

Informe resumen

Fecha: 31/05/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Citibank

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Citibank

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	17.957,04 181.024.920,24 17,96%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 18/07/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2018 "Pass-Through"	AA+sf Aa1	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	38.200,48 13.866.774,24 38,20%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0110% 18/07/2018 1,062186 Bruto 0,860371 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Baa1(sf)	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	38.196,70 3.055.736,00 38,20%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2210% 18/07/2018 21,338162 Bruto 17,283911 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Baa2(sf)	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	42.945,31 5.496.999,68 42,95%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6710% 18/07/2018 181,397411 Bruto 146,931903 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Caa2(sf)	BB Baa2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	49.931,25 6.391.200,00 49,93%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6710% 18/07/2018 463,335647 Bruto 375,301874 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CC Ca
Total		209.835.630,16	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	3,47	3,29	3,11	2,93	2,77	2,60	2,56	2,40	
		Fecha	07/10/2021	31/07/2021	26/05/2021	23/03/2021	21/01/2021	21/11/2020	07/11/2020	10/09/2020	
	Amort. final	Años	4,76	4,50	4,25	4,00	3,76	3,50	3,50	3,25	
		Fecha	18/01/2023	18/10/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/01/2022	18/10/2021	18/01/2021	18/07/2021	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,27	5,04	4,82	4,62	4,44	4,26	4,09	3,94	
		Fecha	23/07/2023	30/04/2023	11/02/2023	30/11/2022	23/09/2022	20/07/2022	21/05/2022	25/03/2022	
	Amort. final	Años	15,01	14,76	14,26	14,01	13,76	13,26	13,01	12,76	
		Fecha	18/04/2033	18/01/2033	18/07/2032	18/04/2032	18/01/2032	18/07/2031	18/04/2031	18/01/2031	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	3,51	3,32	3,14	2,97	2,80	2,63	2,59	2,43	
		Fecha	20/10/2021	12/08/2021	07/06/2021	04/04/2021	01/02/2021	01/12/2020	17/11/2020	19/09/2020	
	Amort. final	Años	4,76	4,50	4,25	4,00	3,76	3,50	3,50	3,25	
		Fecha	18/01/2023	18/10/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/01/2022	18/10/2021	18/01/2021	18/07/2021	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	5,55	5,32	5,11	4,90	4,71	4,53	4,36	4,20	
		Fecha	04/11/2023	13/08/2023	26/05/2023	12/03/2023	01/01/2023	27/10/2022	25/08/2022	28/06/2022	
	Amort. final	Años	15,01	14,76	14,51	14,26	14,01	13,51	13,26	12,76	
		Fecha	18/04/2033	18/01/2033	18/07/2032	18/04/2032	18/01/2032	18/10/2031	18/07/2031	18/01/2031	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	3,51	3,32	3,14	2,97	2,80	2,63	2,59	2,43	
		Fecha	21/10/2021	13/08/2021	07/06/2021	04/04/2021	01/02/2021	01/12/2020	17/11/2020	19/09/2020	
	Amort. final	Años	4,76	4,50	4,25	4,00	3,76	3,50	3,50	3,25	
		Fecha	18/01/2023	18/10/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/01/2022	18/10/2021	18/01/2021	18/07/2021	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	5,35	5,32	5,11	4,91	4,72	4,53	4,36	4,20	
		Fecha	04/11/2023	13/08/2023	27/05/2023	14/03/2023	03/01/2023	28/10/2022	27/08/2022	28/06/2022	
	Amort. final	Años	15,01	14,76	14,51	14,26	14,01	13,51	13,26	12,76	
		Fecha	18/04/2033	18/01/2033	18/07/2032	18/04/2032	18/01/2032	18/10/2031	18/07/2031	18/01/2031	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	4,76	4,50	4,25	4,00	3,76	3,50	3,50	3,25	
		Fecha	17/01/2023	18/10/2022	17/07/2022	17/04/2022	18/01/2022	18/10/2021	18/10/2021	17/07/2021	
	Amort. final	Años	4,76	4,50	4,25	4,00	3,76	3,50	3,50	3,25	
		Fecha	18/01/2023	18/10/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/01/2022	18/10/2021	18/10/2021	18/07/2021	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	15,94	15,79	15,62	15,44	15,24	15,02	14,79	14,54	
		Fecha	22/03/2034	26/01/2034	27/11/2033	21/09/2033	11/07/2033	22/04/2033	26/01/2033	28/10/2032	
	Amort. final	Años	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	
		Fecha	18/04/2040	18/04/2040	18/04/2040	18/04/2040	18/04/2040	18/04/2040	18/04/2040	18/04/2040	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	2,50	2,37	2,25	2,12	2,00	1,87	1,75	1,62	
		Fecha	16/10/2020	31/08/2020	16/07/2020	01/06/2020	17/04/2020	02/03/2020	02/03/2020	16/01/2020	
	Amort. final	Años	4,76	4,50	4,25	4,00	3,76	3,50	3,50	3,25	
		Fecha	18/01/2023	18/10/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/01/2022	18/10/2021	18/07/2021	18/01/2021	
Serie E	Sin amortización opcional *	Años	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	
		Fecha	28/05/2029	28/05/2029	28/05/2029	28/05/2029	28/05/2029	28/05/2029	28/05/2029	28/05/2029	
	Amort. final	Años	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	
		Fecha	18/04/2040	18/04/2040	18/04/2040	18/04/2040	18/04/2040	18/04/2040	18/04/2040	18/04/2040	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	86,27%	181.024.920,24	14,16%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	6,61%	13.866.774,24	7,35%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,46%	3.055.736,00	5,84%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	2,62%	5.496.999,68	3,14%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	3,05%	6.391.200,00		1,19%	12.800.000,00	
Emisión de Bonos		209.835.630,16			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,14%	6.391.200,00		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.004.876,64	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	107.390,11		
Ints. cobrados ptes de ingreso	12.237,55		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/05/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.269	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	201.139.825,22	1.065.201.761,38
Medio	38.174,19	82.026,93
Mínimo	1,14	141,61
Máximo	262.567,22	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	1,10%	3,31%
Mínimo	0,00%	2,20%
Máximo	6,00%	8,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	138	246
Mínimo	01/06/2018	06/02/2007
Máximo	04/05/2040	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,49%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,84%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	72,66%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,69%	5,53%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	9,30%	
Bonos	0,02%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,31%	0,38%	0,33%	0,49%
Tasa anual equivalente	2,56%	3,61%	4,46%	3,86%	5,76%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,37	6,67	0,12	7,29
10,01 - 20%	9,52	15,70	0,91	16,47
20,01 - 30%	19,57	25,38	2,56	25,46
30,01 - 40%	23,14	35,01	5,14	35,40
40,01 - 50%	25,59	44,74	9,56	45,81
50,01 - 60%	15,67	52,97	15,78	55,26
60,01 - 70%	3,14	63,41	20,00	65,31
70,01 - 80%			35,50	75,52
80,01 - 90%			6,90	84,50
90,01 - 100%			3,52	94,46
Medio ponderado		36,53		64,78
Mínimo		0,00		0,12
Máximo		68,24		100,00

