 | 14.973 | |
| Principal | | | |
| Pendiente vencimiento | 191.561.660,41 | 1.350.011.122,77 | |
| Medio | 36.082,44 | 90.163,03 | |
| Mínimo | 3,78 | 23.621,12 | |
| Máximo | 164.271,23 | 295.941,28 | |
| Interés nominal | | | |
| Medio ponderado | 0,44% | 3,25% | |
| Mínimo | 0,16% | 2,41% | |
| Máximo | 3,53% | 5,00% | |
| Vencimiento final | | | |
| Media ponderada (meses) | 126 | 277 | |
| Mínimo | 01/11/2018 | 28/02/2005 | |
| Máximo | 22/12/2035 | 22/12/2035 | |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 100,00% | 100,00% | |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) | | | | |
|--|-----------|-------------------|-----------|--------|
| | Actual | A la constitución | | |
| | % Cartera | % P/VT | % Cartera | % P/VT |
| 0,01 - 10% | 4,65 | 7,03 | 0,04 | 6,97 |
| 10,01 - 20% | 14,60 | 15,39 | 0,56 | 17,00 |
| 20,01 - 30% | 21,75 | 25,40 | 2,28 | 25,68 |
| 30,01 - 40% | 27,93 | 34,75 | 5,08 | 35,51 |
| 40,01 - 50% | 25,06 | 44,39 | 8,60 | 45,30 |
| 50,01 - 60% | 5,47 | 53,06 | 13,22 | 55,28 |
| 60,01 - 70% | 0,15 | 64,52 | 17,50 | 65,25 |
| 70,01 - 80% | 0,19 | 74,37 | 25,24 | 75,87 |
| 80,01 - 90% | 0,14 | 84,59 | 21,50 | 83,30 |
| 90,01 - 100% | 0,03 | 94,64 | 5,99 | 94,63 |
| 100,01 - 110% | 0,04 | 106,76 | | |
| Medio ponderado | 32,26 | | 67,83 | |
| Mínimo | 0,00 | | 0,08 | |
| Máximo | 106,76 | | 98,81 | |

Informe resumen

Fecha: 31/10/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
 25/09/2003
NIF
 V83756114

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Morgan Stanley
 Bankinter
 Société Générale

Aseguradores
 Morgan Stanley
 Société Générale
 Fortis Bank
 Ahorro Corporación Financiera
 Bear Stearns
 EBN Banco
 Banco Santander

Agente Pago Bonos
 Banco Santander

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Banco Santander

Préstamo Subordinado
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Depositario Activos
 Bankinter

Auditor Fondo
 KPMG Auditores

Amortización anticipada

| | Mes actual |  ltimos 3 meses |  ltimos 6 meses |  ltimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 0,24% | 0,23% | 0,23% | 0,31% | 0,49% |
| Tasa anual equivalente | 2,79% | 2,71% | 2,76% | 3,61% | 5,68% |

Distribución geográfica

| | Actual | A la constitución |
|----------------------|--------|-------------------|
| Andalucía | 10,10% | 9,70% |
| Aragón | 1,38% | 1,73% |
| Asturias | 2,29% | 2,04% |
| Canarias | 4,15% | 3,86% |
| Cantabria | 2,45% | 2,61% |
| Castilla y León | 4,66% | 4,86% |
| Castilla-La Mancha | 2,61% | 2,39% |
| Cataluña | 24,04% | 21,63% |
| Comunidad Valenciana | 7,17% | 7,40% |
| Extremadura | 0,35% | 0,52% |
| Galicia | 3,50% | 3,28% |
| Islas Baleares | 1,81% | 1,72% |
| La Rioja | 0,23% | 0,34% |
| Madrid | 26,04% | 28,89% |
| Melilla | | 0,00% |
| Murcia | 1,52% | 1,67% |
| Navarra | 0,52% | 0,50% |
| País Vasco | 7,17% | 6,87% |

Morosidad actual

| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | | % Deuda Total / Valor tasación |
|----------------------|-------------------|------------------------|-----------|-------|------------|--------|---------------------------|--------------|--------|--------------------------------|
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | % | | % | | |
| <i>Impagados</i> | | | | | | | | | | |
| De > 0 a = 1 Mes | 71 | 17.091,40 | 459,63 | 0,00 | 17.551,03 | 2,04 | 2.419.892,07 | 2.437.443,10 | 39,47 | 27,31 |
| De > 1 a = 2 Meses | 9 | 6.417,66 | 189,89 | 0,00 | 6.607,55 | 0,77 | 335.302,41 | 341.909,96 | 5,54 | 25,95 |
| De > 2 a = 3 Meses | 10 | 11.100,59 | 532,70 | 0,00 | 11.633,29 | 1,35 | 549.523,39 | 561.156,68 | 9,09 | 26,12 |
| De > 3 a = 6 Meses | 5 | 7.903,71 | 327,30 | 0,00 | 8.231,01 | 0,96 | 266.508,95 | 274.739,96 | 4,45 | 40,06 |
| De > 6 a < 12 Meses | 5 | 13.866,63 | 918,01 | 0,00 | 14.784,64 | 1,72 | 172.826,46 | 187.611,10 | 3,04 | 34,82 |
| De = 12 a < 18 Meses | 9 | 38.990,30 | 1.651,82 | 0,00 | 40.642,12 | 4,72 | 211.225,93 | 251.868,05 | 4,08 | 26,66 |
| De = 18 a < 24 Meses | 2 | 29.732,86 | 1.192,18 | 0,00 | 30.925,04 | 3,59 | 148.917,42 | 179.842,46 | 2,91 | 38,81 |
| De ≥ 2 Años | 35 | 658.216,23 | 71.897,75 | 0,00 | 730.113,98 | 84,85 | 1.211.124,59 | 1.941.238,57 | 31,43 | 41,40 |
| Subtotal | 146 | 783.319,38 | 77.169,28 | 0,00 | 860.488,66 | 100,00 | 5.315.321,22 | 6.175.809,88 | 100,00 | 31,33 |
| Total | 146 | 783.319,38 | 77.169,28 | 0,00 | 860.488,66 | | 5.315.321,22 | 6.175.809,88 | | |