

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/04/2019  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
25/09/2003

**NIF**  
V83756114

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Morgan Stanley  
Bankinter  
Société Générale

**Aseguradores**  
Morgan Stanley  
Société Générale  
Fortis Bank  
Ahorro Corporación Financiera  
Bear Stearns  
EBN Banco  
Banco Santander

**Agente Pago Bonos**  
Banco Santander

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Santander

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación MOOD / SPOO	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313546006	30/09/2003 12.953	12.806,13 165.877.801,89 12,81%	100.000,00 1.295.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,230%	0,0000% 27/05/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	26/08/2038 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	27/05/2019 "Pass-Through"	Aa1 AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313546014	30/09/2003 277	26.716,34 7.400.426,18 26,72%	100.000,00 27.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,2900% 27/05/2019 19,369347 Bruto 15,689171 Neto	26/08/2038 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa1 AA	A2 A+ AA
Serie C ES0313546022	30/09/2003 270	26.740,47 7.219.926,90 26,74%	100.000,00 27.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,350%	1,0400% 27/05/2019 69,525222 Bruto 56,315430 Neto	26/08/2038 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1 AA	Baa3 BBB+
<b>Total</b>		<b>180.498.154,97</b>	<b>1.350.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
			% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,96	1,76	1,74	1,54	1,53	1,52	1,32	1,31
		Fecha	08/02/2021	28/11/2020	23/11/2020	10/09/2020	06/09/2020	02/09/2020	22/06/2020	19/06/2020	
		Amort. final	Años	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,08	4,49	4,32	4,13	3,98	3,80	3,66	3,53
		Fecha	29/10/2023	24/08/2023	22/06/2023	13/04/2023	15/02/2023	13/12/2022	24/10/2022	07/09/2022	
		Amort. final	Años	11,76	11,50	11,25	11,01	10,76	10,25	10,01	9,76
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,96	1,76	1,74	1,54	1,53	1,52	1,32	1,31
		Fecha	08/02/2021	28/11/2020	23/11/2020	10/09/2020	06/09/2020	02/09/2020	22/06/2020	19/06/2020	
		Amort. final	Años	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,65	9,37	9,08	8,80	8,80	8,81	8,53	8,25
		Fecha	19/10/2028	08/07/2028	25/03/2028	25/03/2028	13/12/2027	17/12/2027	05/09/2027	27/05/2027	
		Amort. final	Años	12,76	12,50	12,50	12,25	12,01	11,76	11,50	11,50
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,96	1,76	1,74	1,54	1,53	1,52	1,32	1,31
		Fecha	08/02/2021	28/11/2020	23/11/2020	10/09/2020	06/09/2020	02/09/2020	22/06/2020	19/06/2020	
		Amort. final	Años	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,71	10,45	10,20	10,31	10,07	10,23	10,00	9,76
		Fecha	07/11/2029	06/08/2029	06/05/2029	16/06/2029	20/03/2029	16/05/2029	21/02/2029	27/11/2028	
		Amort. final	Años	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76
			26/11/2035	26/11/2035	26/11/2035	26/11/2035	26/11/2035	26/11/2035	26/11/2035	26/11/2035	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	% MC
Serie A	91,90%	165.877.801,89	15,58%	95,95%	5,20%
Serie B	4,10%	7.400.426,18	11,48%	2,05%	3,15%
Serie C	4,00%	7.219.926,90	7,48%	2,00%	1,15%
Emisión de Bonos		180.498.154,97		1.350.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,48%	13.500.000,00		1,15%	15.525.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.823.315,12	-0,549%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.412.698,44		
Ints. cobrados ptes de ingreso	30.574,61		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		13.500.000,00	0,690%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.090	14.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	175.248.290,37	1.350.011.122,77	
Medio	34.429,92	90.163,03	
Mínimo	40,76	23.621,12	
Máximo	158.498,95	295.941,28	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,47%	3,25%	
Mínimo	0,21%	2,41%	
Máximo	3,53%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	122	277	
Mínimo	01/05/2019	28/02/2005	
Máximo	22/12/2035	22/12/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,12	6,95	0,04	6,97
10,01 - 20%	15,28	15,35	0,56	17,00
20,01 - 30%	24,98	25,57	2,28	25,68
30,01 - 40%	29,29	34,79	5,08	35,51
40,01 - 50%	22,58	43,87	8,60	45,30
50,01 - 60%	2,75	52,03	13,22	55,28
60,01 - 70%			17,50	65,25
70,01 - 80%			25,24	75,87
80,01 - 90%			21,50	83,30
90,01 - 100%			5,99	94,63
Medio ponderado	30,61		67,83	
Mínimo	0,02		0,08	
Máximo	57,80		98,81	

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/04/2019  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 25/09/2003

**NIF**  
 V83756114

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Morgan Stanley  
 Bankinter  
 Société Générale

**Aseguradores**  
 Morgan Stanley  
 Société Générale  
 Fortis Bank  
 Ahorro Corporación Financiera  
 Bear Stearns  
 EBN Banco  
 Banco Santander

**Agente Pago Bonos**  
 Banco Santander

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banco Santander

**Préstamo Subordinado**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositario Activos**  
 Bankinter

**Auditor Fondo**  
 KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	últimos 3 meses	últimos 6 meses	últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,51%	0,40%	0,45%	0,34%	0,49%
Tasa anual equivalente	5,95%	4,71%	5,32%	4,05%	5,67%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,18%	9,70%
Aragón	1,38%	1,73%
Asturias	2,24%	2,04%
Canarias	4,15%	3,86%
Cantabria	2,49%	2,61%
Castilla y León	4,70%	4,86%
Castilla-La Mancha	2,58%	2,39%
Cataluña	24,23%	21,63%
Comunidad Valenciana	7,15%	7,40%
Extremadura	0,35%	0,52%
Galicia	3,52%	3,28%
Islas Baleares	1,82%	1,72%
La Rioja	0,23%	0,34%
Madrid	25,81%	28,89%
Melilla		0,00%
Murcia	1,51%	1,67%
Navarra	0,49%	0,50%
País Vasco	7,15%	6,87%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	84	21.040,47	366,62	0,00	21.407,09	2,41	2.755.883,99	2.777.291,08	44,28	25,18
De > 1 a = 2 Meses	9	8.949,34	332,43	0,00	9.281,77	1,05	529.962,39	539.244,16	8,60	27,11
De > 2 a = 3 Meses	9	9.928,94	428,34	0,00	10.357,28	1,17	375.682,17	386.039,45	6,15	29,17
De > 3 a = 6 Meses	3	4.302,83	175,94	0,00	4.478,77	0,51	156.887,71	161.366,48	2,57	38,34
De > 6 a < 12 Meses	4	8.563,12	436,91	0,00	9.000,03	1,02	87.374,23	96.374,26	1,54	30,81
De = 12 a < 18 Meses	5	22.370,08	994,03	0,00	23.364,11	2,64	131.549,05	154.913,16	2,47	28,89
De = 18 a < 24 Meses	7	68.255,04	2.337,51	0,00	70.592,55	7,96	259.327,25	329.919,80	5,26	30,64
De ≥ 2 Años	34	674.089,22	63.865,26	0,00	737.954,48	83,25	1.089.075,62	1.827.030,10	29,13	41,30
Subtotal	155	817.499,04	68.937,04	0,00	886.436,08	100,00	5.385.742,41	6.272.178,49	100,00	29,71
Total	155	817.499,04	68.937,04	0,00	886.436,08		5.385.742,41	6.272.178,49		