

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/01/2018  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
18/02/2004

**NIF**  
V83907055

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositarío Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	15.837,92	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 26/03/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/03/2018 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
		74.723.306,56 15,84%	471.800.000,00						
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	38.390,81	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2210% 26/03/2018 20,975246 Bruto 16,989949 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf A3sf	A A2
		4.990.805,30 38,39%	13.000.000,00						
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	38.028,64	100.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8710% 26/03/2018 81,887282 Bruto 66,328698 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Baa3sf	BBB Baa3
		1.977.489,28 38,03%	5.200.000,00						
<b>Total</b>		<b>81.691.601,14</b>	<b>490.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual									
			Años	0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
			Fecha	27/01/2021	18/11/2020	11/09/2020	07/07/2020	04/05/2020	22/04/2020	20/02/2020	10/02/2020	
			Fecha	26/12/2021	26/09/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020	26/03/2020	
			Años	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75	2,75	
			Fecha	26/12/2021	26/09/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020	26/03/2020	
			Fecha	26/12/2021	26/09/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020	26/03/2020	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	3,09	2,90	2,71	2,53	2,36	2,33	2,16	2,13
				Fecha	27/01/2021	18/11/2020	11/09/2020	07/07/2020	04/05/2020	22/04/2020	20/02/2020	10/02/2020
				Fecha	26/12/2021	26/09/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020	26/03/2020
				Años	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75	2,75
				Fecha	26/12/2021	26/09/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020	26/03/2020
				Fecha	26/12/2021	26/09/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020	26/03/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
			Fecha	27/01/2021	18/11/2020	11/09/2020	07/07/2020	04/05/2020	22/04/2020	20/02/2020	10/02/2020	
			Fecha	26/12/2021	26/09/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020	26/03/2020	
			Años	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75	2,75	
			Fecha	26/12/2021	26/09/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020	26/03/2020	
			Fecha	26/12/2021	26/09/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020	26/03/2020	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	3,09	2,90	2,71	2,53	2,36	2,33	2,16	2,13
				Fecha	27/01/2021	18/11/2020	11/09/2020	07/07/2020	04/05/2020	22/04/2020	20/02/2020	10/02/2020
				Fecha	26/12/2021	26/09/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020	26/03/2020
				Años	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75	2,75
				Fecha	26/12/2021	26/09/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020	26/03/2020
				Fecha	26/12/2021	26/09/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020	26/03/2020
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
			Fecha	27/01/2021	18/11/2020	11/09/2020	07/07/2020	04/05/2020	22/04/2020	20/02/2020	10/02/2020	
			Fecha	26/12/2021	26/09/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020	26/03/2020	
			Años	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75	2,75	
			Fecha	26/12/2021	26/09/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020	26/03/2020	
			Fecha	26/12/2021	26/09/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020	26/03/2020	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	3,09	2,90	2,71	2,53	2,36	2,33	2,16	2,13
				Fecha	27/01/2021	18/11/2020	11/09/2020	07/07/2020	04/05/2020	22/04/2020	20/02/2020	10/02/2020
				Fecha	26/12/2021	26/09/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020	26/03/2020
				Años	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75	2,75
				Fecha	26/12/2021	26/09/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020	26/03/2020
				Fecha	26/12/2021	26/09/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020	26/03/2020

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	A la emisión			
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	91,47%	74.723.306,56	14,51%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	6,11%	4.990.805,30	8,40%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,42%	1.977.489,28	5,98%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		81.691.601,14			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,98%	4.887.033,05	1,50%		7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.880.876,08	-0,346%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	63.644,17		
Ints. cobrados ptes de ingreso	2.309,38		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		4.900.000,00	1,170%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.935	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	80.628.385,44	490.013.794,84	
Medio	41.668,42	101.263,44	
Mínimo	169,07	31.116,85	
Máximo	199.268,38	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,47%	3,00%	
Mínimo	0,03%	2,41%	
Máximo	3,31%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	145	290	
Mínimo	04/02/2018	22/11/2009	
Máximo	23/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,08	7,04		
10,01 - 20%	7,34	15,53		
20,01 - 30%	17,99	26,11	0,04	23,23
30,01 - 40%	29,63	34,62	0,01	38,44
40,01 - 50%	34,41	44,45	0,09	47,42
50,01 - 60%	8,55	51,68	0,53	56,94
60,01 - 70%			21,53	67,84
70,01 - 80%			77,81	75,21
Medio ponderado	35,96		73,48	
Mínimo	0,09		22,46	
Máximo	53,94		79,79	

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2018

Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
V83907055

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,15%	0,32%	0,29%	0,27%	0,51%
Tasa anual equivalente	1,82%	3,82%	3,45%	3,23%	5,93%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,05%	8,14%
Aragón	1,88%	2,18%
Asturias	2,44%	2,18%
Canarias	3,00%	3,70%
Cantabria	2,49%	2,31%
Castilla y León	5,84%	5,24%
Castilla-La Mancha	3,01%	2,45%
Cataluña	17,06%	17,44%
Comunidad Valenciana	5,95%	6,82%
Extremadura	0,47%	0,60%
Galicia	5,05%	4,88%
Islas Baleares	2,05%	1,66%
La Rioja	0,40%	0,36%
Madrid	23,21%	25,64%
Murcia	1,88%	2,52%
Navarra	0,69%	0,84%
País Vasco	16,52%	13,03%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	32	7.577,70	301,74	0,00	7.879,44	2,19	1.481.968,52	1.489.847,96	40,66	36,86
De > 1 a ≤ 2 Meses	12	8.789,72	368,81	0,00	9.158,53	2,55	656.200,97	665.359,50	18,16	35,31
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	4.898,83	196,17	0,00	5.095,00	1,42	196.771,63	201.866,63	5,51	32,87
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	7.739,07	527,54	0,00	8.266,61	2,30	234.153,37	242.419,98	6,62	39,38
De > 6 a < 12 Meses	2	2.655,57	305,47	0,00	2.961,04	0,82	63.683,39	66.644,43	1,82	42,80
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	12.081,99	1.222,57	0,00	13.304,56	3,70	115.110,86	128.415,42	3,50	47,49
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	21.907,03	1.602,61	0,00	23.509,64	6,54	143.906,56	167.416,20	4,57	44,14
De ≥ 2 Años	13	250.095,57	39.308,20	0,00	289.403,77	80,48	412.441,37	701.845,14	19,16	50,88
Subtotal	72	315.745,48	43.833,11	0,00	359.578,59	100,00	3.304.236,67	3.663.815,26	100,00	39,23
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>72</b>	<b>315.745,48</b>	<b>43.833,11</b>	<b>0,00</b>	<b>359.578,59</b>		<b>3.304.236,67</b>	<b>3.663.815,26</b>		<b>39,23</b>