

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
V83907055

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositarío Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	15.421,43 72.758.306,74 15,42%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 26/06/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/06/2018 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	32.033,48 4.164.352,40 32,03%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2210% 26/06/2018 18,091798 Bruto 14,654356 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf A3sf	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	31.731,28 1.650.026,56 31,73%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8710% 26/06/2018 70,630304 Bruto 57,210546 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Baa3sf	BBB Baa3
Total		78.572.685,70	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual						% TACP Anual equivalente		
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,86	2,82	2,63	2,44	2,25	2,23	2,05	2,02	
			Fecha	03/02/2021	18/01/2021	08/11/2020	31/08/2020	24/06/2020	15/06/2020	10/04/2020	02/04/2020	
			Fecha	3,51	3,51	3,25	3,00	2,76	2,51	2,51		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	5,48	5,21	4,99	4,75	4,53	4,35	4,16	4,00
				Fecha	15/09/2023	10/06/2023	20/03/2023	25/12/2022	05/10/2022	31/07/2022	20/05/2022	23/03/2022
				Fecha	14,76	14,26	14,01	13,51	13,01	12,76	12,26	12,01
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,86	2,82	2,63	2,44	2,25	2,23	2,05	2,02	
			Fecha	03/02/2021	18/01/2021	08/11/2020	31/08/2020	24/06/2020	15/06/2020	10/04/2020	02/04/2020	
			Fecha	3,51	3,51	3,25	3,00	2,76	2,51	2,51		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	11,05	10,79	10,29	10,06	9,86	9,42	9,28	8,87
				Fecha	11/04/2029	05/01/2029	06/07/2028	14/04/2028	02/02/2028	24/08/2027	02/07/2027	06/02/2027
				Fecha	17,76	17,52	17,26	17,01	16,52	16,26	15,76	15,26
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,86	2,82	2,63	2,44	2,25	2,23	2,05	2,02	
			Fecha	03/02/2021	18/01/2021	08/11/2020	31/08/2020	24/06/2020	15/06/2020	10/04/2020	02/04/2020	
			Fecha	3,51	3,51	3,25	3,00	2,76	2,51	2,51		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	12,62	12,54	12,10	12,06	12,03	11,61	11,62	11,20
				Fecha	04/11/2030	06/10/2030	29/04/2030	12/04/2030	03/04/2030	31/10/2029	03/11/2029	03/06/2029
				Fecha	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	92,60%	72.758.306,74	13,64%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,30%	4.164.352,40	8,34%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,10%	1.650.026,56	6,24%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		78.572.685,70			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,24%	4.900.000,00		1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.543.827,16	-0,361%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	202.904,98		
Ints. cobrados ptes de ingreso	5.678,66		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.900.000,00	1,170%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.906	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	78.617.862,33	490.013.794,84	
Medio	41.247,57	101.263,44	
Mínimo	76,39	31.116,85	
Máximo	197.646,00	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,45%	3,00%	
Mínimo	0,03%	2,41%	
Máximo	3,31%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	143	290	
Mínimo	20/04/2018	22/11/2009	
Máximo	23/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,13	6,97		
10,01 - 20%	7,83	15,67		
20,01 - 30%	18,67	26,13	0,04	23,23
30,01 - 40%	29,28	34,55	0,01	38,44
40,01 - 50%	34,49	44,35	0,09	47,42
50,01 - 60%	7,59	51,46	0,53	56,94
60,01 - 70%			21,53	67,84
70,01 - 80%			77,81	75,21
Medio ponderado		35,57		73,48
Mínimo		0,03		22,46
Máximo		53,51		79,79

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
V83907055

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,27%	0,34%	0,30%	0,51%
Tasa anual equivalente	5,51%	3,15%	4,01%	3,51%	5,91%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,07%	8,14%
Aragón	1,87%	2,18%
Asturias	2,37%	2,18%
Canarias	3,00%	3,70%
Cantabria	2,50%	2,31%
Castilla y León	5,81%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,98%	2,45%
Cataluña	16,96%	17,44%
Comunidad Valenciana	5,93%	6,82%
Extremadura	0,47%	0,60%
Galicia	5,07%	4,88%
Islas Baleares	2,07%	1,66%
La Rioja	0,40%	0,36%
Madrid	23,26%	25,64%
Murcia	1,87%	2,52%
Navarra	0,69%	0,84%
País Vasco	16,68%	13,03%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	35	7.791,98	187,29	0,00	7.979,27	2,35	1.649.006,37	1.656.985,64	48,22	34,55
De > 1 a = 2 Meses	8	4.550,09	306,80	0,00	4.856,89	1,43	331.727,00	336.583,89	9,80	39,54
De > 2 a = 3 Meses	5	7.619,72	325,89	0,00	7.945,61	2,34	249.867,73	257.813,34	7,50	28,63
De > 3 a = 6 Meses	4	4.744,28	178,28	0,00	4.922,56	1,45	71.437,03	76.359,59	2,22	25,20
De > 6 a < 12 Meses	5	9.372,51	1.046,04	0,00	10.418,55	3,07	237.384,58	247.803,13	7,21	45,23
De = 18 a < 24 Meses	2	12.853,31	879,95	0,00	13.733,26	4,05	57.543,09	71.276,35	2,07	36,72
De = 2 Años	13	252.387,16	36.932,25	0,00	289.319,41	85,30	500.089,90	789.409,31	22,97	49,93
Subtotal	72	299.319,05	39.856,50	0,00	339.175,55	100,00	3.097.055,70	3.436.231,25	100,00	37,46
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	72	299.319,05	39.856,50	0,00	339.175,55		3.097.055,70	3.436.231,25		37,46