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,08%	18,20%
Aragón	5,45%	7,71%
Asturias	7,46%	6,28%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	3,96%	3,09%
Castilla-La Mancha	1,90%	2,42%
Cataluña	4,08%	4,15%
Comunidad Valenciana	48,53%	49,82%
Extremadura	2,33%	2,64%
Galicia	0,14%	0,09%
Islas Baleares	1,63%	2,22%
La Rioja	1,79%	1,30%
Madrid	0,73%	0,52%
Murcia	1,72%	1,38%
Navarra	0,00%	0,02%
País Vasco	0,16%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	182	55.517,86	3.964,69	0,00	59.482,55	1,02	7.164.004,96	7.223.487,51	35,04	28,06
De > 1 a = 2 Meses	53	44.011,63	3.973,66	0,00	47.985,29	0,83	2.240.898,05	2.288.883,34	11,10	29,09
De > 2 a = 3 Meses	39	48.525,00	5.063,40	0,00	53.588,40	0,92	1.776.379,25	1.829.967,65	8,88	29,73
De > 3 a = 6 Meses	19	33.840,55	2.111,44	0,00	35.951,99	0,62	400.606,79	436.558,78	2,12	17,36
De > 6 a < 12 Meses	12	38.639,89	5.471,93	0,00	44.111,82	0,76	438.907,72	483.019,54	2,34	24,16
De = 12 a < 18 Meses	14	59.880,05	6.627,19	0,00	66.507,24	1,15	403.048,00	469.555,24	2,28	29,72
De = 18 a < 24 Meses	12	104.751,42	9.305,64	0,00	114.057,06	1,97	308.662,63	422.719,69	2,05	26,13
De = 2 Años	133	4.843.573,18	538.959,78	0,00	5.382.532,96	92,73	2.078.647,98	7.461.180,94	36,19	41,47
Subtotal	464	5.228.739,58	575.477,73	0,00	5.804.217,31	100,00	14.811.155,38	20.615.372,69	100,00	31,49
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	464	5.228.739,58	575.477,73	0,00	5.804.217,31		14.811.155,38	20.615.372,69		31,49